**Выписка из протокола № 18дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 17 декабря 2018 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52

Время проведения: 11.00-13.00.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Исаева Анна Юрьевна - заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично);
2. Божко Антон Витальевич – член Дисциплинарного комитета (лично);
3. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично)
5. Стерхов Алексей Александрович – заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании – заместитель председателя Дисциплинарного комитета Исаева Анна Юрьевна.

Секретарь Дисциплинарного комитета – Минимулин Дмитрий Владимирович.

Присутствуют:

1. Президент СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» - Скатов Максим Алексеевич.

Заявитель Жалобы б/н от 07.11.2018 (вх. № 795 от 15.11.2018) конкурсный управляющий Щукин Антон Олегович на заседание не явился, надлежащим образом уведомлен.

Заявитель Жалобы от 03.08.2018 №22-5-5/730дсп (вх. №522 от 13.08.2018) или полномочный представитель Службы анализа рисков Центрального банка России не явился, надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явились, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

1. Хузина А.О. (рег.№ 332 от 23.12.2018);
2. Григорян Р.Э. (рег. № 410 от 03.02.2017);
3. Верхозина-Рогич А.В. (рег. № 36 от 12.10.2016);
4. Макаров Александр Олегович (рег. №366);
5. Тычинин Константин Юрьевич (рег.№228);
6. Холкин Андрей Евгеньевич (рег.№229);
7. Дмитриев Станислав Валерьевич (рег.№187);
8. Колотилин Михаил Алексеевич (рег.№190);
9. Охина Надежда Тимофеевна (рег.№199);
10. Попенко Сергей Владимирович (рег.№201);
11. Горбовицкая Мария Петровна (рег. № 208);
12. Ясковец Анатолий Андреевич (рег. № 205);
13. Седова Евгения Викторовна (рег. № 203);
14. Маркова Наталья Евгеньевна (рег. № 219);
15. Мясина Ольга Викторовна (рег. № 221);
16. Назимова Анастасия Тагировна (рег. № 222);
17. Сметанникова Мария Константиновна (рег. № 226);
18. Симоненко Денис Вадимович (рег. № 175);
19. Чуханов Алексей Зиновьевич (рег. № 80);
20. Шкуратов Денис Валерьевич (рег. № 181);
21. Антонова Марина Олеговна (рег. № 182);
22. Богданова Ольга Васильевна (рег. № 183);
23. Родионова Елена Юрьевна (рег. № 173);
24. Гараева Ирина Анатольевна (рег. № 186);
25. Маничев Владимир Андреевич (рег. № 218);
26. Мироненко Денис Васильевич (рег. № 197);
27. Ишкильдин Сагит Даутович (рег.№235);
28. Коваленко Виктория Витальевна (рег.№237);
29. Сарафанников Максим Викторович (рег.№239);
30. Цыбуляк Диана Леонидовна (рег.№240);
31. Стасенко Александр Сергеевич (рег.№241);
32. Крылов Сергей Дмитриевич (рег.№248);
33. Русин Сергей Юрьевич (рег.№252);
34. Максимович Александра Андрияновна (рег.№253);
35. Жукова Елена Николаевна (рег.№254);
36. Колотов Сергей Михайлович (рег.№255);
37. Алякина Мария Александровна (рег.№260);
38. Бобров Сергей Николаевич (рег.№265);
39. Горюнов Кирилл Борисович (рег.№267);
40. Кежаев Сергей Евгеньевич (рег.№274);
41. Кирилловых Светлана Юрьевна (рег.№275);
42. Мокеев Александр Александрович (рег.№282);
43. Мягкова Кристина Юрьевна (рег.№283);
44. Пушкарев Павел Игоревич (рег.№287);
45. Пчелкин Дмитрий Владимирович (рег.№288);
46. Гусев Сергей Владимирович (рег. № 530);
47. Спиридонов Кирилл Валерьевич (рег. № 20);
48. Рязяпов Дмитрий Радикович (рег. № 529);
49. Храмов Василий Григорьевич (рег. № 32);
50. Зеновский Евгений Борисович (рег. № 44);
51. Казеннов Алексей Михайлович (рег. № 45);
52. Салюкин Сергей Александрович (рег. № 49);
53. Гладких Александр Викторович (рег. № 527);
54. Киченко Вячеслав Николаевич (рег. № 102);
55. Ласочко Екатерина Федоровна (рег. № 105);
56. Дашко Мария Викторовна (рег. № 526);
57. Викторов Виктор Александрович (рег. № 122);
58. Ерохин Сергей Владимирович (рег. № 124);
59. Абдулмажидов Рустам Расулович (рег. № 136);
60. Багаутдинов Ильназ Рашитович (рег. № 137);
61. Борисова Ирина Михайловна (рег. № 139);
62. Габжамилов Сабит Сагитович (рег. № 162);
63. Киселева Марина Борисовна (рег. № 169);
64. Чупринская Валентина Александровна (рег. № 294);
65. Стригун Сергей Юрьевич (рег. № 314);
66. Дубовский Лев Владимирович (рег. № 315);
67. Храмченкова Татьяна Александровна (рег. № 318);
68. Валеева Зиля Робертовна (рег. № 322);
69. Бурова Надежда Александровна (рег. № 333);
70. Копыткова Инна Сергеевна (рег. № 347);
71. Шамова Екатерина Александровна (рег. № 352);
72. Варламова Майя Владимировна (рег. № 364);
73. Бугаенко Алина Олеговна (рег. № 365);
74. Притыкина Александра Александровна (рег. № 373);
75. Давидян Арсен Станиславович (рег. № 383);
76. Эфендиев Артур Азретович (рег. № 524);
77. Брушковская Валерия Анатольевна (рег. № 392);
78. Бобылева Камила Мусяиновна (рег. № 411);
79. Лопушова Алена Викторовна (рег. № 432);
80. Куликова Людмила Викторовна (рег. № 443);
81. Барышев Никита Сергеевич (рег. № 467);
82. Мальшакова Татьяна Иосифовна (рег. № 472);
