**Выписка из протокола № 23дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 29 марта 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-11.30.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Исаева Анна Юрьевна - заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично);
2. Стерхов Алексей Александрович – заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Божко Антон Витальевич – член Дисциплинарного комитета (лично);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - заместитель председателя Дисциплинарного комитета Исаева Анна Юрьевна.

Секретарь Дисциплинарного комитета сотрудник СРО «СФСО» – Невский Дмитрий Александрович.

Присутствует:

Президент СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» - Скатов Максим Алексеевич.

Заявитель Жалобы вх. № 1124 от 21.02.2019 Благих Анатолий Александрович (в лице представителя по доверенности Никитенко Петра Николаевича, доверенность 77 АГ 0493354 от 12.02.2019) на заседании присутствует.

Заявитель Жалобы б/н от 07.11.2018 (вх. № 795 от 15.11.2018) конкурсный управляющий Звягинцева Юлия Владимировна на заседание не явилась, полномочных представителей не направила, надлежащим образом уведомлена.

Заявитель Жалобы исх. № 11-24124-НК/18@ от 26.12.2018 (вх. № 992 от 26.12.2018) или полномочный представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) не явился, надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явились, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

1. Бабаева Елена Юрьевна (рег. № 232 от 31.10.2016).
2. Чеглакова Юлия Николаевна (рег. № 115 от 21.10.2016);
3. Лисина Наталья Владимировна (рег. № 717 от 05.10.2018);

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Бабаевой Елены Юрьевны (рег. № 232 от 31.10.2016) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Благих Анатолия Александровича (в лице представителя по доверенности Никитенко Петра Николаевича, доверенность 77 АГ 0493354 от 12.02.2019) вх. № 1124 от 21.02.2019 на нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, и иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности при составлении отчета об оценке № 093-И-18 от 14.08.2018.
2. Рассмотрение Акта исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 25.02.2019 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Чеглаковой Юлии Николаевны (рег. № 115 от 21.10.2016) в рамках рассмотрения жалобы Конкурсного управляющего Звягинцевой Юлии Владимировны исх. № 22 от 12.11.2018 (вх. № 901 от 03.12.2018) на нарушения действующего законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации в составленном отчете об оценке от 23.03.2018 г. №23-01/03/18.
3. Рассмотрение Акта исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 11.02.2019 в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Лисиной Натальи Владимировны (рег. № 717 от 05.10.2018) в рамках рассмотрения жалобы Руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) Корионовой Натальи Евгеньевны исх. № 11-24124-НК/18@ от 26.12.2018 (вх. № 992 от 26.12.2018) о несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности отчета об оценке от 21.11.2018 г. № 11/2018-01.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Бабаевой Е.Ю., изложенные в жалобе Благих Анатолия Александровича и выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО». По результатам проведения внеплановой проверки большая часть фактов нарушений законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенных в жалобе (Акт внеплановой проверки №21 от 19.03.2019), подтвердились.

Никитенко П.Н. выразил свои комментарии, в том числе по вопросу одного довода жалобы, который не был подтвержден в процессе внеплановой проверки.

По существу данных Никитенко П.Н. комментариев выступили члены Дисциплинарного комитета Божко А.В., Исаева А.Ю., Бурцев И.Г. и разъяснили причины, по которым один из фактов, приведенный в жалобе, не подтвердился.

По результатам рассмотрения жалобы и изложенных Никитенко П.Н. комментариев председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Бабаевой Е.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №21 от 19.03.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 093-И-18 от 14.08.2018 г. не позднее 28.04.2019 г.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Бабаевой Е.Ю. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №21 от 19.03.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить Заявителю жалобы, а также в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке № 093-И-18 от 14.08.2018 г. не позднее 28.04.2019.

**Вопрос 2.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что 25.02.2019 Дисциплинарным комитетом в отношении члена Союза Чеглаковой Юлии Николаевны (рег. № 115 от 21.10.2016) была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде повторного предписания устранить нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, выявленные по результатам внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №16 от 29.12.2018 и Акте неисполнения предписания от 25.02.2019, и предоставить в срок до 13.03.2019 заявителю жалобы – Конкурсному управляющему Звягинцевой Юлии Владимировне, а также в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке от 23.03.2018г. №23-01/03/18, указанный в жалобе исх. № 22 от 12.11.2018 (вх. № 901 от 03.12.2018) с соблюдением требований законодательства об оценочной деятельности, предъявляемых к оформлению отчета об оценке.

Данное предписание членом Союза было выполнено, о чем Отделом контроля Союза 25.03.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза, а именно: Чеглакова Ю.Н. прислала исправленный отчет по электронной почте (заверенный электронно-цифровой подписью) 12.03.2019 (вх. № 1183 от 12.03.2019), а также копию квитанцию Почты России об отправке заказной бандероли от 22.03.2019 в адрес АО «Курск-Лада», 305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 124.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с исправлением оценщиком Чеглаковой Ю.Н. нарушений законодательства об оценочной деятельности в отчете об оценке от 23.03.2018 г. №23-01/03/18 полностью прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Конкурсного управляющего Звягинцевой Ю.В. исх. № 22 от 12.11.2018 (вх. № 901 от 03.12.2018), меры дисциплинарного воздействия в отношении Чеглаковой Ю.Н. не применять.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Конкурсного управляющего Звягинцевой Ю.В. исх. № 22 от 12.11.2018 (вх. № 901 от 03.12.2018), меры дисциплинарного воздействия в отношении Чеглаковой Ю.Н. не применять.

**Вопрос 3.**

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что 11.02.2019 Дисциплинарным комитетом в отношении члена Союза Лисиной Натальи Владимировны (рег. № 717 от 05.10.2018) была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №18 от 25.01.2019г. нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и представить Заявителю жалобы, а также в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке не позднее 13.03.2019 г.

Данное предписание членом Союза было выполнено, о чем Отделом контроля Союза 26.03.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с исправлением оценщиком Лисиной Н.В. нарушений законодательства об оценочной деятельности в отчете об оценке от 21.11.2018 г. № 11/2018-01 и направлением отчета № 11/2018-01 в Нижегородский областной суд, полностью прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) Корионовой Н.Е. исх. № 11-24124-НК/18@ от 26.12.2018 (вх. № 992 от 26.12.2018), меры дисциплинарного воздействия в отношении Лисиной Н.В. не применять.

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Управления Росреестра по Нижегородской области) Корионовой Н.Е. исх. № 11-24124-НК/18@ от 26.12.2018 (вх. № 992 от 26.12.2018), меры дисциплинарного воздействия в отношении Лисиной Н.В. не применять.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания Д.А. Невский**