

Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая консалтинговая фирма «Аудит и оценка»
420138, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академика Парина, д.1
Email: office@nkf-audit.ru Web: <http://nkf-audit.ru>
ОПНЗ 11206025460

31.05.2021г.
№ 44А/2020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общему собранию членов
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (ОГРН 1157700016539, юр. адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корпус 10), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2020 год;

- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2020 года, целевое использование средств за 2020 год, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы

полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

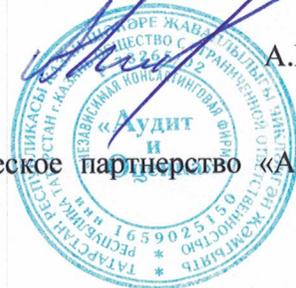
Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение,

Директор ООО «НКФ «Аудит и оценка»

Аудиторская организация: ООО «НКФ «Аудит и оценка»,
ОГРН 1021603474860, 420138, г. Казань, улица Парина, дом 1,

член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество», ОРНЗ 11206025460.

«31» мая 2021 года



А.В.Калачев

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
2.2	Целевые средства	1350	10 013	9 768	4 757
3.4	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	404	404	404
2.3	Резервный и иные целевые фонды	1370	29 038	27 164	24 481
	Итого по разделу III	1300	39 455	37 336	29 642
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10
	Кредиторская задолженность	1520	2 815	1 895	3 197
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 083	897	257
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1 382	304	2 216
	Расчеты по налогам и сборам	1523	-	109	259
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1521	176	173	115
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1522	-	280	241
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	60	60	30
	Расчеты по средствам целевого финансирования	1521	114	72	79
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	366	169	194
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	366	169	194
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 181	2 064	3 401
	БАЛАНС	1700	42 636	39 400	33 043

Руководитель _____ Угожаева О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	51119441	
ИНН	7709470802	
по ОКВЭД 2	94.12	
по ОКПОФ/ ОКФС	20619	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
4.1	Выручка ⁵	2110	27 083	35 017
4.1	Себестоимость продаж	2120	(25 776)	(26 674)
4.1	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 307	8 343
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
4.1	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 307	8 343
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.2	Проценты к получению	2320	993	976
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	9	356
	Прочие расходы	2350	(27)	(130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 282	9 545
	Налог на прибыль	2410	(709)	(1 186)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(709)	(1 186)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 573	8 358

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 573	8 358
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Угожаева О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003	
По ОКПО	51119441	
ИНН	7709470802	
по ОКВЭД 2	94.12	
по ОКФС	20619	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	9 768	4 757
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	3 431	1 832
-	Целевые взносы	6220	90	93
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	778	7 629
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	4 299	9 554
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	257
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(257)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 618)	(3 679)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 021)	(2 631)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(188)	(185)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(409)	(863)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(10)	(83)
-	Прочие	6350	(426)	(524)
-	Всего использовано средств	6300	(4 054)	(4 543)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	10 013	9 768

Руководитель _____ Угожаева О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.**

Организация Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
	По ОКПО	51119441	
	ИНН	7709470802	
	по ОКВЭД 2	94.12	
	по ОКФС/ОКФС	20619	16
	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	34 609	39 840
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28 934	33 369
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы от физических лиц	4114	3 386	3 592
взносы в компенсационный фонд	4115	1 080	1 803
взносы за аккредитацию юридических лиц	4116	90	93
прочие поступления	4119	1 119	983
Платежи - всего	4120	(32 608)	(37 682)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 620)	(28 081)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 249)	(7 680)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(888)	(1 343)
прочие платежи	4129	(851)	(578)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 001	2 158

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	400	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	400	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(400)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	400	(400)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 401	1 758
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	28 345	26 587
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30 746	28 345
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Угожаева О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ dadfbf8f-91a0-44fe-a014-6ae80aca0d9a

СРО "СФСО", Угожаева О.А., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
28.03.2021 16:34 (MSK), Сертификат № 2C967E00C9ACFD824E0F19DB50B75A4E

Декларация ИФНС России № 9 по г. Москве, Краснокутская Е.А., Начальник инспекции
28.03.2021 16:51 (MSK), Сертификат № 3F876700EDAC2FAA451DEE334D3932D1