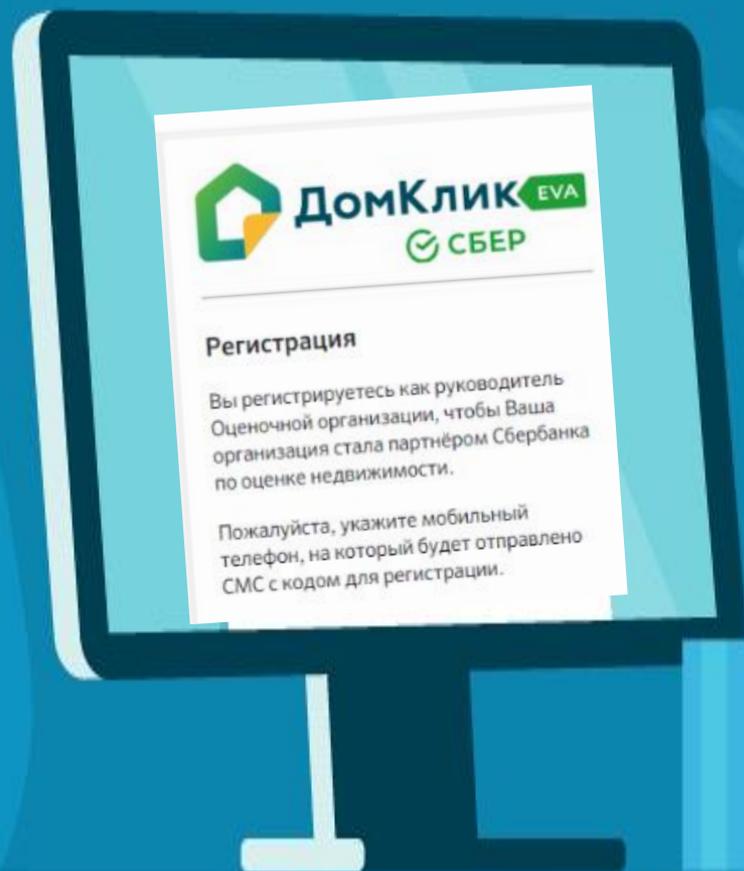


Обзор изменений в ипотечном кредитовании (работа с оценщиками) Часто встречающиеся вопросы.



Регистрация

Вы регистрируетесь как руководитель Оценочной организации, чтобы Ваша организация стала партнёром Сбербанка по оценке недвижимости.

Пожалуйста, укажите мобильный телефон, на который будет отправлено СМС с кодом для регистрации.



Самарская область
52
Оценочные компании
«Подтвержден»



Домклик для партнеров Сбербанка

- Агентствам и агентам
- Застройщикам
- Оценочным компаниям**

Зарегистрироваться Войти в личный кабинет

Зарегистрируйтесь в системе eva.domclick.ru

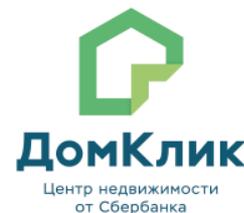
Подписывайте все отчеты УКЭП без передачи бумажного экземпляра
в СберБанк для квартир, комнат и долей на вторичном рынке недвижимости

[Зарегистрироваться](#)



Онлайн-подсказка по работе сервиса

Ответы на популярные вопросы в центре
поддержки для партнеров



Блог о недвижимости для партнеров



Из чего построить дом: каменная,
деревянная и каркасная технологии
строительства



Что проверить перед покупкой
квартиры: чек-лист



Мы готовы к любому развитию ситуации
и проработали сценарии для
гарантированной защиты средств,
активов и интересов наших клиентов



Как получить налоговый вычет при
покупке недвижимости



Оценочным компаниям

Аккредитация оценщиков в
СберБанке

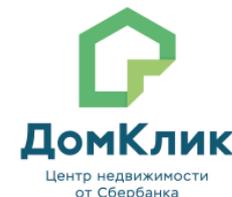
Получение доступа к сервису
EVA.Домклик

Преимущества сервиса
«Заказ отчёта об оценке» на
сайте Домклик

Порядок действий при
статусе «Приостановлен» в
перечне оценочных
организаций

Аккредитация оценщиков в СберБанке

Как получить аккредитацию в СберБанке



- Руководителю оценочной организации/частнопрактикующему оценщику, необходимо зарегистрироваться и загрузить [пакет необходимых документов](#) в системе [EVA](#) [1] для проверки на соответствие [требованиям](#), предъявляемым СберБанком к деятельности и деловой репутации оценочной организации/частнопрактикующего оценщика

Обратите внимание, что документы должны быть заверены печатью Оценочной организации и подписью руководителя Оценочной организации.

