

**Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая Консалтинговая Фирма
«Аудит и оценка»**

420073, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толбухина, д.13, оф.46
+7 (965) 58-26-700, (965) 58-26-701

ИНН/ОГРН 1659025150/1021603474860

Email: audit_i_ocenka@mail.ru Web: http: auditiocenka.ru

ОПНЗ 11206025460

11.09.2026г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

**Общему собранию членов
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерации Специалистов Оценщиков»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Союз «Федерации Специалистов Оценщиков» (ОГРН 1157700016539, юр.адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.10), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, отчета о движении денежных средств за 2025 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Союз «Федерации Специалистов Оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение, финансовые результаты ее деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов,

*Аудиторское заключение по результатам аудита Саморегулируемой организации «Союз «Федерации
Специалистов Оценщиков»
за 2025 год*

соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные

действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «НКФ «Аудит и оценка»
(ОРНЗ 21206051447)

Калачев Андрей Владимирович

Руководитель аудита
(ОРНЗ 21206051447)

Калачев Андрей Владимирович

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Консалтинговая Фирма «Аудит и оценка»

ОГРН 1021603474860, ОРНЗ 11206025460

Адрес:

420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толбухина, д. 13, оф. 46.

Дата:

«11» сентября 2026 года

Аудиторское заключение по результатам аудита Саморегулируемой организации «Союз «Федерации
Специалистов Оценщиков»
за 2025 год

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ "ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ"	по ОКПО	51119441
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709470802
Организационно-правовая форма Саморегулируемые организации	по ОКОПФ	20619
Форма собственности Саморегулируемые организации	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 109147, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Таганский, ул Марксистская, дом 34, корпус 10, помещение 57/4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ "ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ"	Форма по ОКУД	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	51119441		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1.	Основные средства	1150	1 918	779	1 497
	в том числе:				
	ППА		1 918	779	1 497
	Итого по разделу I	1100	1 918	779	1 497
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5	5	5
3.2	Дебиторская задолженность	1230	15 728	10 103	3 025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20	35	33
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 626	6 340	386
	Расчеты по налогам и сборам		373	281	262
	Расчеты по средствам целевого финансирования		762	1 158	948
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		206	1 021	909
	Денежные средства на брокерских счетах в доверительном управлении		12 741	1 268	487
3.3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 323	37 761	35 919
	в том числе:				

	Долговые ценные бумаги в доверительном управлении		39 323	37 761	35 919
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 110	5 171	4 708
	в том числе:				
	Расчетные счета		801	5 171	4 693
	Денежные средства на расчетных счетах в доверительном управлении		309	-	15
	Прочие оборотные активы	1260	157	50	291
	Итого по разделу II	1200	56 323	53 090	43 948
	БАЛАНС	1600	58 241	53 869	45 445

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
3.4.	Целевые средства	1330	(314)	5 542	639
3.5	Резервный и иные целевые фонды	1370	50 930	42 436	34 913
	Итого по разделу III	1300	50 616	47 978	35 552
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	899
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		-	-	899
	Итого по разделу IV	1400	-	-	899
	V. Краткосрочные обязательства				
3.6	Кредиторская задолженность	1520	2 903	3 230	2 898
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		798	1 617	1 049
	Расчеты с покупателями и заказчиками		894	654	894
	Расчеты по налогам и сборам		1	61	48
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		413	252	213
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5	316	293
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		425	185	104
	Расчеты по средствам целевого финансирования		59	99	162
	Кредиторская задолженность по доверительному управлению		308	46	135
	Доходы будущих периодов	1530	1 650	550	4 432
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов по ценным бумагам в доверительном управлении		1 650	550	4 432
3.7.	Оценочные обязательства	1540	1 214	1 212	961
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		1 214	1 212	961
3.8.	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 858	899	703
	в том числе:				
	Обязательство по аренде		1 858	899	703
	Итого по разделу V	1500	7 625	5 891	8 994
	БАЛАНС	1700	58 241	53 869	45 445

Генеральный директор
(наименование должности)

