**Выписка из протокола № 31дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 24 января 2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – сотрудник СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович.

От заявителя Жалобы № 22-5-5/707дсп от 17.06.2019 (вх. № 1439 от 24.06.2019) Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) присутствовала Ушакова Татьяна Владимировна, главный экономист Отдела № 2 Управления оценки активов и залогов Службы анализа рисков (по доверенности).

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», явился лично - Подшиваленко Денис Валерьевич (рег. № 337 от 27.12.2016).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение исполнения предписания Дисциплинарного комитета, вынесенного 17.10.2019 (протокол № 29дк от 17.10.2019) в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Подшиваленко Дениса Валерьевича (рег. № 337 от 27.12.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/707дсп от 17.06.2019 (вх. № 1439 от 24.06.2019) на нарушение требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018 г.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета напомнил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №26 от 23.07.2019), подтвердились частично.

20.08.2019 Дисциплинарным комитетом в отношении члена СРО «СФСО» Подшиваленко Д.В. была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №26 от 23.07.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018 г. не позднее 19.09.2019 г. Предписание было выполнено частично, о чем Отделом контроля Союза 16.10.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

17.10.2019 Дисциплинарным комитетом в отношении члена СРО «СФСО» Подшиваленко Д.В. была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания: в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №26 от 23.07.2019 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчета исправленный отчет об оценке № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018 г. не позднее 15.11.2019 г. Предписание в установленные сроки выполнено не было, о чем Отделом контроля Союза 20.12.2019 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

23.12.2019 (вх. № 1801 от 23.12.2019) в СРО «СФСО» оценщиком был представлен исправленный отчет № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018г., а также пояснения по исправлениям (перечень исправлений). В пояснениях также указано, что исправленная версия отчета об оценке передана заказчику оценки и принята им, предыдущая редакция отчета изъята. По информации, предоставленной Отделом контроля, в связи с предоставлением исправленного отчета накануне заседания Дисциплинарного комитета и значительно позже сроков, установленных Дисциплинарным комитетом на исправление отчет, проверка исправленного отчета № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018г. Отделом контроля не была проведена.

В связи с необходимостью проведения повторной проверки исправленного отчета № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018г. 24.12.2019 г. Дисциплинарным комитетом было принято решение (протокол № 30к от 24.12.2019) отложить рассмотрение Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» исполнения предписания от 17.10.2019 к оценщику Подшиваленко Д.В. (рег. № 337 от 27.12.2016) в рамках рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 22-5-5/707дсп от 17.06.2019 (вх. № 1439 от 24.06.2019) до следующего заседания Дисциплинарного комитета, но не позднее 24.01.2020г.

По результатам исправления отчета № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018г. предоставленного оценщиком в СРО «СФСО» 23.12.2019 (вх. № 1801 от 23.12.2019) Отделом контроля Союза 23.01.2020 был составлен соответствующий Акт неисполнения Предписания Дисциплинарного комитета (далее – Акт неисполнения предписания) и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза.

Непосредственно на заседании Акт неисполнения предписания от 23.01.2020 был передан представителю ЦБ РФ Ушаковой Т.В. и оценщику Подшиваленко Д.В.

Председательствующим на заседании отмечено, что в соответствии с Актом неисполнения предписания решение Дисциплинарного комитета (протокол № 29дк от 17.10.2019) выполнено частично.

Подшиваленко Д.В. отметил, что с Актом неисполнения предписания не согласен, считает отчет полностью исправленным.

В процессе обсуждения было выяснено, что исправленный отчет заказчиком оценки в Банк России не предоставлялся и сотрудниками Банка России не рассматривался.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета отмечено, что в рамках исправления замечаний по рассматриваемой жалобе Подшиваленко Д.В. несколько раз производил исправление отчета, к оценщику уже было применено две меры дисциплинарного воздействия; последний вариант предоставленного в СРО «СФСО» исправленного отчета об оценке № 2018/102602-ОБ от 20.11.2018 г. содержит изменение в задании на оценку и в методологии расчетов (с учетом которых можно говорить, что по сути оценщиком представлен новый отчет).

Поскольку в соответствии с п. 3.8. Приказа Минэкономразвития Российской Федерации №989 от 25.12.2015 («Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики») в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе, то всестороннее рассмотрение исправленного отчета, подготовленного по иной методологии, выходит за рамки поданной жалобы. В связи с изменениями задания на оценку и методологии расчета дальнейшее рассмотрение измененного отчета на предмет первоначальных доводов жалобы нецелесообразно.

С учетом вышеизложенного, по результатам рассмотрения жалобы в соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 3.14 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении Подшиваленко Д.В. в виде приостановки права осуществления оценочной деятельности с 24.01.2020 на 1 (один) календарный месяц (с 24.01.2020 по 23.02.2020 включительно), обратить внимание Подшиваленко Д.В. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 3.14 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении Подшиваленко Д.В. в виде приостановки права осуществления оценочной деятельности с 24.01.2020 на 1 (один) календарный месяц (с 24.01.2020 по 23.02.2020 включительно), обратить внимание Подшиваленко Д.В. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания Д.А. Невский**