83. Шишова Галина Сергеевна (рег. № 473);
84. Ахметдинов Ренат Маратович (рег. № 491);
85. Коченгин Валерий Николаевич (рег. № 494);
86. Сыченкова Елена Вячеславовна (рег. № 500);
87. Пузакова Вера Сергеевна (рег. № 504);
88. Федьков Николай Николаевич (рег. № 507);
89. Анайко Валерий Васильевич (рег. № 508);
90. Митина Дарья Дмитриевна (рег. № 514);
91. Шикляшев Заур Асламбекович (рег. № 521);
92. Пилипович Виктор Илларионович (рег. № 74).
93. Гринишин Дмитрий Сергеевич (рег. № 99)
94. Кожевникова Евгения Константиновна (рег. № 405)
95. Аникин Михаил Иванович (рег. № 342)
96. Мануйлова Наталья Вячеславовна (рег. № 17)
97. Петряева Мария Геннадьевна (рег. № 358)
98. Коновалова Алёна Валерьевна (рег. № 446)
99. Погребенная Светлана Александровна (рег. № 408);
100. Кулябина Наталья Николаевна (рег. № 5);
101. Болтовская Ангелина Игоревна (рег. № 445);
102. Иванов Олег Юрьевич (рег. № 144).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Хузиной А.О. (рег. № 332 от 23.12.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе конкурсного управляющего Щукина Антона Олеговича б/н от 07.11.2018 (вх. № 795 от 15.11.2018) на нарушения Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральных стандартов оценки в составленном Хузиной А.О. отчете об оценке от 18.10.2018 г. № Т-1-1016/1.
2. Рассмотрение Акта повторного неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 26.11.2018 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Григорян Р.Э. (рег. №410 от 03.02.2017) в рамках рассмотрения жалобы руководителя Службы анализа рисков Банка России А.П. Дымова от 03.08.2018 №22-5-5/730дсп (вх. №522 от 13.08.2018).
3. Рассмотрение Акта повторного неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 04.09.2018 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Верхозиной-Рогич А.В. (рег. № 36 от 12.10.2016).
4. Рассмотрение Акта внеплановой проверки по оценщику-члену СРО Макарову А.О. (рег.№366), выполнившему отчет об оценке транспортных средств без наличия соответствующего квалификационного аттестата в области оценочной деятельности (отчет № 01-05/18 от 06.07.2018 г.).
5. Рассмотрение результатов по устранению выявленных в результате проведенной плановой проверки по итогам 3 квартала 2018 года (Протокол № 16дк заседания Дисциплинарного комитета от 18.10.2018 г.) нарушений оценщиками-членами СРО «СФСО» требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также неисполнение обязательств членов СРО «СФСО», установленных п.6.2 Устава СРО «СФСО», п.4.2 Положения о членстве в СРО «СФСО», п.3.2 Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов СРО «СФСО», п. 4 Положения о раскрытии информации СРО «СФСО».
6. Рассмотрение результатов по устранению выявленных в результате проведенной плановой проверки по итогам 4 квартала 2018 года (Протокол № 17дк заседания Дисциплинарного комитета от 26.11.2018 г.) нарушений оценщиками-членами СРО «СФСО» требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также неисполнение обязательств членов СРО «СФСО», установленных п.6.2 Устава СРО «СФСО», п.4.2 Положения о членстве в СРО «СФСО», п.3.2 Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов СРО «СФСО», п. 4 Положения о раскрытии информации СРО «СФСО»
7. Рассмотрение результатов по устранению нарушений, выявленных в результате проведенной внеплановой проверки, проведенной на основании Приказа о проведении внеплановой проверки № 16ВП от 04.12.2018 г. по оценщикам-членам СРО «СФСО», по которым выявлены нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части требований абз.4 ч.2 ст.24 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Хузиной А.О. (рег. № 332 от 23.12.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе конкурсного управляющего Щукина Антона Олеговича б/н от 07.11.2018 (вх. № 795 от 15.11.2018) на нарушения Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральных стандартов оценки в составленном Хузиной А.О. отчете об оценке от 18.10.2018 г. № Т-1-1016/1.

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Хузиной А.О., изложенные в жалобе конкурсного управляющего Щукина Антона Олеговича б/н от 07.11.2018 (вх. № 795 от 15.11.2018).

Секретарем заседания Минимулиным Д.В. были озвучены выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки факты нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе, не подтвердились.

Дисциплинарный комитет не находит оснований для применения к оценщику – члену Союза Хузиной А.О. мер дисциплинарного воздействия.

Председателем Дисциплинарного комитета было предложено прекратить производство в отношении оценщика Хузиной А.О. меры дисциплинарного воздействия не применять.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Прекратить производство в отношении оценщика Хузиной А.О. в связи с отсутствием нарушений требований законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, меры дисциплинарного воздействия не применять.