[1] Подробнее по процессу регистрации в системе EVA описано в [статье](#)

- Дождаться рассмотрения пакета документов.
Срок рассмотрения документов составляет **не более 30 календарных дней с даты предоставления полного пакета документов.**
- Оценочная организация/частнопрактикующий оценщик, **не могут быть аккредитованы до предоставления оригиналов:**
 - Согласий на обработку персональных данных по Форме согласия на обработку персональных данных,
 - Анкеты оценочной организации,
 - Анкеты Частнопрактикующего оценщика по формам согласно Приложению 3 [2].

Частнопрактикующий оценщик дополнительно предоставляет Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения.

<https://eva.domclick.ru/register>

Получение доступа к сервису EVA.Домклик

Для получения доступа к сервису EVA.Домклик и подготовки отчетов об оценке для СберБанка необходимо:

1. Перейти по ссылке <https://eva.domclick.ru/register>
2. Ввести номер телефона, который будет закреплен за руководителем оценочной компании/оценщиком, занимающимся частной практикой, и ИНН компании.





Регистрация

Вы регистрируетесь как руководитель Оценочной организации, чтобы Ваша организация стала партнёром Сбербанка по оценке недвижимости.

Пожалуйста, укажите мобильный телефон, на который будет отправлено СМС с кодом для регистрации.

Номер телефона

ИНН

Преимущества сервиса «Заказ отчёта об оценке» на сайте Домклик

- ✓ Партнёры банка могут самостоятельно выбрать оценочную компанию из списка аккредитованных на eva.domclick.ru
- ✓ Список оценочных компаний будет постоянно расширяться
- ✓ Оплатить отчёт об оценке может и партнер банка, и клиент самостоятельно
- ✓ Бумажный отчёт больше не потребуется
- ✓ Экономия времени - никаких лишних поездок, отчёт отправляется в банк в электронном виде с УКЭП (усиленной квалификацией)
- ✓ Заказ отчёта доступен в любое удобное время
- ✓ Срок подготовки отчёта - в течение 3 рабочих дней

Порядок действий при статусе «Приостановлен» в перечне оценочных организаций

Если вы зарегистрированы в системе EVA

Необходимо проверить в профиле компании и в личном кабинете пользователя, что сроки действия документов актуальные:

- Полис страхования ответственности оценочной организации/частнопрактикующего оценщика
- Квалификационный аттестат оценщика/оценщиков

Правила загрузки актуального полиса страхования оценочной организации:

1) Руководитель оценочной компании может изменять данные по страховому полису оценочной организации в кабинете компании.



[Заявки](#) [Пользователи](#) [Документы](#) [Помощь](#) [Новости](#) [Предложения](#)



Рок Рок Р.

Заявки

Создать заявку

Поиск...

Номер заявки [ФИО клиента](#) [Адрес объекта](#) [E-mail](#) [Pol ID](#) [Договор поручения](#)

Заявка создана

В работе

Отказ по отчёту

Осмотр назначен

Запрос документов

Только из банка



Скрыть

Выйти

Личный кабинет

Кабинет компании

Настройки отчёта

Тарифы

В разделе "Страхование" доступна загрузка страхового полиса компании и заполнение полей с данными по нему:



Страхование

Страховая компания

ТЕСТ СК

Номер полиса

0123455555

Период страхования с

07.10.2019

Период страхования по

07.10.2021

Страховая сумма

90000002

Страховой полис Оценочной компании

 картинка12.jpg

 1(2).png

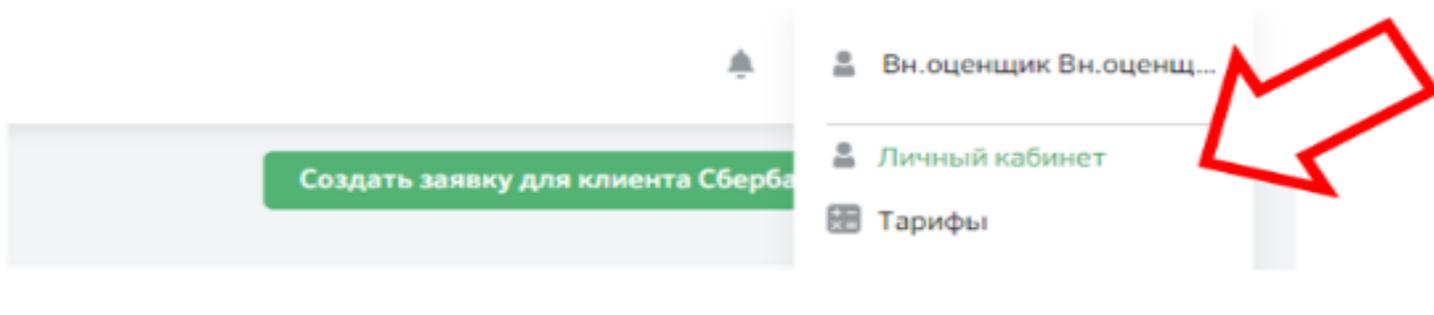


Загрузить
файлы

Скачать всё

Правила загрузки квалификационного аттестата оценщика:

1) Под ролью Оценщика зайдите в личный кабинет.



