**Выписка из протокола № 32дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 30 января 2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.00.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – сотрудник СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович.

От заявителя Жалобы б/н от 10.11.2019 (вх. № 1791 от 18.12.2019) Бойко Андрея Николаевича уполномоченные представители на заседание не явились, заявитель о дате и месте заседания был надлежащим образом уведомлен. В СРО «СФСО» поступило обращение Бойко А.Н. (вх. № 35 от 29.01.2020) о том, что представитель заявителя на заседании присутствовать не будет, просит рассматривать жалобу в отсутствии заявителя, принять меры по устранению допущенных нарушений.

Члены Союза, в отношении которых сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явились, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

1. Мартынова Галина Владимировна (рег. № 281 от 02.11.2016).
2. Надольский Ян Донатович (рег. № 486 от 29.06.2017).
3. Антонов Денис Павлович (рег. № 680 от 16.08.2018).
4. Бондарева Дарья Вячеславовна (рег. № 336 от 26.12.2016).
5. Сарыгина Элина Сергеевна (рег. № 257 от 01.11.2016).
6. Соловьев Михаил Александрович (рег. № 566 от 08.06.2018).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Мартыновой Галины Владимировны (рег. № 281 от 02.11.2016) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Бойко Андрея Николаевича б/н от 10.11.2019 (вх. № 1791 от 18.12.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Мартыновой Г.В. законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, неточности и ошибки при составлении отчета об оценке № 67-10/2019 от 28.10.2019.
2. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Надольского Яна Донатовича (рег. № 486 от 29.06.2017) по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 62 от 28.03.2019 (вх. № 1240 от 12.04.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Надольским Я.Д. законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 14.01.2019 № 160/2018-О. Внеплановая проверка проведена в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019) принять меры по осуществлению контроля в отношении члена СРО «СФСО» Надольского Я.Д. (отчет от 14.01.2019 № 160/2018-О) по обращению № 62 от 28.03.2019 (вх. № 1240 от 12.04.2019).
3. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Антонова Дениса Павловича (рег. № 680 от 16.08.2018) по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 64 от 11.04.2019 (вх. № 1243 от 15.04.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Антоновым Д.П. законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке № 39/2018-К от 30.08.2018. Внеплановая проверка проведена в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019) принять меры по осуществлению контроля в отношении члена СРО «СФСО» Антонова Д.П. (отчет № 39/2018-К от 30.08.2018) по обращению № 64 от 11.04.2019 (вх. № 1243 от 15.04.2019).
4. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Бондаревой Дарьи Вячеславовны (рег. № 336 от 26.12.2016) по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 82-83 от 18.04.2019 (вх. № 1295 от 26.04.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Бондаревой Д.В. законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 07.08.2018 № Н-569. Внеплановая проверка проведена в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019) принять меры по осуществлению контроля в отношении члена СРО «СФСО» Бондаревой Д.В. (отчет от 07.08.2018 № Н-569) по обращению № 82-83 от 18.04.2019 (вх. № 1295 от 26.04.2019).
5. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Сарыгиной Элины Сергеевны (рег. № 257 от 01.11.2016) по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 82-83 от 18.04.2019 (вх. № 1295 от 26.04.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Сарыгиной Э.С. законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 05.12.2018 № ОО2018Б-276. Внеплановая проверка проведена в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019) принять меры по осуществлению контроля в отношении члена СРО «СФСО» Сарыгиной Э.С. (отчет от 05.12.2018 № ОО2018Б-276) по обращению № 82-83 от 18.04.2019 (вх. № 1295 от 26.04.2019).
6. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Соловьева Михаила Александровича (рег. № 566 от 08.06.2018) по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 104 от 27.05.2019 (вх. № 1407 от 07.06.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Соловьевым М.А. законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и требований Федеральных стандартов оценки при составлении отчетов об оценке от 22.01.2019 № 0009/01/2019-НП-1, № 0009/01/2019-НП-2, № 0009/01/2019-НП-3, № 0009/01/2019-НП-4, № 0009/01/2019-НП-5, № 0009/01/2019-НП-6, № 0009/01/2019-НП-7. Внеплановая проверка проведена в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019) принять меры по осуществлению контроля в отношении члена СРО «СФСО» Соловьева М.А. (отчеты от 22.01.2019 № 0009/01/2019-НП-1, № 0009/01/2019-НП-2, № 0009/01/2019-НП-3, № 0009/01/2019-НП-4, № 0009/01/2019-НП-5, № 0009/01/2019-НП-6, № 0009/01/2019-НП-7) по обращению № 104 от 27.05.2019 (вх. № 1407 от 07.06.2019).

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №45 от 17.01.2020), подтвердились частично.

После получения Акта внеплановой проверки №45 от 17.01.2020 Мартынова Г.В. провела устранение выявленных нарушений и 23.01.2020 предоставила в СРО «СФСО» исправленный отчет № 67-10/2019-(01) от 22.01.2020, в сопроводительном письме (вх. № 31 от 23.01.2020) также пояснила, что отчет № 67-10/2019-(01) от 22.01.2020 направлен заказчику.