**Вопрос 2**

Рассмотрение Акта повторного неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 26.11.2018 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Григорян Р.Э. (рег. № 410 от 03.02.2017) в рамках рассмотрения жалобы руководителя Службы анализа рисков Банка России А.П. Дымова от 03.08.2018 №22-5-5/730дсп (вх. №522 от 13.08.2018).

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что 26.11.2018 Дисциплинарным комитетом в отношении члена Союза Григорян Раисы Эдуардовны (рег. № 410 от 03.02.2017) было вынесено повторное предписание в срок до 05.12.2018 устранить нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, выявленные по результатам внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №14 от 12.09.2018, и предоставить заявителю жалобы - Руководителю Службы анализа рисков Центрального банка Российской Федерации (Банка России) А.П.Дымову и в Союз исправленные отчеты об оценке, указанные в жалобе (от 16.09.2016 г. № 1153.50.01.299-16 и от 30.09.2016 г. № 1153.50.01.303-16).

Данное предписание членом Союза выполнено не было, о чем Отделом контроля Союза 06.12.2018 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Дисциплинарному комитету предложено применить в отношении члена Союза Григорян Р.Э. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении члена Союза Григорян Р.Э. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

**Вопрос 3**

Рассмотрение Акта повторного неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 04.09.2018 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Верхозиной-Рогич А.В. (рег. № 36 от 12.10.2016).

По третьему вопросу повестки дня Председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил присутствующим, что 04.09.2018 Дисциплинарным комитетом в отношении члена Союза Верхозиной-Рогич А.В. было вынесено повторное предписание в срок до 05.12.2018 устранить нарушения требований абз.4 ч.2 ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности.

Данное предписание членом Союза выполнено не было, о чем Отделом контроля Союза 06.12.2018 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Дисциплинарному комитету предложено применить в отношении члена Союза Верхозиной-Рогич А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении члена Союза Верхозиной-Рогич А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

**Вопрос 4**

Рассмотрение Акта внеплановой проверки по оценщику-члену СРО Макарову А.О. (рег. №366), выполнившему отчет об оценке транспортных средств без наличия соответствующего квалификационного аттестата в области оценочной деятельности (отчет № 01-05/18 от 06.07.2018 г.).

Секретарь заседания Д.В.Минимулин сообщил, что при проведении внеплановой проверки оценщика-члена СРО Макарова А.О. (рег. №366) в рамках исполнения предписания Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) исх. № 07-07955-МС/18 от 03.08.2018 (вх. № 517 от 13.08.2018) Отделом контроля было выявлено, что данный оценщик осуществлял оценочную деятельность без соответствующего квалификационного аттестата и подписал отчет об оценке транспортного средства (отчет № 01-05/18 от 06.07.2018 г.).

Председательствующим на заседании высказано предложение в отношении вышеуказанного члена СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО», а также поручить Исполнительной дирекции СРО «СФСО» направить в адрес заказчика отчета об оценке № 01-05/18 от 06.07.2018 г. информацию о несоответствии оценщика Макарова А.О. (рег. №366) требованиям законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации с 01.04.2018.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Председательствующим на заседании высказано предложение в отношении Макарова А.О. (рег.№366) применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО», а также поручить Исполнительной дирекции СРО «СФСО» направить в адрес заказчика отчета об оценке № 01-05/18 от 06.07.2018 г. информацию о несоответствии оценщика Макарова А.О. (рег. №366) требованиям законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации с 01.04.2018.

**Вопрос 5**

Рассмотрение результатов по устранению выявленных в результате проведенной плановой проверки по итогам 3 квартала 2018 года (Протокол № 16дк заседания Дисциплинарного комитета от 18.10.2018 г.) нарушений оценщиками-членами СРО «СФСО» требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также неисполнение обязательств членов СРО «СФСО», установленных п.6.2 Устава СРО «СФСО», п.4.2 Положения о членстве в СРО «СФСО», п.3.2 Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов СРО «СФСО», п. 4 Положения о раскрытии информации СРО «СФСО», в частночти:

**Вопрос 5.1**

18.10.2018 Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» были вынесены дисциплинарные взыскания в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 18.10.2018 (протокол № 16дк), а также предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки в 3 квартале 2018 г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», а именно:

- абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности;

- абз. 3 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз действующий договор обязательного страхования ответственности оценщика, действительный с даты истечения имеющегося в СРО «СФСО» договора;

- абз. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», оплатить задолженность по членским взносам в размере, указанном в ранее направленных уведомлениях на оплату;

- устранить иные нарушения, отраженные в ранее направленных членам СРО «СФСО» актах плановой проверки, и представить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие устранение допущенных нарушений,

в отношении нижеуказанных членов:

- Симоненко Денис Вадимович (рег. № 175);

- Богданова Ольга Васильевна (рег. № 183);

- Дмитриев Станислав Валерьевич (рег.№187);

- Охина Надежда Тимофеевна (рег.№199);

- Попенко Сергей Владимирович (рег.№201);

- Горбовицкая Мария Петровна (рег. № 208);

- Маркова Наталья Евгеньевна (рег. № 219);

- Мясина Ольга Викторовна (рег. № 221);

- Сметанникова Мария Константиновна (рег. № 226);

- Тычинин Константин Юрьевич (рег.№228);

- Холкин Андрей Евгеньевич (рег.№229).

По состоянию на 05.12.2018 указанные предписания данными членами СРО «СФСО» не исполнены, в связи с чем Отделом контроля составлены соответствующие Акты неисполнения предписаний.