Угожаева Ольга Александровна
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ "ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
51119441		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	47 978	35 552
	Поступило средств			
2.2	Членские взносы	6215	3 190	3 479
2.2	Целевые взносы	6220	40	55
2.2	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	(1 622)	6 905
6.1	Прочие	6250	8 494	7 523
	Поступило средств - всего	6200	10 102	17 962
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(6 922)	(5 145)
2.2	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6 020)	(4 550)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
2.2	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(181)	(115)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
2.2	прочие	6326	(721)	(480)
2.2	Прочие	6350	(541)	(391)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(7 463)	(5 536)
	Остаток средств на конец периода	6400	50 617	47 978

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Угожаева Ольга Александровна
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ "ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
51119441		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.2	Выручка	2110	34 231	48 771
4.2	Себестоимость продаж	2120	(25 046)	(26 490)
4.2	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 185	22 281
4.4	Управленческие расходы	2220	(10 253)	(9 218)
4.2	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 068)	13 063
4.5	Проценты к получению	2320	9 079	6 010
4.6	Проценты к уплате	2330	(343)	(648)
4.7	Прочие доходы	2340	3 409	1 465
4.8	Прочие расходы	2350	(4 176)	(5 894)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	6 901	13 996
	Налог на прибыль организаций	2410	(600)	(349)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(600)	(349)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
4.9	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 301	13 647

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	6 301	13 647

Генеральный директор
(наименование должности)

Угожаева Ольга Александровна
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ "ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
51119441		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	23 790	21 612
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	19 388	16 679
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	Членские взносы физических лиц		3 548	3 206
	Взносы в компенсационный фонд		570	780
	Взносы за аккредитацию юридических лиц		40	55
	прочие поступления	4119	244	892
	Платежи - всего	4120	(23 443)	(20 124)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(8 143)	(7 913)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(14 199)	(11 089)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(660)	(273)
	прочие платежи	4129	(441)	(849)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	347	1 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(4 717)	(1 010)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	Связанные с передачей средств управляющей компании		(4 044)	-
	прочие платежи	4329	(673)	(1 010)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 717)	(1 010)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(4 370)	478
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 171	4 693
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	801	5 171
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Угожаева Ольга Александровна
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



Пояснения к бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Союз «Федерация специалистов оценщиков» за 2025 год.

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».
- 1.2. Сокращенное наименование: СРО «СФСО».
- 1.3. Местонахождение СРО «СФСО»: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10.
- 1.4. СРО «СФСО» (далее Союз) является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, представляющей собой профессиональное объединение граждан, ИНН/КПП 7709470802/770901001, зарегистрировано 09.10.2015 Главным управлением Министерства юстиции по г. Москве, ОГРН 1157700016539 от 16.10.2015.
- 1.5. Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 8 человек, в 2024 году – 7 человек.
- 1.6. Союз учрежден дееспособными гражданами для представления и защиты профессиональных интересов специалистов в области оценочной деятельности, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной своей цели и не распределяющей полученную прибыль между членами.
- 1.7. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
- 1.8. Основной целью деятельности Союза является защита общих, в том числе, профессиональных интересов специалистов в области оценочной деятельности, регулирование оценочной деятельности и контроль деятельности членов Союза в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, других нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил, правил деловой и профессиональной этики, а также иных внутренних документов Союза.
- 1.9. Предмет деятельности Союза:
 - разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Союза;
 - участие в формировании политики в области оценочной деятельности на федеральном, региональном и местном уровнях;

разработка и утверждение условий членства (требований к членству) в Союзе, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов, сроков и порядка их внесения;

прием в члены Союза и прекращение членства в Союзе по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Союза;

повышение и укрепление престижа статуса специалиста в области оценочной деятельности;

представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, с международными профессиональными организациями оценщиков, а также в отношениях с негосударственными организациями;

контроль деятельности членов Союза в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Союзом, требований Устава и внутренних документов Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

ведение реестра членов Союза, предоставление доступа к информации и информации, содержащейся в этом реестре в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Союза;

организация информационного и методического обеспечения своих членов; применение мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов; образование третейских судов для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями оценочных услуг и иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах; осуществление анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов, установленных внутренними документами Союза; обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности; рассмотрение жалоб на действия членов Союза и дел о нарушении членами Союза требований законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Союзом, требований настоящего Устава и внутренних документов Союза, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами российской Федерации и внутренними документами Союза;

