**Выписка из протокола № 30дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 24 декабря 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-13.30.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – сотрудник СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович.

От заявителя Жалоб № 22-5-5/707дсп от 17.06.2019 (вх. № 1439 от 24.06.2019) и № 22-5-5/1404дсп от 29.10.2019 (вх. № 1683 от 06.11.2019) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) присутствовала Ушакова Татьяна Владимировна, главный экономист Отдела № 2 Управления оценки активов и залогов Службы анализа рисков (по доверенности).

От заявителя Жалобы исх. № 129 от 26.08.2019 (вх. № 1557 от 02.09.2019) Департамента городского имущества города Москвы уполномоченные представители на заседание не явились, заявитель о дате и месте заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы № Т4-35-2-19/33893 от 30.10.2019 (вх. № 1676 от 05.11.2019) Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) уполномоченные представители на заседание не явились, заявитель о дате и месте заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы б/н от 29.10.2019 (вх. № 1684 от 06.11.2019) Пашинцева Олега Александровича уполномоченные представители на заседание не явились, заявитель о дате и месте заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы б/н (вх. № 1693 от 11.11.2019) Шапошниковой Натальи Константиновны уполномоченные представители на заседание не явились, заявитель о дате и месте заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы б/н (вх. № 1694 от 11.11.2019) Довгопол Натальи Константиновны уполномоченные представители на заседание не явились, заявитель о дате и месте заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы б/н (вх. № 1695 от 11.11.2019) Лариной Ольги Алексеевны присутствовал уполномоченный представитель Ларин Юрий Семенович (по доверенности).

От заявителя Жалобы б/н (вх. № 1696 от 11.11.2019) Гусихиной Галины Николаевны присутствовал уполномоченный представитель Кораблев Денис Александрович (по доверенности).

От заявителя Жалобы б/н (вх. № 1697 от 11.11.2019) Смоленского Алексея Михайловича присутствовал уполномоченный представитель Смоленская Татьяна Владимировна (по доверенности).

От заявителя Жалобы б/н от 19.11.2019 (вх. № 1717 от 19.11.2019) Нестеровой Ольги Ивановны уполномоченные представители на заседание не явились, заявитель о дате и месте заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы б/н от 20.11.2019 (вх. № 1720 от 20.11.2019) Кийковой Инны Станиславовны присутствовал уполномоченный представитель Кийкова Ольга Игоревна (по доверенности).

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», явился лично - Подшиваленко Денис Валерьевич (рег. № 337 от 27.12.2016).

Члены Союза, в отношении которых сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явились, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

1. Антонов Денис Павлович (рег. № 680 от 16.08.2018).
2. Карлова Алина Ренатовна (рег. № 360 от 29.12.2016).
3. Лазовская Ольга Николаевна (рег. № 104 от 21.10.2016).
4. Стабровская Ксения Юрьевна (рег. № 809 от 10.04.2019).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение Акта исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 17.10.2019 (протокол № 29дк от 17.10.2019) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Подшиваленко Дениса Валерьевича (рег. № 337 от 27.12.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/707дсп от 17.06.2019 (вх. № 1439 от 24.06.2019) на нарушение требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018 г.
2. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Карловой Алины Ренатовны (рег. № 360 от 29.12.2016) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1404дсп от 29.10.2019 (вх. № 1683 от 06.11.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Карловой А.Р. требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составление отчета об оценке №1810619 от 30.07.2019 г.
3. Рассмотрение результатов внеплановых проверок оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившим в СРО «СФСО» жалобам на экспертные заключения на отчеты, подготовленные оценщиком-членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (далее – РОО) Беловым Иваном Валерьевичем (рег. № 007483 от 22.07.2011):

3.1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Смоленского Алексея Михайловича б/н (вх. № 1697 от 11.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/22/07/2019 от 23.10.2019 на Отчет об оценке № Р-182/19 от 23.10.2019 г.