Принять во внимание информацию секретаря заседания Минимулина Д.В. о том, что 27.11.2018 Богдановой О.В. в СРО «СФСО» через региональное Отделение СРО «СФСО» в Воронеже подано заявление о добровольном выходе из Союза, однако задолженности перед СРО «СФСО» по членским взносам не погашены.

Также Минимулин Д.В. сообщил, что 27.11.2018 от члена СРО «СФСО» Дмитриева С.В. поступило в Союз его заявление о необоснованности выдвигаемых к нему Дисциплинарным комитетом Союза требований, задолженности перед СРО «СФСО» по членским взносам и по отчетности не погашены.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.2018 «основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности».

Учитывая изложенное, председательствующим на заседании высказано предложение в отношении вышеуказанных членов СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Руководствуясь ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.3.9 Положения о Дисциплинарном комитете Союза применить в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

- Симоненко Денис Вадимович (рег. № 175);

- Богданова Ольга Васильевна (рег. № 183);

- Дмитриев Станислав Валерьевич (рег.№187);

- Охина Надежда Тимофеевна (рег.№199);

- Попенко Сергей Владимирович (рег.№201);

- Горбовицкая Мария Петровна (рег. № 208);

- Маркова Наталья Евгеньевна (рег. № 219);

- Мясина Ольга Викторовна (рег. № 221);

- Сметанникова Мария Константиновна (рег. № 226);

- Тычинин Константин Юрьевич (рег.№228);

- Холкин Андрей Евгеньевич (рег.№229);

применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

**Вопрос 5.2**

18.10.2018 Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» были вынесены дисциплинарные взыскания в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 18.10.2018 (протокол № 16дк), а также предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки в 3 квартале 2018 г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», а именно:

- абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности;

- абз. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», оплатить задолженность по членским взносам в размере, указанном в ранее направленных уведомлениях на оплату;

- устранить иные нарушения, отраженные в ранее направленных членам СРО «СФСО» актах плановой проверки, и представить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие устранение допущенных нарушений.

в отношении нижеуказанных членов:

- Чуханов Алексей Зиновьевич (рег. № 80);

- Шкуратов Денис Валерьевич (рег. № 181);

- Антонова Марина Олеговна (рег. № 182);

- Колотилин Михаил Алексеевич (рег.№190);

- Мироненко Денис Васильевич (рег. № 197);

- Седова Евгения Викторовна (рег. № 203);

- Маничев Владимир Андреевич (рег. № 218).

По состоянию на 05.12.2018 указанные предписания данными членами СРО «СФСО» не исполнены, в связи с чем Отделом контроля составлены соответствующие Акты неисполнения предписаний.

Принять во внимание информацию секретаря заседания Минимулина Д.В. о том, что поданы заявления в ФБУ ФРЦ о сдаче квалификационного экзамена (и произведена оплата экзамена) следующими членами СРО «СФСО»:

1. Маничев Владимир Андреевич (рег. № 218) – экзамен состоится 20.12.2018;
2. Седова Евгения Викторовна (рег. № 203) - экзамен состоится 25.12.2018;

Также Минимулин Д.В. сообщил, что Мироненко Д.В. погашены задолженности по членским взносам и по отчетности, а также было подано в СРО «СФСО» заявление о добровольном выходе до даты заседания Дисциплинарного комитета.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.2018 «основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности».

Учитывая изложенное, председательствующим на заседании высказаны предложения:

1. в отношении членов СРО «СФСО» Шкуратова Д.В.(рег. № 181), Антоновой М.О. (рег. № 182), Колотилина М.А. (рег.№190), Чуханова А.З. (рег. №80) применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО»,
2. в отношении членов СРО «СФСО» Седовой Е.В.(рег. № 203), Маничева В.А. (рег. № 218) – отложить рассмотрение разбирательства до следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», продлить приостановление права осуществления оценочной деятельности до 27.12.2018 включительно, повторно обязать устранить выявленные нарушения в срок до 27.12.2018,
3. в отношении члена СРО «СФСО» Мироненко Д.В. – завершить рассмотрение дела Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» до принятия решения Советом Союза по ранее поступившему заявлению на добровольный выход из СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Руководствуясь ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.3.9 Положения о Дисциплинарном комитете Союза применить в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

1. в отношении членов СРО «СФСО» Шкуратова Д.В.(рег. № 181), Антоновой М.О. (рег. № 182), Колотилина М.А. (рег.№190), Чуханова А.З. (рег. №80) применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО»,
2. в отношении членов СРО «СФСО» Седовой Е.В.(рег. № 203), Маничева В.А. (рег. № 218) – отложить рассмотрение разбирательства до следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», продлить приостановление права осуществления оценочной деятельности до 27.12.2018 включительно, повторно обязать устранить выявленные нарушения в срок до 27.12.2018,
3. в отношении члена СРО «СФСО» Мироненко Д.В. – завершить рассмотрение дела Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» до принятия решения Советом Союза по ранее поступившему заявлению на добровольный выход из СРО «СФСО».

**Вопрос 5.3**

18.10.2018 Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» были вынесены дисциплинарные взыскания в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 18.10.2018 (протокол № 16дк), а также предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки в 3 квартале 2018 г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», а именно:

- абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности;

- устранить иные нарушения, отраженные в ранее направленных членам СРО «СФСО» актах плановой проверки, и представить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие устранение допущенных нарушений,

в отношении нижеуказанных членов:

- Ясковец Анатолий Андреевич (рег. № 205);

- Назимова Анастасия Тагировна (рег. № 222).