осуществление экспертизы отчетов об оценке, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами российской Федерации и внутренними документами Союза;

организация взаимного сотрудничества между членами Союза в их профессиональной деятельности, а также расширение круга потребителей профессиональных услуг членов Союза;

организация информационного обслуживания членов Союза;

содействие повышению профессионального уровня членов Союза; содействие переподготовке и повышению квалификации специалистов в области оценочной деятельности; организация профессионального обучения, аттестации членов Союза или сертификации произведенных членами Союза товаров, работ, услуг; создание благоприятных условий деятельности членов Союза, обеспечивающих её максимальную эффективность и соответствие законодательству Российской Федерации;

повышение конкурентоспособности, авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Союза в потребительской среде;

оказание содействия в обмене информацией, установлению связей, развитию сотрудничества между членами Союза, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Союза областях;

иные функции, установленные законодательством Российской Федерации.

1.10. Органами управления Союзом являются:

- высшим органом управления Союзом является Общее собрание членов Союза;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза – Совет Союза, возглавляемый Президентом Союза, в состав которого в 2025 году входит 16 человек;
- единоличный исполнительный орган Союза – Генеральный директор.

1.11. Президентом Союза СРО «СФСО» является Скатов Максим Алексеевич.

1.12. Генеральным директором СРО «СФСО» является Угожаева Ольга Александровна.

1.13. Контролирующим органом Союза является ревизионная комиссия, избранная Советом Союза.

1.14. Число членов Союза по состоянию на 31.12.2025 года составляет 554 человек, на 31.12.2024 года - 591 человек.

1.15. Союз применяет специальный налоговый режим, согласно гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ, упрощенная система налогообложения. Объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов по коммерческой деятельности на основании ст. 346.16 Налогового Кодекса РФ.

1.16. Проведена инвентаризация:

Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2025 года. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

2. Пояснения к бухгалтерской отчетности.

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована по правилам РСБУ, в частности, закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34Н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н «О формах бухгалтерского учета и отчетности организаций», а так же действующих положений по бухгалтерскому учету, исходя из концепции достоверного и полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

2.2. Поступление и расходование целевых средств.

Финансово-хозяйственная деятельность Союза в отчетном периоде велась в соответствии с утвержденной сметой.

1	Показатели	За январь-декабрь 2025г., сумма, тыс. руб.	За январь-декабрь 2024г., сумма, тыс. руб.
	Остаток целевых средств на начало отчетного периода	5542	639
1.1	Взносы за аккредитацию юридических лиц	40	55
1.2	Членские взносы на уставную деятельность	3190	3 479
1.3	Прибыль от приносящей доход деятельности (экспертиза)	(1622)	6 905
	Всего поступило средств	1608	10 439
2	Использовано средств		
2.1	Расходы на целевые мероприятия	-	-
2.2	Расходы на содержание аппарата управления, в том числе:	6922	5 145
2.2.1	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления), в том числе:	6020	4 550
	расходы, связанные с оплатой труда, в том числе НДФЛ	4626	3 497
	начисления на фонд оплаты труда (страховые взносы)	1394	1 053
2.2.2	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта), в том числе:	181	115
	расходы на содержание помещений	144	93
	расходы на обслуживание оргтехники	37	22
2.2.3	прочие, в том числе:	721	480
	расходы на бухгалтерские, аудиторские услуги	212	138
	расходы на канцелярские (материальные) принадлежности	92	101
	расходы на информационные услуги	185	147
	почтовые расходы	22	20
	расходы на изготовление цифровых подписей	-	-
	прочие расходы	181	16
	услуги по подбору персонала		41
	услуги банка	11	11
	услуги связи	18	6

2.3	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества, в том числе:	0	0
	приобретение основных средств	0	0
2.4	Прочие, в том числе:	541	391
	расходы на проведение Общего собрания членов СРО	48	21
	страхование ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности	301	310
	членские взносы в некоммерческие организации	72	60
	проведение конференций	120	0
	списание дебиторской задолженности по членским взносам	-	-
	Всего использовано средств	7463	5 536
	Остаток средств на конец отчетного года	(314)	5 542

Использование поступивших членских взносов осуществляется в соответствии со статьями утвержденной сметы расходов на 2025 год.

