**Выписка из протокола № 35дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 28 апреля 2020 г.

Место проведения: видеоконференцсвязь по Скайп.

Время проведения: 11.00-12.00.

В связи с невозможностью проведения очного заседания с личным участием (в связи с продолжением действия требований Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», а также Указа Мэра Москвы от 4 апреля 2020 года №39-УМ «О внесении изменений в Указ Мэра Москвы от 5 марта 2020 года № 12-УМ») проведение заседания Дисциплинарного комитета проводится в режиме видеоконференции по Скайп.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Исаева Анна Юрьевна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Присутствовал – Президент СРО «СФСО» Скатов Максим Алексеевич (видеоконференцсвязь).

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – сотрудник СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (видеоконференцсвязь).

От заявителя Жалобы ООО «АПАЛ» от 11.03.2020 (вх. № 118 от 11.03.2020) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате и способе проведения заседания (по видеоконференцсвязи) был надлежащим образом уведомлен.

От заявителя Жалобы № 16 от 04.07.2019 (вх. № 1481 от 15.07.2019) Департамента городского имущества города Москвы уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате и способе проведения заседания (по видеоконференцсвязи) был надлежащим образом уведомлен.

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», Петрова Аида Ильгизовна (рег. № 628 от 29.06.2018) не участвовала, по видеоконференцсвязи присутствовали полномочные представители – Вагизова Наталья Евгеньевна и Медведь Ирина Леонидовна (по доверенности).

Член Союза, в отношении которого сформировано дело Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» - Соловьев Михаил Александрович (рег. № 566 от 08.06.2018) не участвовал, полномочных представителей не направил, надлежащим образом уведомлен, сообщил о невозможности участия в заседании.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Петровой Аиды Ильгизовны (рег. № 628 от 29.06.2018) по поступившей в СРО «СФСО» жалобе ООО «АПАЛ» от 11.03.2020 (вх. № 118 от 11.03.2020) на нарушение членом СРО «СФСО» Петровой А.И. Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при составлении отчетов об оценке от 12.09.2019 № П182-19 и от 12.09.2019 № П185-19.
2. Рассмотрение результатов внеплановой проверки оценщика-члена СРО «СФСО» Соловьева Михаила Александровича (рег. № 566 от 08.06.2018) по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 16 от 04.07.2019 (вх. № 1481 от 15.07.2019) на нарушение членом СРО «СФСО» Соловьевым М.А. законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и требований Федеральных стандартов оценки при составление отчетов об оценке от 22.01.2019 № 0006/01/2019-НП-1, № 0006/01/2019-НП-2, № 0006/01/2019-НП-3. Внеплановая проверка проведена в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 27.12.2019 № 07-12842-мс/19 (вх. № 3 от 09.01.2020).

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1.**

По первому вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №50 от 09.04.2020), подтвердились частично.

Кроме того, на отчеты об оценке об оценке от 12.09.2019 № П182-19 и от 12.09.2019 № П185-1 заявителем жалобы были получены отрицательные экспертные заключения СРО «СМАО» №19/12-208/ЭЗ/77 от 24.12.2019 и №19/11-182/ЭЗ/77 от 02.12.2019г. От СРО «СМАО» получено официальное подтверждение выдачи данных экспертных заключений (вх. № 191 от 15.04.2020).

После получения Акта внеплановой проверки №50 от 09.04.2020 Петрова А.И. пыталась провести устранение выявленных нарушений и предоставила в СРО «СФСО» проекты неподписанных отчетов от 12.09.2019 № П182-19 и от 12.09.2019 № П185-19 с исправлениями (вх. №205 от 23.04.2020). По информации Отдела контроля СРО «СФСО» (составлен Акт исправления отчетов от 27.04.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО» и Петровой А.И.) замечания, изложенные в жалобе от 11.03.2020 (вх. № 118 от 11.03.2020) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №50 от 09.04.2020), в отчетах с исправлениями от 12.09.2019 № П182-19 и от 12.09.2019 № П185-19 (вх. №205 от 23.04.2020) оценщиком Петровой А.И. устранены не полностью.

Представители оценщика Вагизова Н.Е. и Медведь И.Л. (далее – представители) пояснили позицию оценщика. Петрова А.И. считает, что произвела исправления всех замечаний жалобы.