3.2) Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Лариной Ольги Алексеевны б/н (вх. № 1695 от 11.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/80/07/2019 от 22.10.2019 на Отчет об оценке Р-245/19 от 22.10.2019 г.

3.3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Кийковой Инны Станиславовны б/н от 20.11.2019 (вх. № 1720 от 20.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/86/07/2019 от 02.09.2019 на Отчет об оценке № Р-252/19 от 02.09.2019 г.

3.4) Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Нестеровой Ольги Ивановны б/н от 19.11.2019 (вх. № 1717 от 19.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/90/07/2019 от 09.09.2019 на Отчет об оценке № Р-256/19 от 06.09.2019 г.

3.5) Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Гусихиной Галины Николаевны б/н (вх. № 1696 от 11.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/98/07/2019 от 09.09.2019 на Отчет об оценке № Р-264/19 от 06.09.2019 г.

3.6.) Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Пашинцева Олега Александровича б/н от 29.10.2019 (вх. № 1684 от 06.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/1/07/2019 от 04.09.2019 на Отчет об оценке № Р-153/19 от 04.09.2019г.

3.7) Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Шапошниковой Натальи Константиновны б/н (вх. № 1693 от 11.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/96/07/2019 от 26.09.2019 на Отчет об оценке № Р-262/19 от 25.09.2019 г.

3.8) Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Довгопол Натальи Константиновны б/н (вх. № 1694 от 11.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в положительном Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/21/07/2019 от 09.09.2019 на Отчет об оценке № Р-181/19 от 06.09.2019 г.

1. Рассмотрение Акта исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 17.10.2019 (протокол № 29дк от 17.10.2019) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Антонова Дениса Павловича (рег. № 680 от 16.08.2018) в рамках рассмотрения жалобы Департамента городского имущества города Москвы исх. № 129 от 26.08.2019 (вх. № 1557 от 02.09.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Антоновым Д.П. требований Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составление отчета об оценке № 146/2018-О от 25.01.2019 г.
2. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Лазовской Ольги Николаевны (рег. № 104 от 21.10.2016) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № Т4-35-2-19/33893 от 30.10.2019 (вх. № 1676 от 05.11.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Лазовской О.Н. требований Федеральных стандартов оценки при составление отчета об оценке №12/08/19 от 30.08.2019 г.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №26 от 23.07.2019), подтвердились частично.

20.08.2019 Дисциплинарным комитетом в отношении члена СРО «СФСО» Подшиваленко Д.В. была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №26 от 23.07.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018 г. не позднее 19.09.2019 г. Предписание было выполнено частично, о чем Отделом контроля Союза 16.10.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

17.10.2019 Дисциплинарным комитетом в отношении члена СРО «СФСО» Подшиваленко Д.В. была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №26 от 23.07.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018 г. не позднее 15.11.2019 г.

Предписание в установленные сроки выполнено не было, о чем Отделом контроля Союза 20.12.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

23.12.2019 (вх. № 1801 от 23.12.2019) в СРО «СФСО» оценщиком был представлен исправленный отчет № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018г., а также пояснения по исправлениям (перечень исправлений). В пояснениях также указано, что исправленная версия отчета об оценке передана заказчику оценки и принята им, предыдущая редакция отчета изъята. По информации, предоставленной Отделом контроля, в связи с предоставлением исправленного отчета накануне заседания Дисциплинарного комитета и значительно позже сроков, установленных Дисциплинарным комитетом на исправление отчет, проверка исправленного отчета № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018г. Отделом контроля не была проведена.

С учетом вышеуказанного, в связи с необходимостью проведения повторной проверки исправленного отчета № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018г. председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено принять решение об отложении рассмотрения Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» исполнения предписания от 17.10.2019 к оценщику Подшиваленко Д.В. (рег. № 337 от 27.12.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/707дсп от 17.06.2019 (вх. № 1439 от 24.06.2019) до следующего заседания Дисциплинарного комитета, но не позднее 24.01.2020г.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Отложить рассмотрение Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» исполнения предписания от 17.10.2019 к оценщику Подшиваленко Д.В. (рег. № 337 от 27.12.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/707дсп от 17.06.2019 (вх. № 1439 от 24.06.2019) до следующего заседания Дисциплинарного комитета, но не позднее 24.01.2020г.