По состоянию на 05.12.2018 указанные предписания данными членами СРО «СФСО» не исполнены, в связи с чем Отделом контроля составлены соответствующие Акты неисполнения предписаний.

Однако оценщиком-членом СРО «СФСО» Назимовой А.Т. 07.12.2018 получен квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» №015935-1, копия квалификационного аттестата представлена в СРО «СФСО» 17.12.2018.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.2018 «основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности».

Учитывая изложенное, председательствующим на заседании высказано предложение:

- в отношении Ясковца А.А. СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО»,

- в отношении Назимовой А.Т. прекратить рассмотрение разбирательства в связи с устранением ранее выявленных нарушений, восстановить право осуществления оценочной деятельности с 18.12.2018 включительно.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Руководствуясь ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.3.9 Положения о Дисциплинарном комитете Союза применить в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

- в отношении Ясковца А.А. СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО»,

- в отношении Назимовой А.Т. прекратить рассмотрение разбирательства в связи с устранением ранее выявленных нарушений, восстановить право осуществления оценочной деятельности с 18.12.2018 включительно.

**Вопрос 5.4**

18.10.2018 Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» были вынесены дисциплинарные взыскания в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки в 3 квартале 2018 г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО» (протокол № 16дк), а именно:

- абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности;

- абз. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», оплатить задолженность по членским взносам в размере, указанном в ранее направленных уведомлениях на оплату;

- устранить иные нарушения, отраженные в ранее направленном члене СРО «СФСО» акте плановой проверки, и представить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие устранение допущенных нарушений,

в отношении нижеуказанных членов:

- Гараева Ирина Анатольевна (рег. № 186),

- Родионова Елена Юрьевна (рег. № 173).

По состоянию на 05.12.2018 указанные предписания данными членами СРО «СФСО» не исполнены, в связи с чем Отделом контроля составлены соответствующие Акты неисполнения предписаний.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.2018 «основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности».

Учитывая изложенное, председательствующим на заседании высказано предложение в отношении вышеуказанных членов СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Руководствуясь ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.3.9 Положения о Дисциплинарном комитете Союза применить в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

- Гараева Ирина Анатольевна (рег. № 186),

- Родионова Елена Юрьевна (рег. № 173).

применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

**Вопрос 6**

Рассмотрение результатов по устранению выявленных в результате проведенной плановой проверки по итогам 4 квартала 2018 года (Протокол № 17дк заседания Дисциплинарного комитета от 26.11.2018 г.) нарушений оценщиками-членами СРО «СФСО» требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также неисполнение обязательств членов СРО «СФСО», установленных п.6.2 Устава СРО «СФСО», п.4.2 Положения о членстве в СРО «СФСО», п.3.2 Положения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов СРО «СФСО», п. 4 Положения о раскрытии информации СРО «СФСО», в частности:

**Вопрос 6.1**

26.11.2018 Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» были вынесены дисциплинарные взыскания в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 26.11.2018 (протокол № 17дк) до 05.12.2018, а также предписания в 10-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки в 4 квартале 2018 г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», а именно:

- абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности;

- абз. 3 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз действующий договор обязательного страхования ответственности оценщика, действительный с даты истечения имеющегося в СРО «СФСО» договора;

- абз. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», оплатить задолженность по членским взносам в размере, указанном в ранее направленных уведомлениях на оплату;

- устранить иные нарушения, отраженные в ранее направленных членам СРО «СФСО» актах плановой проверки, и представить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие устранение допущенных нарушений,

в отношении нижеуказанных членов:

- Ишкильдин Сагит Даутович (рег.№235);

- Коваленко Виктория Витальевна (рег.№237);

- Цыбуляк Диана Леонидовна (рег.№240);

- Стасенко Александр Сергеевич (рег.№241);

- Максимович Александра Андрияновна (рег.№253);

- Бобров Сергей Николаевич (рег.№265);

- Кежаев Сергей Евгеньевич (рег.№274);

- Мокеев Александр Александрович (рег.№282);

- Мягкова Кристина Юрьевна (рег.№283);

- Пушкарев Павел Игоревич (рег.№287).

По состоянию на 05.12.2018 указанные предписания данными членами СРО «СФСО» не исполнены, в связи с чем Отделом контроля составлены соответствующие Акты неисполнения предписаний.

Принять во внимание информацию секретаря заседания Минимулина Д.В. о том, что 26.11.2018 Кежаевым С.Е. в СРО «СФСО» подано заявление о добровольном выходе из Союза, погашены долги по членским взносам, однако не предоставлен отчет на проверку за период с 02.11.2016 по 30.09.2018 (оценочная деятельность велась), а также не устранен разрыв страхования с 30.06.2017 по 25.07.2017.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.2018 «основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности».

Учитывая изложенное, председательствующим на заседании высказано предложение в отношении вышеуказанных членов СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Руководствуясь ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.3.9 Положения о Дисциплинарном комитете Союза применить в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

- Ишкильдин Сагит Даутович (рег.№235);

- Коваленко Виктория Витальевна (рег.№237);

- Цыбуляк Диана Леонидовна (рег.№240);

- Стасенко Александр Сергеевич (рег.№241);

- Максимович Александра Андрияновна (рег.№253);

- Бобров Сергей Николаевич (рег.№265);

- Кежаев Сергей Евгеньевич (рег.№274);

- Мокеев Александр Александрович (рег.№282);

- Мягкова Кристина Юрьевна (рег.№283);

- Пушкарев Павел Игоревич (рег.№287).

применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

**Вопрос 6.2**

26.11.2018 Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» были вынесены дисциплинарные взыскания в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 26.11.2018 (протокол № 17дк) до 05.12.2018, а также предписания в 10-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки в 4 квартале 2018 г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», а именно:

- абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности;

- абз. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», оплатить задолженность по членским взносам в размере, указанном в ранее направленных уведомлениях на оплату;

- устранить иные нарушения, отраженные в ранее направленных членам СРО «СФСО» актах плановой проверки, и представить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие устранение допущенных нарушений,

в отношении нижеуказанных членов:

- Сарафанников Максим Викторович (рег.№239);

- Крылов Сергей Дмитриевич (рег.№248);

- Русин Сергей Юрьевич (рег.№252);

- Колотов Сергей Михайлович (рег.№255);

- Алякина Мария Александровна (рег.№260);

- Горюнов Кирилл Борисович (рег.№267);

- Кирилловых Светлана Юрьевна (рег.№275);

- Пчелкин Дмитрий Владимирович (рег.№288).

По состоянию на 05.12.2018 указанные предписания данными членами СРО «СФСО» не исполнены, в связи с чем Отделом контроля составлены соответствующие Акты неисполнения предписаний.

Принять во внимание информацию секретаря заседания Минимулина Д.В. о том, что 26.11.2018 Пчелкиным Д.В. в СРО «СФСО» подано заявление о добровольном выходе из Союза, однако не погашен долги по членским взносам за 2018 год (и частично за 2017 год), отчетность за 2017-2018 годы не предоставлена.

Также Минимулин Д.В. сообщил, что оценщиком Кирилловых С.Ю. подано заявление в ФБУ ФРЦ о сдаче квалификационного экзамена (и произведена оплата экзамена), экзамен назначен на 25.12.2018.

Секретарь заседания Минимулин Д.В. также проинформировал членов Дисциплинарного комитета о том, что Колотовым С.М. сдан квалификационный экзамен по оценочной деятельности, подано заявление на выдачу квалификационного аттестата.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.2018 «основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности».

Учитывая изложенное, председательствующим на заседании высказано предложение в отношении вышеуказанных членов СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО», за исключением Кирилловых С.Ю.

По Кирилловых С.Ю. предложено отложить рассмотрение разбирательства до следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» 27.12.2018, продлить приостановление права осуществления оценочной деятельности до 27.12.2018 включительно, повторно обязать устранить выявленные нарушения в срок до 27.12.2018.

В отношении Колотова С.М. предложено отложить рассмотрение разбирательства до следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» 27.12.2018, продлить приостановление права осуществления оценочной деятельности до 27.12.2018 включительно, обязать предоставить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата в срок до 27.12.2018.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Руководствуясь ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.3.9 Положения о Дисциплинарном комитете Союза применить в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

- Сарафанников Максим Викторович (рег.№239);

- Крылов Сергей Дмитриевич (рег.№248);

- Русин Сергей Юрьевич (рег.№252);

- Алякина Мария Александровна (рег.№260);

- Горюнов Кирилл Борисович (рег.№267);

- Пчелкин Дмитрий Владимирович (рег.№288).

применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

В отношении Кирилловых С.Ю. отложить рассмотрение разбирательства до следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» 27.12.2018, продлить приостановление права осуществления оценочной деятельности до 27.12.2018 включительно, повторно обязать устранить выявленные нарушения в срок до 27.12.2018.

В отношении Колотова С.М. предложено отложить рассмотрение разбирательства до следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» 27.12.2018, продлить приостановление права осуществления оценочной деятельности до 27.12.2018 включительно, обязать предоставить в СРО «СФСО» копию квалификационного аттестата в срок до 27.12.2018.

**Вопрос 6.3.**

26.11.2018 Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» в отношении Жуковой Елены Николаевны (рег.№254) было вынесено дисциплинарное взыскание в виде предписания в 10-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки в 4 квартале 2018 г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», а именно:

- абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности;

- абз. 3 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз действующий договор обязательного страхования ответственности оценщика, действительный с даты истечения имеющегося в СРО «СФСО» договора;

- абз. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 6.2 Устава СРО «СФСО», п. 4.2 Положения о членстве СРО «СФСО», оплатить задолженность по членским взносам в размере, указанном в ранее направленных уведомлениях на оплату;

- устранить иные нарушения, отраженные в ранее направленных членам СРО «СФСО» актах плановой проверки, и представить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие устранение допущенных нарушений.

По состоянию на 05.12.2018 указанное предписание данным членом СРО «СФСО» не исполнено, в связи с чем Отделом контроля составлен соответствующий Акт неисполнения предписания.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.2018 «основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности».

Учитывая изложенное, председательствующим на заседании высказано предложение в отношении вышеуказанного члена СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Руководствуясь ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.3.9 Положения о Дисциплинарном комитете Союза применить в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

- Жукова Елена Николаевна (рег.№254).

применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащей рассмотрению и утверждению или отклонению Советом СРО «СФСО».