Замечания, изложенные в обращении б/н от 10.11.2019 (вх. № 1791 от 18.12.2019) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №45 от 17.01.2020), в исправленном отчете № 67-10/2019-(01) от 22.01.2020 оценщиком Мартыновой Г.В. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 27.01.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Учитывая изложенное, а также тот факт, что ранее оценщиком Мартыновой Г.В. нарушения законодательства об оценочной деятельности не допускались, меры дисциплинарного воздействия к ней Дисциплинарным комитетом СРО «СФСО» не применялись, а также то, что оценщик Мартынова Г.В. добровольно устранила выявленные нарушения, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Мартыновой Г.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Бойко Андрея Николаевича.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Мартыновой Г.В. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Бойко Андрея Николаевича.

**Вопрос 2.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №40 от 31.12.2019), подтвердились частично.

После получения Акта внеплановой проверки №40 от 31.12.2019 Надольский Я.Д. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет от 14.01.2019 № 160/2018-О.

Замечания, изложенные в обращении № 62 от 28.03.2019 (вх. № 1240 от 12.04.2019) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №40 от 31.12.2019), в исправленном отчете от 14.01.2019 № 160/2018-О оценщиком Надольским Я.Д. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 24.01.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Также Отдел контроля предоставил сведения, что в соответствии с информацией, размещенной на сайте Московского городского суда по гражданскому делу № 3А-433/2019 (в котором использовался отчет об оценке от 14.01.2019 № 160/2018-О об установлении кадастровой стоимости нежилого помещения в размере рыночной стоимости) 04.04.2019 вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость нежилого помещения на основании выводов судебной оценочной экспертизы. Таким образом, решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчете об оценке от 14.01.2019 № 160/2018-О, подготовленном оценщиком Надольским Я.Д., поэтому какой-либо ущерб бюджету города Москвы путем недоплаты налога на имущество не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

Учитывая изложенное, а также тот факт, что оценщик Надольский Я.Д. добровольно устранил выявленные нарушения, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Надольскому Я.Д. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 62 от 28.03.2019 (вх. № 1240 от 12.04.2019), проведенного в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019).

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Надольскому Я.Д. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 62 от 28.03.2019 (вх. № 1240 от 12.04.2019), проведенного в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019).

**Вопрос 3.**

По третьему вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №41 от 31.12.2019), подтвердились частично.

После получения Акта внеплановой проверки №41 от 31.12.2019 Антонов Д.П. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет № 39/2018-К от 30.08.2018.

Замечания, изложенные в обращении № 64 от 11.04.2019 (вх. № 1243 от 15.04.2019) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №41 от 31.12.2019), в исправленном отчете № 39/2018-К от 30.08.2018 оценщиком Антоновым Д.П. устранены (кроме замечания №4), о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 29.01.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

По результатам рассмотрения Акта внеплановой проверки №41, а также Акта исправления отчета от 29.01.2020 Дисциплинарный комитет пришел к выводу, что замечание №4 Акта внеплановой проверки №41 нельзя однозначно признать нарушением законодательства об оценочной деятельности, в связи с чем можно считать, что все выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения устранены оценщиком полностью.

Также Отдел контроля предоставил сведения, что в соответствии с информацией, размещенной на сайте Московского городского суда по гражданскому делу № 3а-378/2019 (в котором использовался отчет об оценке № 39/2018-К от 30.08.2018 об установлении кадастровой стоимости нежилого здания в размере рыночной стоимости) 01.04.2019 вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость нежилого здания на основании выводов судебной оценочной экспертизы. Таким образом, решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчете об оценке № 39/2018-К от 30.08.2018, подготовленном оценщиком Антоновым Д.П., поэтому какой-либо ущерб бюджету города Москвы путем недоплаты налога на имущество не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

Учитывая изложенное, а также тот факт, что оценщик Антонов Д.П. добровольно устранил выявленные нарушения, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Антонову Д.П. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 64 от 11.04.2019 (вх. № 1243 от 15.04.2019), проведенного в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019).

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Антонову Д.П. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 64 от 11.04.2019 (вх. № 1243 от 15.04.2019), проведенного в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019).

**Вопрос 4.**

По четвертому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №42 от 31.12.2019), подтвердились частично.

Также Отдел контроля предоставил сведения, что в соответствии с информацией, размещенной на сайте Московского городского суда по гражданскому делу № 3а-0059/2019 (в котором использовался отчет об оценке от 07.08.2018 № Н-569 об установлении кадастровой стоимости нежилого здания в размере рыночной стоимости) 22.01.2019 вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость нежилого здания на основании выводов судебной оценочной экспертизы. Таким образом, решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчете об оценке от 07.08.2018 № Н-569, подготовленном оценщиком Бондаревой Д.В., поэтому какой-либо ущерб бюджету города Москвы путем недоплаты налога на имущество не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено, в связи с тем, что отчет, подготовленный Бондаревой Д.В., использовался в гражданском деле, по которому 22.01.2019 уже вынесено судебное решение, не основанное на результатах отчета, какой-либо ущерб бюджету города Москвы не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика, какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены, применить меру дисциплинарного воздействия в отношении Бондаревой Д.В. в виде предупреждения, обратить внимание Бондаревой Д.В. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 82-83 от 18.04.2019 (вх. № 1295 от 26.04.2019), проведенного в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019).