Остаток целевых средств на 01.01.2025 года в размере 5542 тыс. руб. был сформирован за счет чистой прибыли от коммерческой деятельности, полученной в 2024 году, и которая была направлена на погашение убытка от коммерческой деятельности в размере -1622 тыс. руб. за 2025 год. Остаток чистой прибыли в размере 3920 тыс. руб., а также членские взносы в размере 3230 тыс. руб. были направлены на погашение расходов по уставной деятельности, сумма которых составила в 2025 году 7463 тыс. руб. Таким образом, полученный в отчетном периоде перерасход в размере 314 тыс. руб. подлежит покрытию в 2026 году за счет чистой прибыли от коммерческой деятельности и целевых взносов.

На начало отчетного периода сумма компенсационного фонда составила 42 436 тыс. руб.; на конец – 50 930 тыс. руб. (с учетом полученного дохода от размещения средств компенсационного фонда).

За 2025 год поступило средств в компенсационный фонд Союза: от членов Союза – 570 тыс. руб., доход от размещения на краткосрочные депозиты в Банк ВТБ (ПАО) – 149 тыс. руб. (за минусом налога на УСН), прибыль от доверительного управления – 7 938 тыс. руб., расходы на специализированный депозитарий – 164 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 размер компенсационного фонда Союза составляет – 50 930 тыс. рублей. Средства компенсационного фонда Союза отражаются на счете 82 «Резервный и иные целевые фонды», включая показатели вознаграждения Управляющей компании. За 2024 год поступило средств в компенсационный фонд Союза: от членов Союза – 780 тыс. руб., доход от размещения на краткосрочные депозиты в Банк ВТБ (ПАО) – 318 тыс. руб. (за минусом налога на УСН), прибыль от доверительного управления – 6 580 тыс. руб., расходы на специализированный депозитарий – 155 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 размер компенсационного фонда Союза составлял – 42 436 тыс. рублей.

Средства компенсационного фонда Союза частично размещались на краткосрочные депозиты в Банк ВТБ (ПАО). Для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранности и увеличения, Союз на конкурсной основе выбрал Управляющую компанию и заключил договор доверительного управления средствами компенсационного фонда № 451852/ДУ-ЮЛ-2021 от 22.09.2021г. с ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал», имеющей лицензию № 21-000-1-00028 от 22.09.1998г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами и лицензию №077-08158-001000 на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами от 30.11.2004г. Средства

компенсационного фонда размещаются Управляющей компанией в соответствии с Инвестиционной декларацией с учетом ограничений, установленных Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ РФ от 01.12.2007г.

По состоянию на 31.12.2025 года сумма размещенных денежных средств Управляющей компанией составила 50 415 тыс. руб., в том числе: депозиты - 12 275 тыс., ценные бумаги - 37 568 тыс. руб., денежные средства на брокерских счетах – 571 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 года сумма размещенных денежных средств Управляющей компанией составила 38 432 тыс. руб.

Контроль за соблюдением Управляющей компанией ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию осуществляется на основании договора № 2-004-17-ВА-СРО от 09.06.2017г., заключенного с АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», имеющий лицензию от 31.03.2003г. № 045-07071-000100 на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг и лицензию от 04.10.2000г. № 22-000-1-00013 на осуществлении деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых фондов и негосударственных пенсионных фондов.

2.3. Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета:

- Союз, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств, с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 (Сто тысяч) рублей. Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.
- ФСБУ 5/2019 не применяется для запасов, которые предназначены для управленческих нужд.
- Получение средств целевого финансирования отражается в момент начисления обязательства записями по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».
- Сумма общехозяйственных затрат, относимая на себестоимость коммерческой деятельности, определяется пропорционально доле доходов от коммерческой деятельности в общей сумме поступлений за отчетный период (с учетом средств целевого финансирования). При этом под поступлением понимается кредитовый оборот по счетам 86 «Целевое финансирование» и 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы», относящиеся к коммерческой деятельности.
- Союз применяет ФСБУ 25/2018 и использует следующие практические решения, разрешенные стандартом: для договоров аренды офисного помещения, пролонгируемого каждые 11 месяцев, Союз, принимая во внимание планы дальнейшего сотрудничества с арендодателем и основываясь на ожиданиях и намерениях Союза, принимает для целей расчетов по ФСБУ 25/2018 срок договора аренды равного три года. Ставка дисконтирования определена на 2025 год в размере 12%, на 2026 год – 16%, по которой арендатор мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. Амортизация по ППА начисляется линейным способом. Оценка арендованного помещения равна сумме арендных