**Вопрос 7.**

Рассмотрение результатов по устранению нарушений, выявленных в результате проведенной внеплановой проверки, проведенной на основании Приказа о проведении внеплановой проверки №16ВП от 04.12.2018 г. по оценщикам-членам СРО «СФСО», по которым выявлены нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части требований абз.4 ч.2 ст.24 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Секретарь заседания Минимулин Д.В. уведомил членов Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» о том, что 13.08.2018 в СРО «СФСО» поступило предписание Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) исх. № 07-07955-МС/18 от 03.08.2018 (вх. № 517 от 13.08.2018) о необходимости устранения нарушения Федерального закона об оценочной деятельности в части объединения в составе Союза в качестве его членов лиц, не соответствующих обязательному условию членства, установленному абз. 4 ч.2 ст. 24 Федерального закона об оценочной деятельности.

В рамках данного Предписания Отделом контроля была проведена внеплановая проверка членов СРО «СФСО» на предмет соответствия требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В результате проведенной внеплановой проверки, проведенной на основании Приказа о проведении внеплановой проверки № 16ВП от 04.12.2018 г., были выявлены нарушения оценщиками-членами СРО «СФСО» требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части наличия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности (абз.4 ч.2 ст.24 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»), а также положений внутренних документов СРО «СФСО» (согласно прилагаемым Актам внеплановой проверки) у следующих оценщиков:

1. Гусев Сергей Владимирович (рег. № 530);
2. Спиридонов Кирилл Валерьевич (рег. № 20);
3. Рязяпов Дмитрий Радикович (рег. № 529);
4. Храмов Василий Григорьевич (рег. № 32);
5. Зеновский Евгений Борисович (рег. № 44);
6. Казеннов Алексей Михайлович (рег. № 45);
7. Салюкин Сергей Александрович (рег. № 49);
8. Гладких Александр Викторович (рег. № 527);
9. Киченко Вячеслав Николаевич (рег. № 102);
10. Ласочко Екатерина Федоровна (рег. № 105);
11. Дашко Мария Викторовна (рег. № 526);
12. Викторов Виктор Александрович (рег. № 122);
13. Ерохин Сергей Владимирович (рег. № 124);
14. Абдулмажидов Рустам Расулович (рег. № 136);
15. Багаутдинов Ильназ Рашитович (рег. № 137);
16. Борисова Ирина Михайловна (рег. № 139);
17. Габжамилов Сабит Сагитович (рег. № 162);
18. Киселева Марина Борисовна (рег. № 169);
19. Чупринская Валентина Александровна (рег. № 294);
20. Стригун Сергей Юрьевич (рег. № 314);
21. Дубовский Лев Владимирович (рег. № 315);
22. Храмченкова Татьяна Александровна (рег. № 318);
23. Валеева Зиля Робертовна (рег. № 322);
24. Бурова Надежда Александровна (рег. № 333);
25. Копыткова Инна Сергеевна (рег. № 347);
26. Шамова Екатерина Александровна (рег. № 352);
27. Варламова Майя Владимировна (рег. № 364);
28. Бугаенко Алина Олеговна (рег. № 365);
29. Притыкина Александра Александровна (рег. № 373);
30. Давидян Арсен Станиславович (рег. № 383);
31. Эфендиев Артур Азретович (рег. № 524);
32. Брушковская Валерия Анатольевна (рег. № 392);
33. Бобылева Камила Мусяиновна (рег. № 411);
34. Лопушова Алена Викторовна (рег. № 432);
35. Куликова Людмила Викторовна (рег. № 443);
36. Барышев Никита Сергеевич (рег. № 467);
37. Мальшакова Татьяна Иосифовна (рег. № 472);
38. Шишова Галина Сергеевна (рег. № 473);
39. Ахметдинов Ренат Маратович (рег. № 491);
40. Коченгин Валерий Николаевич (рег. № 494);
41. Сыченкова Елена Вячеславовна (рег. № 500);
42. Пузакова Вера Сергеевна (рег. № 504);
43. Федьков Николай Николаевич (рег. № 507);
44. Анайко Валерий Васильевич (рег. № 508);
45. Митина Дарья Дмитриевна (рег. № 514);
46. Шикляшев Заур Асламбекович (рег. № 521);
47. Пилипович Виктор Илларионович (рег. № 74).
48. Гринишин Дмитрий Сергеевич (рег. № 99)
49. Кожевникова Евгения Константиновна (рег. № 405)
50. Аникин Михаил Иванович (рег. № 342)
51. Мануйлова Наталья Вячеславовна (рег. № 17)
52. Петряева Мария Геннадьевна (рег. № 358)
53. Коновалова Алёна Валерьевна (рег. № 446)
54. Погребенная Светлана Александровна (рег. № 408);
55. Кулябина Наталья Николаевна (рег. № 5);
56. Болтовская Ангелина Игоревна (рег. № 445);
57. Иванов Олег Юрьевич (рег. № 144).

Принять во внимание информацию секретаря заседания Минимулина Д.В. о том, что:

1. у оценщика Кулябиной Н.Н. (рег.№5) ФБУ ФРЦ назначена дата квалификационного экзамена 20.12.2018;
2. у оценщика Погребенной Н.Н. (рег.№408) ФБУ ФРЦ назначена дата квалификационного экзамена 25.12.2018;
3. оценщик Болтовская А.И. (рег.№445) в рабочем порядке сообщила, что квалификационный экзамен в области оценочной деятельности сдан, заявление на выдачу аттестата в ФБУ ФРЦ не подано.