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Бондаревой Д.В. меру дисциплинарного воздействия в виде в виде предупреждения, обратить внимание Бондаревой Д.В. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 82-83 от 18.04.2019 (вх. № 1295 от 26.04.2019), проведенного в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019).

**Вопрос 5.**

По пятому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №43 от 31.12.2019), подтвердились.

Устранение выявленных в акте проверки нарушений Сарыгина Э.С. провести не имеет возможности по причине приостановления права осуществления оценочной деятельности с 04.09.2019 по личному заявлению оценщика (протокол Совета № 193 от 03.09.2019).

Также Отдел контроля предоставил сведения, что в соответствии с информацией, размещенной на сайте Московского городского суда по гражданскому делу № 3а-261/2019 (в котором использовался отчет об оценке от 05.12.2018 № ОО2018Б-276 об установлении кадастровой стоимости нежилого здания в размере рыночной стоимости) 15.02.2019 вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость нежилого здания на основании выводов судебной оценочной экспертизы. Таким образом, решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчете об оценке от 05.12.2018 № ОО2018Б-276, подготовленном оценщиком Сарыгиной Э.С., поэтому какой-либо ущерб бюджету города Москвы путем недоплаты налога на имущество не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в связи с невозможностью оценщиком Сарыгиной Э.С. устранить выявленные в акте проверки нарушения по причине приостановления права осуществления оценочной деятельности применить меру дисциплинарного воздействия в отношении Сарыгиной Э.С. в виде предупреждения, обратить внимание Сарыгиной Э.С. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 82-83 от 18.04.2019 (вх. № 1295 от 26.04.2019), проведенного в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019).

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении Сарыгиной Э.С. в виде предупреждения, обратить внимание Сарыгиной Э.С. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 82-83 от 18.04.2019 (вх. № 1295 от 26.04.2019), проведенного в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019).

**Вопрос 6.**

По шестому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №44 от 31.12.2019), подтвердились частично.

После получения Акта внеплановой проверки №44 от 31.12.2019 Соловьев М.А. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленные отчеты от 22.01.2019 № 0009/01/2019-НП-1, № 0009/01/2019-НП-2, № 0009/01/2019-НП-3, № 0009/01/2019-НП-4, № 0009/01/2019-НП-5, № 0009/01/2019-НП-6, № 0009/01/2019-НП-7).

Замечания, изложенные в обращении № 104 от 27.05.2019 (вх. № 1407 от 07.06.2019) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №44 от 31.12.2019), в исправленных отчетах от 22.01.2019 № 0009/01/2019-НП-1, № 0009/01/2019-НП-2, № 0009/01/2019-НП-3, № 0009/01/2019-НП-4, № 0009/01/2019-НП-5, № 0009/01/2019-НП-6, № 0009/01/2019-НП-7) оценщиком Соловьевым М.А. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 29.01.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Также Отдел контроля предоставил сведения, что в соответствии с информацией, размещенной на сайте Московского городского суда по гражданскому делу № 3а-481/2019 (в котором использовались отчеты об оценке от 22.01.2019 № 0009/01/2019-НП-1, № 0009/01/2019-НП-2, № 0009/01/2019-НП-3, № 0009/01/2019-НП-4, № 0009/01/2019-НП-5, № 0009/01/2019-НП-6, № 0009/01/2019-НП-7 об установлении кадастровой стоимости нежилых зданий в размере рыночной стоимости) 17.04.2019 вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость нежилых зданий на основании выводов судебной оценочной экспертизы. Таким образом, решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчетах об оценке от 22.01.2019 № 0009/01/2019-НП-1, № 0009/01/2019-НП-2, № 0009/01/2019-НП-3, № 0009/01/2019-НП-4, № 0009/01/2019-НП-5, № 0009/01/2019-НП-6, № 0009/01/2019-НП-7, подготовленных оценщиком Соловьевым М.А., поэтому какой-либо ущерб бюджету города Москвы путем недоплаты налога на имущество не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

Учитывая изложенное, а также тот факт, что оценщик Соловьев М.А. добровольно устранил выявленные нарушения, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Соловьеву М.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 104 от 27.05.2019 (вх. № 1407 от 07.06.2019), проведенного в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019).

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Соловьеву М.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 104 от 27.05.2019 (вх. № 1407 от 07.06.2019), проведенного в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 03.10.2019 № 16807/2019 (вх. № 1624 от 08.10.2019).

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА**

**Секретарь заседания Д.А. Невский**