платежей за весь предусмотренный договором срок аренды (п.35 МСФО 16 «Аренда»).

- Денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде, отражаются в составе денежных потоков от финансовой деятельности.

- Прибыль от приносящей доход деятельности отражается в составе средств целевого финансирования по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» на дату ее направления на обеспечение уставной некоммерческой деятельности.

- Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

- Союз применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

2.4. По состоянию на 31.12.2025 года денежные средства, перечисленные Союзом в обеспечение своих обязательств (исполнение договоров) в сумме 787 тыс. руб., в тч в адрес АО «Транснефть – Верхняя Волга» в размере 675 тыс. руб. и в сумме 112 тыс. руб. в адрес «Западно-Сибирская железная дорога - филиала ОАО «РЖД» в качестве выданных гарантий, возвращены на расчетный счет Союза. Союз не имеет поручительств.

2.5. Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали, или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

2.6. Учет доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организации» ПБУ 9/99, утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н. Доходом, полученным в отчетном периоде, является реализация услуг по осуществлению экспертизы отчетов об оценке.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. По строке 1151 «Основные средства» отражается арендованное имущество (тыс. руб.):

Наименование	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	амортизация	Поступило (увеличение срока аренды)	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	амортизация
					первоначальная стоимость	амортизация			
Право пользования активом (офисное помещение)	за 2025г.	2 156	(1377)	(1 858)	-	-	(718)	4 014	(2 096)
	за 2024г.	2156	(659)	-	-	-	(718)	2 156	(1377)

Право пользования активом и обязательство по аренде по офисному помещению были увеличены на 1 858 тыс. руб., в связи с увеличением срока аренды на три года для целей

расчетов по ФСБУ 25/2018, основываясь на планы дальнейшего сотрудничества с арендодателем и на ожидания и намерения Союза.

3.2. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на конец отчетного периода отражена краткосрочная дебиторская задолженность в размере 15 728 тыс. руб.

Состояние и динамика дебиторской задолженности (тыс.руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	выбыло		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					погашение	восстановление резерва		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025г.	10123	(20)	33 358	(27724)	(40)	15 748	(20)
	2024г.	3 065	(40)	8 914	(1 856)	(40)	10 123	(20)
в том числе:								
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025г.	6360	(20)	13646	(18360)		1646	(20)
	2024г.	426	(40)	6 351	(417)	(40)	6 360	(20)
Авансы выданные	2025г.	35		888	(903)	-	20	-
	2024г.	33	-	14	(12)	-	35	-
Прочая	2025г.	1021	-	465	(1272)		206	-
	2024г.	909	-	465	(353)		1 021	-
Расчеты по налогам и сборам	2025г.	281	-	6076	(5983)	-	374	-
	2024г.	262	-	19	-	-	281	-
Расчеты по членским взносам физических лиц	2025г.	1158	-	810	(1206)	-	762	-
	2024г.	948	-	1 284	(1 074)	-	1 158	-
Денежные средства на брокерских счетах в доверительном управлении	2025г.	1268	-	11473		-	12741	-
	2024г.	487	-	781	-	-	1 268	

Сальдо единого налогового счета по состоянию на 31.12.2025 составляет 313 700 руб.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Союзом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

3.3. По строке 1240 «Финансовые вложения» на 31.12.2025г. отражены суммы средств компенсационного фонда, находящиеся в доверительном управлении и размещенные управляющей компанией в ценных бумагах в размере 39 324 тыс. руб. По строке 1240 «Финансовые вложения» на 31.12.2024 г. отражены суммы средств компенсационного фонда, находящиеся в доверительном управлении и размещенные управляющей компанией в ценных бумагах в размере 37 761 тыс. руб. По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» на 31.12.2025 г. указана сумма в размере 1100 тыс. руб., в том числе остаток по счету 51 «Расчетные счета» составляет 801 тыс. руб., остаток по расчетному счету в доверительном управлении 309 тыс. руб. По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» на 31.12.2024 г. указана сумма 5 171 тыс. руб., в том числе, остаток по счету 51 «Расчетные счета» составляет 5 171 тыс. руб.