2) Найдите раздел "Квалификационный аттестат".

Квалификационный аттестат

Номер квалификационного аттестата

Направление оценочной деятельности

Оценка недвижимости

Кем выдан

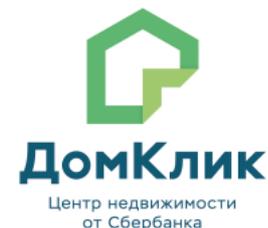
Срок действия

С ____

По ____



Правила загрузки квалификационного аттестата оценщика:



Срок действия

С  По 

Документ квалификационного аттестата

Максимальный размер файла - 50 МБ. Форматы .jpg, .png.

Начинайте загрузку с первой страницы аттестата

 **Выберите файл**

или просто переместите в эту область

3) Заполните или обновите поля:

- Номер квалификационного аттестата
- Направление оценочной деятельности
- Кем выдан
- Срок действия с (выбирайте дату в календаре)
- Срок действия по (выбирайте дату в календаре)

4) Загрузите документ (по одному файлу с первой страницы) в поле «Документ квалификационного аттестата».

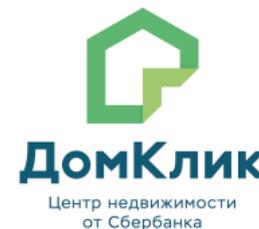
5) Нажмите кнопку "Сохранить" внизу страницы.

Если вы не зарегистрирована в системе EVA и имеете аккредитацию в банке

Необходимо зарегистрироваться в система EVA для дальнейшей работы и актуализации данных.

Подробнее по процессу регистрации описано в [статье](#)

Наиболее часто встречающиеся вопросы от оценочных компаний:



1. Кому задать вопросы, кто мой закрепленный менеджер?

В связи со вступившими в силу изменениями по порядку работы с оценочными компаниями – в соответствии с ТС 2121-4 от 29.11.2021 г., региональные менеджеры больше не осуществляют передачу документов и не участвуют в решении вопросов оценочных компаний.

Если у оценщика есть вопросы по аккредитации или работе в системе, ему необходимо создать обращение в Техподдержку системы EVA.

2. Почему приостановлена деятельность компании, если в штате числятся 2 оценщика с действующими Квал.аттестатами, и полис страхования предоставлен вовремя

Проверьте наличие постоянного места работы своих оценщиков, убедитесь, что информация о полисах страхования и квал.аттестатах загружены корректно, напишите обращение в Тех.поддержку

3. При предоставлении полиса страхования, обязательно ли предоставление Договора страхования?

Нет, не обязательно. Обязательным является Полис страхования ответственности на Компанию и на оценщиков.

4. Могут ли оценщики для отчёта об оценке принимать выписку ЕГРН, которая была получена продавцом через сервис электронной регистрации при покупке объекта недвижимости

В соответствии с требованиями банка:

копии электронных документов включаются в состав Отчета с учетом следующего: электронный документ должен быть подписан УКЭП, а копия должна содержать отметку об УКЭП лица, подписавшего электронный документ.

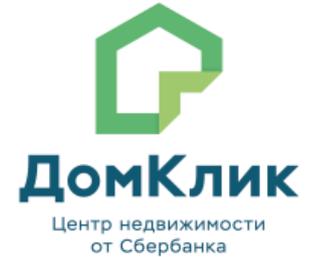
В случае предоставления выписки из ЕГРН в виде электронного документа в отчете необходимо прикладывать протокол проверки электронной подписи.

5. Куда обратиться оценщику для аккредитации по работе с крупным бизнесом?

Информация на сайте

банка https://www.sberbank.ru/ru/fpartners/partner_drkk/reestr

6. Поступила заявка на подготовку отчета по машино- месту, у оценщика в системе ЕВА нет такого типа объекта, как составить отчёт?



На текущий момент через сервис не предусмотрен заказ оценки машиноместа/ гаража. Оценщику необходимо создать заявку, выбрав тип объекта "Дом+земля" или «Свободный земельный участок» и загрузить свой отчет.

По вторичному жилью в заявке оценщик должен указать, что местоположение не определяется (геолокация) и указать причину: объектом оценки является машиноместо/ гараж.

Если оценка гаража требуется по выданному кредиту, а клиент не находится в системе по первичному жилью, то оценщику необходимо обратиться в тех.поддержку, мы объясним как направить отчет клиенту на email. После получения отчета на email Клиенту необходимо будет в неизменном виде подгрузить архивную папку через Чат в личном кабинете ДомКлик.



ДомКлик

Центр недвижимости
от Сбербанка

**Спасибо за
сотрудничество**