**Вопрос 2.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №31 от 06.12.2019), подтвердились частично, однако большая часть нарушений устранена оценщиком до завершения проверки – оценщик подготовил и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет №1810619/2 от 11.11.2019 г. (вх. № 1775/1 от 11.11.2019).

После получения Акта внеплановой проверки №31 от 06.12.2019 Карлова А.Р. провела дополнительные устранения оставшихся нарушений и предоставила в СРО «СФСО» окончательно исправленный отчет №1810619/2 от 11.11.2019 г. (вх. № 1792 от 18.12.2019) и Информационное письмо в адрес заказчика отчета от 15.12.2019 о направлении исправленного отчета № 1810619/2 (вх. № 1800 от 20.12.2019). Также объяснила, что информация об отчете № 1810619 от 30.07.2019 отсутствует в личном кабинете оценщика на сайте СРО «СФСО» по причине отзыва данного отчета. В подтверждение предоставила Информационное письмо в адрес заказчика отчета от 01.08.2019 об отзыве отчета № 1810619 от 30.07.2019 (вх. № 1796 от 19.12.2019).

Замечания, выявленные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №31 от 06.12.2019)

в исправленном отчете №1810619/2 от 11.11.2019 г. оценщиком Карловой А.Р. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 20.12.2019 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая изложенное, а также тот факт, что ранее оценщиком Карловой А.Р. нарушения законодательства об оценочной деятельности не допускались, меры дисциплинарного воздействия к ней Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» не применялись, а также то, что оценщик Карлова А.Р. добровольно устранила выявленные нарушения, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Карловой А.Р. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1404дсп от 29.10.2019 (вх. № 1683 от 06.11.2019).

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Карловой А.Р. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/1404дсп от 29.10.2019 (вх. № 1683 от 06.11.2019).

**Вопрос 3.**

В соответствии с п. 6.7. Приказа Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 989 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» Дисциплинарный комитет принял решение об объединении жалоб к Стабровской К.Ю. в одно дело, поскольку они выполнены на основании одного Договора № 968/07/2019 на выполнение экспертизы отчетов и связаны между собой по основаниям возникновения заявленных требований.

**Вопрос 3.1.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Смоленского Алексея Михайловича б/н (вх. № 1697 от 11.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/22/07/2019 от 23.10.2019 на Отчет об оценке № Р-182/19 от 23.10.2019 г.

По рассматриваемому вопросу председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №37 от 11.12.2019), подтвердились частично.

Представителю заявителя Смоленской Т.В. разъяснено, что Стабровская К.Ю. (рег. № 809 от 10.04.2019) не подготавливала отчеты об оценке, а только производила экспертизу отчетов. В соответствии с п. 4 Федерального стандарта оценки № 5 (ФСО № 5) в ходе проведения экспертизы отчета об оценке экспертом проводится только исследование работы, выполненной оценщиком, повторная оценка экспертом не проводится. Эксперт не осуществляет осмотр объектов оценки и проводит исследование работы, выполненной оценщиком, в пределах представленной в отчете документации.

Стабровской К.Ю. до заседания Дисциплинарного комитета досрочно устранены выявленные в ходе внеплановой проверки замечания, СРО «СФСО» ранее выданное экспертное заключение отозвано (отправлено уведомление заказчику экспертизы ООО «Иола» и заказчику отчета об оценке ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов) (исх. № 740 от 17.12.2019).

**Вопрос 3.2.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Лариной Ольги Алексеевны б/н (вх. № 1695 от 11.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/80/07/2019 от 22.10.2019 на Отчет об оценке Р-245/19 от 22.10.2019 г.