- 3.4. Уставного капитала Союз не имеет. По строке 1350 «Целевые средства» показаны средства целевого финансирования на 31.12.2025 г. в сумме (314) тыс. руб.; на 31.12.2024г. – 5 542 тыс. руб.
- 3.5. По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» отражены средства компенсационного фонда на 31.12.2025 г. в размере 50 930 тыс. руб.; на 31.12.2024 г. – 42 436 тыс. руб.
- 3.6. По строке 1520 «Кредиторская задолженность» на конец отчетного периода отражена краткосрочная кредиторская задолженность в сумме 2903 тыс. руб.

Состояние и динамика кредиторской задолженности (тыс. руб.):

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Поступление	Выбытие	Остаток на конец периода
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	за 2025г.	3230	33162	(33489)	2903
	за 2024г.	2 898	2 348	(2 016)	3 230
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	1 617	7131	(7950)	798
	за 2024г.	1 049	1 593	(1 025)	1 617
авансы полученные	за 2025г.	654	9872	(9632)	894
	за 2024г.	894	251	(491)	654
расчеты по налогам и взносам	за 2025г.	61	1405	(1465)	1
	за 2024г.	48	13	-	61
прочая	за 2025г.	330	787	(325)	792
	за 2024г.	401	136	(207)	330
расчеты по социальному страхованию	за 2025г.	252	3259	(3098)	413
	за 2024г.	213	39	-	252
расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025г.	316	10708	(11019)	5
	за 2024г.	293	316	(293)	316

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.7. Расшифровка строки 1540 «Оценочные обязательства» на 31.12.2025г.:

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
За 2025 год					
Оценочные обязательства – всего	1212	1 088	(1086)	-	1214
в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам со страховыми взносами (резервы предстоящих отпусков)	1212	1 088	(1086)	-	1 214
За 2024 год					
Оценочные обязательства – всего	961	1036	(785)	-	1212
в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам со страховыми взносами (резервы предстоящих отпусков)	961	1036	(785)	-	1212

Исполнение обязательств планируется в 2026 году.

3.8. По строке 1550 «Прочие обязательства» на 31.12.2025г. отражена сумма 1858 тыс. руб., это непогашенный остаток долгосрочной задолженности по обязательствам по аренде. Указанная сумма является расчетной величиной в соответствии с ФСБ 25/2018. Арендодатель ООО «КОНЦЕПТ», договор субаренды нежилого помещения от 01.01.2023г., ОКВЭД 69.10.

По строке 1550 «Прочие обязательства» на 31.12.2024г. отражена сумма 899 тыс. руб. При определении срока аренды (три года) Союз исходил из фактического срока, в течение которого отсутствовали бы препятствия для продления договора субаренды. Ставка дисконтирования, по которой Союз привлек или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором субаренды условиях, составила в 2025 году - 12%. Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, в 2025 году составили сумму 110 тыс. руб., в 2024 году - 306 тыс. руб. Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, в 2025 и 2024 годах отсутствуют. Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, отсутствуют. Иная информация о влиянии договора аренды на финансовое положение Союза, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств отсутствует.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

4.1. Отчет составлен на основании данных по коммерческой деятельности Союза – реализация услуг по осуществлению экспертизы отчетов об оценке. Так же в доходы и расходы отчета о финансовых результатах Союза включены данные о выручке и себестоимости продаж, доходах и расходах, полученные от ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал», по операциям, связанным с доверительным управлением средств компенсационного фонда Союза.