Исправленные отчеты, подписанные оценщиком и оформленные надлежащим образом, по состоянию на 28.04.2020 в СРО «СФСО» не поступили.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона №135-ФЗ основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является неоднократное в течение двух месяцев нарушение членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона №135-ФЗ.

Учитывая, что оценщиком Петровой А.И. нарушения Федерального закона №135-ФЗ были допущены неоднократно в течение двух месяцев, по результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении оценщика Петровой А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30-дневный срок, а также обязать ее устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки № 50 от 09.04.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчетов ранее составленные отчеты об оценке, содержащие нарушения, и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчетов исправленные отчеты об оценке от 12.09.2019 № П182-19 и от 12.09.2019 № П185-19 не позднее 27.05.2020 г.

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Применить в отношении оценщика Петровой А.И. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 30-дневный срок (с 28.04.2020 по 27.05.2020г. включительно), а также обязать ее устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки № 50 от 09.04.2020 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать у заказчика отчетов ранее составленные отчеты об оценке, содержащие нарушения и представить в СРО «СФСО», а также заказчику отчетов исправленные отчеты об оценке от 12.09.2019 № П182-19 и от 12.09.2019 № П185-19 не позднее 27.05.2020г.

**Вопрос 2.**

По второму вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки факты нарушения законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, изложенные в жалобе (Акт внеплановой проверки №51 от 09.04.2020), подтвердились частично.

После получения Акта внеплановой проверки №51 от 09.04.2020 Соловьев М.А. провел устранение выявленных нарушений и предоставил в СРО «СФСО» исправленные отчеты от 22.01.2019 № 0006/01/2019-НП-1, № 0006/01/2019-НП-2, № 0006/01/2019-НП-3 (вх. №206 от 24.04.2020).

Замечания, изложенные в обращении № 16 от 04.07.2019 (вх. № 1481 от 15.07.2019) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №51 от 09.04.2020), в исправленных отчетах от 22.01.2019 № 0006/01/2019-НП-1, № 0006/01/2019-НП-2, № 0006/01/2019-НП-3 оценщиком Соловьевым М.А. устранены, о чем Отделом контроля СРО «СФСО» составлен Акт исправления отчетов от 27.04.2020 и направлен на рассмотрение в Дисциплинарный комитет СРО «СФСО».

Также Отдел контроля предоставил сведения, что в соответствии с информацией, размещенной на сайте Московского городского суда по гражданскому делу № 3а-544/2019 (в котором использовались отчеты об оценке от 22.01.2019 № 0006/01/2019-НП-1, № 0006/01/2019-НП-2, № 0006/01/2019-НП-3 об установлении кадастровой стоимости нежилых зданий в размере рыночной стоимости) 15.07.2019 вынесено судебное решение, в соответствии с которым установлена кадастровая стоимость нежилых зданий на основании выводов судебной оценочной экспертизы. Таким образом, решение суда основано исключительно на результатах судебной экспертизы и не основано на отчетах об оценке от 22.01.2019 № 0006/01/2019-НП-1, № 0006/01/2019-НП-2, № 0006/01/2019-НП-3, подготовленных оценщиком Соловьевым М.А., поэтому какой-либо ущерб бюджету города Москвы путем недоплаты налога на имущество не был причинен и в дальнейшем причинен быть не может (по причине неиспользования результатов итоговой величины рыночной стоимости имущества, указанной в отчете оценщика), какие-либо права заявителя не нарушены и в дальнейшем не могут быть нарушены.

Учитывая изложенное, а также тот факт, что оценщик Соловьев М.А. добровольно устранил выявленные нарушения, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено указать оценщику Соловьеву М.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 16 от 04.07.2019 (вх. № 1481 от 15.07.2019), проведенную в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 27.12.2019 № 07-12842-мс/19 (вх. № 3 от 09.01.2020).

**Результаты голосования:**

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Указать оценщику Соловьеву М.А. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.11 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, прекратить процедуру рассмотрения дела по обращению Департамента городского имущества города Москвы № 16 от 04.07.2019 (вх. № 1481 от 15.07.2019), проведенную в связи с Предписанием Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 27.12.2019 № 07-12842-мс/19 (вх. № 3 от 09.01.2020).

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

**Секретарь заседания Д.А. Невский**