По рассматриваемому вопросу председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №35 от 11.12.2019), подтвердились частично.

Представителю заявителя Ларину Ю.С. разъяснено, что Стабровская К.Ю. (рег. № 809 от 10.04.2019) не подготавливала отчеты об оценке, а только производила экспертизу отчетов. В соответствии с п. 4 Федерального стандарта оценки № 5 (ФСО № 5) в ходе проведения экспертизы отчета об оценке экспертом проводится только исследование работы, выполненной оценщиком, повторная оценка экспертом не проводится. Эксперт не осуществляет осмотр объектов оценки и проводит исследование работы, выполненной оценщиком, в пределах представленной в отчете документации.

Стабровской К.Ю. до заседания Дисциплинарного комитета досрочно устранены выявленные в ходе внеплановой проверки замечания, СРО «СФСО» ранее выданное экспертное заключение отозвано (отправлено уведомление заказчику экспертизы ООО «Иола» и заказчику отчета об оценке ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов) (исх. № 740 от 17.12.2019).

**Вопрос 3.3.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Кийковой Инны Станиславовны б/н от 20.11.2019 (вх. № 1720 от 20.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/86/07/2019 от 02.09.2019 на Отчет об оценке № Р-252/19 от 02.09.2019 г.

По рассматриваемому вопросу председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №39 от 11.12.2019), подтвердились частично.

Представителю заявителя Кийковой О.И. разъяснено, что Стабровская К.Ю. (рег. № 809 от 10.04.2019) не подготавливала отчеты об оценке, а только производила экспертизу отчетов. В соответствии с п. 4 Федерального стандарта оценки № 5 (ФСО № 5) в ходе проведения экспертизы отчета об оценке экспертом проводится только исследование работы, выполненной оценщиком, повторная оценка экспертом не проводится. Эксперт не осуществляет осмотр объектов оценки и проводит исследование работы, выполненной оценщиком, в пределах представленной в отчете документации.

Стабровской К.Ю. до заседания Дисциплинарного комитета досрочно устранены выявленные в ходе внеплановой проверки замечания, СРО «СФСО» ранее выданное экспертное заключение отозвано (отправлено уведомление заказчику экспертизы ООО «Иола» и заказчику отчета об оценке ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов) (исх. № 740 от 17.12.2019).

**Вопрос 3.4.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Нестеровой Ольги Ивановны б/н от 19.11.2019 (вх. № 1717 от 19.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/90/07/2019 от 09.09.2019 на Отчет об оценке № Р-256/19 от 06.09.2019 г.

По рассматриваемому вопросу председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №38 от 11.12.2019), подтвердились частично.

Стабровской К.Ю. до заседания Дисциплинарного комитета досрочно устранены выявленные в ходе внеплановой проверки замечания, СРО «СФСО» ранее выданное экспертное заключение отозвано (отправлено уведомление заказчику экспертизы ООО «Иола» и заказчику отчета об оценке ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов) (исх. № 740 от 17.12.2019).

Учитывая изложенное, а также тот факт, что ранее оценщиком Стабровской К.Ю. нарушения законодательства об оценочной деятельности не допускались, меры дисциплинарного воздействия к ней Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» не применялись, а также то, что оценщик Стабровская К.Ю. добровольно устранила выявленные нарушения, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Стабровской К.Ю. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобам Смоленского А.М. б/н (вх. № 1697 от 11.11.2019), Лариной О.А. б/н (вх. № 1695 от 11.11.2019), Кийковой И.С. б/н от 20.11.2019 (вх. № 1720 от 20.11.2019), Нестеровой О.И. б/н от 19.11.2019 (вх. № 1717 от 19.11.2019).

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Стабровской К.Ю. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобам Смоленского А.М. б/н (вх. № 1697 от 11.11.2019), Лариной О.А. б/н (вх. № 1695 от 11.11.2019), Кийковой И.С. б/н от 20.11.2019 (вх. № 1720 от 20.11.2019), Нестеровой О.И. б/н от 19.11.2019 (вх. № 1717 от 19.11.2019).

