**Выписка из протокола № 34дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 26 марта 2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 52.

Время проведения: 11.00-12.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (лично);
6. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (лично);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Присутствовал – Президент СРО «СФСО» Скатов Максим Алексеевич.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – сотрудник СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович.

От заявителя Жалобы (вх. № 42 от 31.01.2020) Акопяна Вагана Викторовича уполномоченный представитель на заседание не явился, заявитель о дате и месте заседания был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы Трофимовой Аллы Дмитриевны б/н от 30.01.2020 (вх. № 45 от 04.02.2020) уполномоченный представитель на заседание не явился, заявитель о дате и месте заседания был надлежащим образом уведомлен.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», Петрова Аида Ильгизовна (рег. № 628 от 29.06.2018) не явилась, по видеоконференцсвязи присутствовали полномочные представители – Вагизова Наталья Евгеньевна и Медведь Ирина Леонидовна (по доверенности).

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не явился, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен - Кудрявцев Роман Игоревич (рег. № 764 от 06.12.2018).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Петровой Аиды Ильгизовны (рег. № 628 от 29.06.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Акопяна Вагана Викторовича (вх. № 42 от 31.01.2020) на нарушение Петровой А.И. Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчета об оценке от 12.09.2019 №П181-19.
2. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Кудрявцева Романа Игоревича (рег. № 764 от 06.12.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе Трофимовой Аллы Дмитриевны б/н от 30.01.2020 (вх. № 45 от 04.02.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Кудрявцевым Р.И. федеральных стандартов оценки и правил оценки при составлении отчета об оценке №2863-Х от 13.01.2020.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №48 от 28.02.2020), подтвердились частично.

После получения Акта внеплановой проверки №48 от 28.02.2020 Петрова А.И. провела устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» отчет с исправлениями от 12.09.2019 №П181-19 (вх. №154 от 26.03.2020). По информации Отдела контроля СРО «СФСО» (составлен Акт исправления отчета от 26.03.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО») замечания, изложенные в жалобе (вх. № 42 от 31.01.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки № 48 от 28.02.2020), в отчете с исправлениями от 12.09.2019 №П181-19 оценщиком Петровой А.И. устранены не полностью, оценщик не устранил нарушения, изложенные в замечании № 10 Акта внеплановой проверки № 48.

В задание на оценку в предоставленном 26.03.2020 оценщиком отчете внесены существенные изменения в части допущений, на которых должна основываться оценка, при этом даты задания на оценку и дата и номер отчета об оценке остались неизменными.

Дисциплинарный комитет СРО «СФСО» отметил, что в связи с выявленными в отчете несоответствиями, в том числе в части замечания №10 Акта внеплановой проверки № 48, отчет об оценке от 12.09.2019 №П181-19 не может быть использован для целей изъятия имущества у собственника.

Представители оценщика сообщили о невозможности устранения замечания №10 Акта внеплановой проверки № 48.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в связи с невозможностью устранения замечаний в отношении оценщика Петровой А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, обратить внимание Петровой А.И. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Петровой А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, обратить внимание Петровой А.И. на необходимость обязательного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

**Вопрос 2.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки № 49 от 05.03.2020), подтвердились частично. После получения Акта внеплановой проверки № 49 от 05.03.2020 Кудрявцев Р.И. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленный отчет №2863/1-Х от 19.03.2020 (вх. № 142 от 19.03.2020).

Замечания, изложенные в жалобе б/н от 30.01.2020 (вх. № 45 от 04.02.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки № 49 от 05.03.2020), в исправленном отчете №2863/1-Х от 19.03.2020 оценщиком Кудрявцевым Р.И. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчета от 25.03.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

По информации Отдела контроля, выявленные нарушения не оказали влияние на итоговую рыночную стоимость объекта оценки.

Учитывая что оценщик Кудрявцев Р.И. добровольно устранил выявленные нарушения до заседания Дисциплинарного комитета, выявленные нарушения не оказали влияние на итоговую рыночную стоимость объекта оценки, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Кудрявцеву Р.И. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Трофимовой Аллы Дмитриевны б/н от 30.01.2020 (вх. № 45 от 04.02.2020), обязать Кудрявцева Р.И. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке №2863/1-Х от 19.03.2020, а также предоставить в СРО «СФСО» подтверждение передачи заказчику исправленного отчета в срок не позднее 03.04.2020.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Кудрявцеву Р.И. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе Трофимовой Аллы Дмитриевны б/н от 30.01.2020 (вх. № 45 от 04.02.2020), обязать Кудрявцева Р.И. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке №2863/1-Х от 19.03.2020, а также предоставить подтверждение передачи заказчику исправленного отчета в срок не позднее 03.04.2020.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА**

**Секретарь заседания Д.А. Невский**