4.2. Выручка, полученная в отчетном периоде, складывается из выручки от коммерческой деятельности (реализация услуг по осуществлению экспертизы отчетов об оценке) в размере – 13 556 тыс. руб., в 2024 году - 22 864 тыс. руб. и выручки полученной в доверительном управлении - 20 675 тыс. руб., и в 2024 году – 25 907 тыс. руб. Себестоимость продаж складывается из себестоимости от коммерческой деятельности и составляет сумму в размере за 2025 год – 4 405 тыс. руб., за 2024 год - 6 202 тыс. руб., и себестоимости продаж в доверительном управлении за 2025 год – 20 640 тыс. руб., за 2024 год – 20 288 тыс. руб. Валовая прибыль от коммерческой деятельности за отчетный период – 9 151 тыс. руб. и за 2024 год - 16 662 тыс. руб. Валовая прибыль от доверительного управления за 2025 год составила – 34 тыс. руб., за 2024 год - 5 619 тыс. руб.

По строке 2220 «Управленческие расходы» за отчетный период отражены управленческие расходы по коммерческой деятельности Союза – 10 253 тыс. руб., за 2024 год - 9 218 тыс. руб. Убыток от продаж за 2025 год - 1 102 тыс. руб. за 2024г., и прибыль от продаж за 2024 год в размере 7 444 тыс. руб. получены от коммерческой деятельности. По доверительному управлению в отчетном периоде отражена прибыль от продаж в размере – 34 тыс. руб., за 2024 год - 5 619 тыс. руб.

4.3. Себестоимость продаж за отчетный период строка 2120 «Себестоимость продаж» в размере 25 046 тыс. руб. складывается из данных от коммерческой деятельности Союза – расходы на экспертизу отчетов об оценке 4 405 тыс. руб. и расходов от реализации ценных бумаг в доверительном управлении 20 640 тыс. руб. Себестоимость продаж за 2024 год по строке

2120 «Себестоимость продаж» в размере 26 490 тыс. руб. складывается из данных от коммерческой деятельности Союза – расходы на экспертизу отчетов об оценке 6 202 тыс. руб. и расходов от реализации облигаций в доверительном управлении 20 288 тыс. руб.

- 4.4. По строке 2220 «Управленческие расходы» за отчетный период показаны расходы по коммерческой деятельности Союза в размере 10 253 тыс. руб.: расходы на оплату труда 6 192 тыс. руб.; страховые взносы 1 866 тыс. руб.; амортизация ППА 575 тыс. руб.; прочие расходы 1 620 тыс. руб. За 2024 год показаны расходы по коммерческой деятельности Союза в размере 9 218 тыс. руб.: расходы на оплату труда 5 306 тыс. руб.; страховые взносы 1 602 тыс. руб.; амортизация ППА 625 тыс. руб.; прочие расходы 1 685 тыс. руб.
- 4.5. В отчетном периоде средства, находящиеся в доверительном управлении были размещены в ценные бумаги. По строке 2320 «Проценты к получению» на отчетную дату отражен доход в сумме 9079 тыс. руб., в тч. доход от размещения средств компенсационного фонда на краткосрочных депозитах в Банке ВТБ (ПАО) в размере 149 тыс., доход от размещения средств Союза на краткосрочных депозитах в Банке ВТБ (ПАО) 119 тыс. руб., проценты к получению от размещения средств компенсационного фонда в ценные бумаги и на депозиты в доверительном управлении за 2025 составляют сумму в размере 8811 тыс. руб. За 2024 год доход в размере 6 010 тыс. руб., в тч. доход от размещения средств компенсационного фонда на краткосрочных депозитах в Банке ВТБ (ПАО) за 2024 г. в размере 318 тыс. руб., доход от размещения средств Союза на краткосрочных депозитах в Банке ВТБ (ПАО) – за 2024г. в размере 118 тыс. руб., проценты к получению от размещения средств компенсационного фонда в ценные бумаги в доверительном управлении за 2024г. в размере 5 574 тыс. руб.
- 4.6. По строке 2330 «Проценты к уплате» на 31.12.2025г. отражена сумма в размере 343 тыс. руб., в тч. процентный расход по аренде в размере 110 тыс. руб., и прочие расходы по операциям доверительного управления в виде расхода по ценным бумагам на 31.12.2025 года в сумме 233 тыс. руб. На 31.12.2024г. отражен процентный доход по аренде - 306 тыс. руб., и прочие расходы по операциям доверительного управления на 31.12.2024г. в размере 342 тыс. руб.
- 4.7. По строке 2340 «Прочие доходы» на конец отчетного периода показан доход в сумме 3 409 тыс. руб., в том числе, прочие доходы по коммерческой деятельности Союза на 31.12.2025г. в размере 102 тыс. руб.; дооценка ценных бумаг в доверительном управлении на 31.12.2025г. в размере 3307 тыс. руб. На 31.12.2024 год доход в сумме 1 465 тыс. руб. в том числе, прочие доходы по коммерческой деятельности Союза на 31.12.2024г. в размере 123 тыс. руб.; дооценка долговых ценных бумаг в доверительном управлении на 31.12.2024г. в размере 1 342 тыс. руб.
- 4.8. По строке 2350 «Прочие расходы» на конец отчетного периода отражены прочие расходы в сумме -4176 тыс. руб., в том числе расходы на услуги специализированного депозитария на 31.12.2025 в сумме 164 тыс. руб., прочие расходы в сумме 30 тыс. руб. и переоценка ценных бумаг в доверительном управлении на 31.12.2025 года в сумме 3982 тыс. руб. На 31.12.2024 года отражены прочие расходы в сумме 5 894 тыс. руб., в том числе расходы на услуги специализированного депозитария в размере 155 тыс. руб., резерв на оплату отпусков на в размере 98 тыс. руб., прочие расходы – 28 тыс. руб., переоценка долговых ценных бумаг в доверительном управлении на 31.12.2024г. - 5 094 тыс. руб., и прочие расходы в доверительном управлении на 31.12.2024г. в размере 519 тыс. руб.