Также Минимулин Д.В. сообщил, что оценщиком Ивановым О.Ю. (рег. № 144) до начала проведения внеплановой проверки было подано в Совет СРО «СФСО» заявление на добровольный выход из СРО «СФСО», погашены все обязательные взносы, однако представлена противоречивая отчетность (в личном кабинете внесены данные о том, что 28.04.2018 им был подписан отчет об оценке № 048-2018 без наличия соответствующего квалификационного аттестата, однако позже подано заявление о том, что данный отчет был составлен 22.04.2018).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» высказано предложение в отношении вышеуказанных членов СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 17.12.2018 по 27.12.2018, а также обязать вышеуказанных членов в 10-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО».

В отношении Болтовской А.И. (рег.№445) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок до 27.12.2018 предоставить в Союз копию квалификационного аттестата в области оценочной деятельности.

В отношении Иванова Олега Юрьевича (рег. № 144) запросить у данного оценщика надлежащим образом оформленный отчет об оценке №048-2018 в срок до 27.12.2018, отложить рассмотрение вопроса до 27.12.2018.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Руководствуясь абз. 2 и 3 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п.3.9 Положения о Дисциплинарном комитете Союза применить в отношении оценщиков-членов СРО «СФСО»:

1. Гусев Сергей Владимирович (рег. № 530);
2. Спиридонов Кирилл Валерьевич (рег. № 20);
3. Рязяпов Дмитрий Радикович (рег. № 529);
4. Храмов Василий Григорьевич (рег. № 32);
5. Зеновский Евгений Борисович (рег. № 44);
6. Казеннов Алексей Михайлович (рег. № 45);
7. Салюкин Сергей Александрович (рег. № 49);
8. Гладких Александр Викторович (рег. № 527);
9. Киченко Вячеслав Николаевич (рег. № 102);
10. Ласочко Екатерина Федоровна (рег. № 105);
11. Дашко Мария Викторовна (рег. № 526);
12. Викторов Виктор Александрович (рег. № 122);
13. Ерохин Сергей Владимирович (рег. № 124);
14. Абдулмажидов Рустам Расулович (рег. № 136);
15. Багаутдинов Ильназ Рашитович (рег. № 137);
16. Борисова Ирина Михайловна (рег. № 139);
17. Габжамилов Сабит Сагитович (рег. № 162);
18. Киселева Марина Борисовна (рег. № 169);
19. Чупринская Валентина Александровна (рег. № 294);
20. Стригун Сергей Юрьевич (рег. № 314);
21. Дубовский Лев Владимирович (рег. № 315);
22. Храмченкова Татьяна Александровна (рег. № 318);
23. Валеева Зиля Робертовна (рег. № 322);
24. Бурова Надежда Александровна (рег. № 333);
25. Копыткова Инна Сергеевна (рег. № 347);
26. Шамова Екатерина Александровна (рег. № 352);
27. Варламова Майя Владимировна (рег. № 364);
28. Бугаенко Алина Олеговна (рег. № 365);
29. Притыкина Александра Александровна (рег. № 373);
30. Давидян Арсен Станиславович (рег. № 383);
31. Эфендиев Артур Азретович (рег. № 524);
32. Брушковская Валерия Анатольевна (рег. № 392);
33. Бобылева Камила Мусяиновна (рег. № 411);
34. Лопушова Алена Викторовна (рег. № 432);
35. Куликова Людмила Викторовна (рег. № 443);
36. Барышев Никита Сергеевич (рег. № 467);
37. Мальшакова Татьяна Иосифовна (рег. № 472);
38. Шишова Галина Сергеевна (рег. № 473);
39. Ахметдинов Ренат Маратович (рег. № 491);
40. Коченгин Валерий Николаевич (рег. № 494);
41. Сыченкова Елена Вячеславовна (рег. № 500);
42. Пузакова Вера Сергеевна (рег. № 504);
43. Федьков Николай Николаевич (рег. № 507);
44. Анайко Валерий Васильевич (рег. № 508);
45. Митина Дарья Дмитриевна (рег. № 514);
46. Шикляшев Заур Асламбекович (рег. № 521);
47. Пилипович Виктор Илларионович (рег. № 74).
48. Гринишин Дмитрий Сергеевич (рег. № 99)
49. Кожевникова Евгения Константиновна (рег. № 405)
50. Аникин Михаил Иванович (рег. № 342)
51. Мануйлова Наталья Вячеславовна (рег. № 17)
52. Петряева Мария Геннадьевна (рег. № 358)
53. Коновалова Алёна Валерьевна (рег. № 446)
54. Погребенная Светлана Александровна (рег. № 408);
55. Кулябина Наталья Николаевна (рег. № 5);

меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 17.12.2018 по 27.12.2018, а также обязать вышеуказанных членов в 10-дневный срок устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», а именно:

- абз. 4 ч.2 ст. 24, абз. 2 ч.5 ст. 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и предоставить в Союз квалификационный аттестат в области оценочной деятельности либо выписку из протокола проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности;

- устранить иные нарушения, отраженные в ранее направленных членам СРО «СФСО» актах внеплановой проверки, и представить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие устранение допущенных нарушений.

В отношении Болтовской А.И. (рег.№445) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок до 27.12.2018 предоставить в Союз копию квалификационного аттестата в области оценочной деятельности.

В отношении Иванова Олега Юрьевича (рег. № 144) запросить у данного оценщика надлежащим образом оформленный отчет об оценке №048-2018 и обязать его представить в СРО «СФСО» в срок до 27.12.2018, отложить рассмотрение вопроса до 27.12.2018.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания Д.В. Минимулин