**Вопрос 3.5.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Гусихиной Галины Николаевны б/н (вх. № 1696 от 11.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/98/07/2019 от 09.09.2019 на Отчет об оценке № Р-264/19 от 06.09.2019 г.

По рассматриваемому вопросу председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №36 от 11.12.2019), не подтвердились.

Дисциплинарным комитетом разъяснено, что Стабровская К.Ю. (рег. № 809 от 10.04.2019) не подготавливала отчеты об оценке, а только производила экспертизу отчетов. В соответствии с п. 4 Федерального стандарта оценки № 5 (ФСО № 5) в ходе проведения экспертизы отчета об оценке экспертом проводится только исследование работы, выполненной оценщиком, повторная оценка экспертом не проводится. Эксперт не осуществляет осмотр объектов оценки и проводит исследование работы, выполненной оценщиком, в пределах представленной в отчете документации. Таким образом, в случае наличия ошибок в документах, предоставленных собственником оценщику и приложенных к отчету, нарушения в действиях эксперта отсутствуют.

**Вопрос 3.6.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Пашинцева Олега Александровича б/н от 29.10.2019 (вх. № 1684 от 06.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/1/07/2019 от 04.09.2019 на Отчет об оценке № Р-153/19 от 04.09.2019г.

По рассматриваемому вопросу председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №32 от 06.12.2019), не подтвердились.

**Вопрос 3.7.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Шапошниковой Натальи Константиновны б/н (вх. № 1693 от 11.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/96/07/2019 от 26.09.2019 на Отчет об оценке № Р-262/19 от 25.09.2019 г.

По рассматриваемому вопросу председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №33 от 11.12.2019), не подтвердились.

**Вопрос 3.8.**

Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Стабровской Ксенией Юрьевной (рег. № 809 от 10.04.2019) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Довгопол Натальи Константиновны б/н (вх. № 1694 от 11.11.2019) на нарушения членом СРО «СФСО» Стабровской К.Ю. в Экспертном заключении СРО «СФСО» №968/21/07/2019 от 09.09.2019 на Отчет об оценке № Р-181/19 от 06.09.2019 г.

По рассматриваемому вопросу председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №34 от 11.12.2019), не подтвердились.

Таким образом в экспертных заключениях №968/1/07/2019 от 04.09.2019 (жалоба Пашинцева О.А.), №968/96/07/2019 от 26.09.2019 (жалоба Шапошниковой Н.К.), №968/21/07/2019 от 09.09.2019 (жалоба Довгопол Н.К.), №968/98/07/2019 от 09.09.2019 (жалоба Гусихина Г.Н.) замечания не подтвердились.

Предложено в связи с отсутствием в действиях Стабровской К.Ю. нарушений меры дисциплинарного воздействия к Стабровской К.Ю. не применять. Прекратить процедуру рассмотрения дел по жалобам Пашинцева О.А. б/н от 29.10.2019 (вх. № 1684 от 06.11.2019), Шапошниковой Н.К. б/н (вх. № 1693 от 11.11.2019), Довгопол Н.К. б/н (вх. № 1694 от 11.11.2019), Гусихиной Г.Н. б/н (вх. № 1696 от 11.11.2019).

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

В связи с отсутствием в действиях Стабровской К.Ю. нарушений меры дисциплинарного воздействия к Стабровской К.Ю. не применять. Прекратить процедуру рассмотрения дел по жалобам Пашинцева О.А. б/н от 29.10.2019 (вх. № 1684 от 06.11.2019), Шапошниковой Н.К. б/н (вх. № 1693 от 11.11.2019), Довгопол Н.К. б/н (вх. № 1694 от 11.11.2019), Гусихиной Г.Н. б/н (вх. № 1696 от 11.11.2019).