4.9. По строке 2400 «Чистая прибыль» за отчетный период отражен финансовый результат от предпринимательской деятельности в размере 6301 тыс. руб., в том числе убыток от коммерческой деятельности в сумме -1637 тыс. руб. и прибыль от размещения средств компенсационного фонда в доверительном управлении в размере 7938 тыс. руб. За 2024 год отражена прибыль от предпринимательской деятельности в размере 13 647 тыс. руб., в том числе, прибыль в размере 7067 тыс. руб. и прибыль от размещения средств компенсационного фонда в доверительном управлении на 31.12.2024 – 6 580 тыс. руб.

5. Пояснения к отчету о движении денежных средств.

5.1. По строке 4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода» отражены остатки по расчетным счетам в банке в сумме 5171 тыс. руб.

5.2. По строке 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода» отражены остатки по расчетным счетам в банке в сумме 801 тыс. руб.

5.3. По строке 4329 «Прочие платежи» на 31.12.2025 года отражены денежные выплаты, осуществленные Союзом в счет уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде, учитываемой в соответствии с ФСБУ 25/2018, в размере 673 тыс. руб., за 2024 г. - 1010 тыс. руб.

6. Отчет о целевом использовании средств.

6.1. По строке 6250 «Прочие» отражены средства компенсационного фонда, поступившие в отчетном периоде в размере 8 494 тыс. руб., в 2024 г. – 7 523 тыс. руб.

7. Вознаграждение руководящему составу Союза

В 2025 г. Союз выплатил руководящему составу Союза вознаграждения в виде заработной платы, в рамках трудовых отношений:

Виды выплат	(тыс. руб.)	
	2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения	3988	2903

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы.

Во избежание потерь экономического характера Общества и связанных с ней сторон, к которому может привести раскрытие информации, Общество ограничивает информацию по расчетам со связанными сторонами.

8. Прочая информация

8.1. Союз не планирует прекращение деятельности. Отчетность сформирована на основании принципа непрерывности деятельности.

8.2. Условные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

8.3. По состоянию на 31.12.2025 года: не разрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет отсутствуют; юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

8.4. Геополитическая ситуация является в высшей степени нестабильной. Усилился эффект дополнительных ограничений и санкций в отношении российских компаний и экономики РФ в целом. На текущий момент возможные последствия указанных событий не могут быть определены с достаточной степенью надежности. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Союза могут отличаться от фактических результатов.

Генеральный директор

30 марта 2026г.

О.А. Угожаева



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на

Исмаилов