**Вопрос 4.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №29 от 02.10.2019), подтвердились частично.

17.10.2019 Дисциплинарным комитетом в отношении члена СРО «СФСО» Антонова Д.П. была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №29 от 02.10.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 146/2018-О от 25.01.2019 г. не позднее 15.11.2019 г.

Предписание было выполнено частично. 05.12.2019 Антоновым Д.П. был предоставлен исправленный отчет № 146/2018-О от 25.01.2019 г. (вх. № 1764 от 05.12.2019), в котором не все замечания, отраженные в Акте внеплановой проверки №29 от 02.10.2019 были исправлены, о чем Отделом контроля Союза 20.12.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза. Замечание № 3 устранено не было. Дополнительно, 23.12.2019 от Антонова Д.П. в Отдел контроля поступило письмо (вх. № 1802 от 23.12.2019) о невозможности исправить замечание № 3 жалобы по причине, что оценщиком не сохранены верные ссылки на использованные в отчете аналоги. Учитывая давность составления отчета, восстановить ссылки не представляется возможным.

Также необходимо отразить, что Отдел контроля предоставил сведения, что в соответствии с информацией, размещенной на сайте Московского городского суда (<https://www.mos-gorsud.ru/mgs/services/cases/first-admin/details/0f505cdd-1265-4f18-b367-6d00d6ff5ccd?caseNumber=3%D0%90-2204/2019>) по гражданскому делу № 3а-2204/2019 (в котором использовался отчет об оценке № 146/2018-О от 25.01.2019 г. об установлении кадастровой стоимости нежилого помещения в размере рыночной стоимости) 16.09.2019 вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость нежилого помещения на основании выводов судебной оценочной экспертизы. Таким образом, решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчете об оценке № 146/2018-О от 25.01.2019 г., подготовленном оценщиком Антоновым Д.П., поэтому какой-либо ущерб бюджету города Москвы путем недоплаты налога на имущество не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

В связи с невозможностью Антоновым Д.П. полностью исправить замечание № 3 Акта внеплановой проверки №29 от 02.10.2019 в соответствии с п. 5.4. Приказа Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 989 («Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Антонова Д.П. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, обратить внимание Антонова Д.П. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке. Прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Департамента городского имущества города Москвы исх. № 129 от 26.08.2019 (вх. № 1557 от 02.09.2019).

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Антонова Д.П. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, обратить внимание Антонова Д.П. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке. Прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Департамента городского имущества города Москвы исх. № 129 от 26.08.2019 (вх. № 1557 от 02.09.2019).

**Вопрос 5.**

По пятому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №30 от 05.12.2019), подтвердились, но все выявленные нарушения были устранены оценщиком еще до начала внеплановой проверки – оценщик подготовил и передал исправленный отчет №12-1/08/19 от 05.09.2019 г. заказчику, а заказчик вернул оценщику ранее переданный отчет №12/08/19 от 30.08.2019 г. (Акт приема-передачи от 30.10.2019).

Исправленный отчет №12-1/08/19 от 05.09.2019 г. и Акт приема-передачи от 30.10.2019 переданы Лазовской в СРО «СФСО» (вх. № 1700 от 11.11.2019).

Замечания, указанные в жалобе, в исправленном отчете №12-1/08/19 от 05.09.2019 г. полностью устранены, что и отражено в Акте внеплановой проверки №30 от 05.12.2019.

Учитывая изложенное, а также тот факт, что ранее оценщиком Лазовской О.Н. нарушения законодательства об оценочной деятельности не допускались, меры дисциплинарного воздействия к ней Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» не применялись, а также то, что оценщик Лазовская О.Н. добровольно устранила выявленные нарушения еще до поступления жалобы в СРО «СФСО», председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Лазовской О.Н. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № Т4-35-2-19/33893 от 30.10.2019 (вх. № 1676 от 05.11.2019).

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Лазовской О.Н. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № Т4-35-2-19/33893 от 30.10.2019 (вх. № 1676 от 05.11.2019).

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА**

**Секретарь заседания Д.А. Невский**