**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением Общего собрания членов**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

**Протокол № 14 от «04» декабря 2018 г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОВЕТЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»**

**(новая редакция)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение об Экспертном совете саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Союза и иными внутренними документами Союза.

1.2. Настоящее Положение устанавливает статус, цель деятельности, компетенцию и структуру Экспертного совета Союза (далее – Экспертный совет).

1.3. Экспертный совет является органом саморегулируемой организации оценщиков, созданным для обеспечения функции осуществления экспертизы отчетов об оценке объектов оценки (далее – отчет об оценке).

1.4. Экспертный совет в своей деятельности руководствуется нормами действующего законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, в том числе Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, нормативными актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также внутренними нормативными документами Союза*.*

**2. КОМПЕТЕНЦИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

2.1. К компетенции Экспертного совета относится:

### 2.1.1. разработка единых требований к проведению экспертизы отчетов об оценке, условиям работы членов Экспертного совета и их квалификации;

### 2.1.2. проведение экспертизы отчетов об оценке;

### 2.1.3. оказание консультационной, методической и иной помощи субъектам оценочной деятельности, заказчикам услуг по оценке и экспертизе отчетов об оценке, а также иным лицам;

### 2.1.4. иные вопросы, связанные с деятельностью Экспертного совета.

2.2. Порядок проведения экспертизы отчетов об оценке устанавливается в стандартах и правилах Союза.

2.3. Экспертный совет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Дисциплинарным комитетом и Отделом контроля Союза, а также другими органами и структурными подразделениями Союза.

**3. СТРУКТУРА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

3.1. Вопросы образования Экспертного совета, досрочного прекращения полномочий Экспертного совета или досрочного прекращения, а также избрания отдельных его членов относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.

К исключительной компетенции Совета Союза относится:

– утверждение Положения об Экспертном совете, изменений и дополнений в данное Положение;

– утверждение (установление) дополнительных требований к членам Экспертного совета;

– представление Общему собранию членов Союза кандидатур для избрания в состав членов Экспертного совета Союза;

– приостановление деятельности членов Экспертного совета в порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

3.2. Экспертный совет формируется из членов Союза в количественном составе не менее 7 (Семи) человек.

3.3. Срок полномочий членов Экспертного совета составляет 5 (Пять) лет с момента образования. Члены Экспертного совета могут быть переизбраны в Экспертный совет неограниченное число раз.

3.4. Членами Экспертного совета могут быть члены Союза, соответствующие требованиям действующего законодательства Российской Федерации и дополнительным требованиям Союза к членам Экспертного совета.

3.5. Экспертный совет возглавляет Председатель Экспертного совета.

3.6. Председатель Экспертного совета и Заместитель Председателя Экспертного совета утверждаются Советом Союза из числа членов Экспертного совета.

3.7. Председатель Экспертного совета назначает Секретаря Экспертного совета из числа членов Экспертного совета.

3.8. Выявление факта несоответствия члена Экспертного совета требованиям Закона об оценочной деятельности, настоящего Положения, является основанием применения меры дисциплинарного воздействия в порядке, предусмотренном Законом об оценочной деятельности, актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Союза.

**4. ПРЕЗИДИУМ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

## 4.1. Президиум Экспертного совета (далее – Президиум) является коллегиальным рабочим органом Экспертного совета.

## 4.2. К компетенции Президиума относятся:

– разработка и вынесение на рассмотрение Совета Союза проектов документов по вопросам деятельности Экспертного совета;

– вынесение решения о проведении внеплановой проверки члена Экспертного совета, не соответствующего предъявляемым к нему требованиям Закона об оценочной деятельности, настоящего Положения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Союза;

 – временное отстранение членов Экспертного совета от проведения экспертиз отчетов об оценке в случае выявления нарушений в их деятельности;

– рассмотрение апелляций на экспертные заключения, подписанные членами Экспертного совета;

– иные вопросы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также внутренними документами Союза.

## 4.3. Президиум формируется Советом Союза из числа членов Экспертного совета на срок, равный сроку полномочий Экспертного совета. Численный состав Президиума Экспертного совета определяется Советом Союза.

## 4.4. Президиум возглавляет Председатель Экспертного совета. Председатель ведет заседания Президиума, а в случае его отсутствия заседания Президиума ведет Заместитель Председателя Экспертного совета.

## 4.5. Президиум Экспертного совета собирается по мере необходимости.

## 4.6. В заседаниях Президиума Экспертного совета участвуют только члены Президиума, секретарь Экспертного совета и лица, приглашенные Председателем Экспертного совета.

4.7. Член Президиума Экспертного совета может участвовать в заседании Президиума лично или через своего представителя. Представитель в обязательном порядке должен состоять в Президиуме Экспертного совета, а его право на представление интересов должно быть подтверждено удостоверенной нотариально доверенностью.

4.8. Заседание Президиума Экспертного совета правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Президиума.

4.9. Решения Президиума Экспертного совета принимаются простым большинством голосов членов Президиума, присутствующих на заседании.

**5. ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

5.1. Заседания Экспертного совета проводятся по мере необходимости, по инициативе Председателя Экспертного совета или органов управления Союза.

5.2. В заседаниях Экспертного совета принимают участие члены Экспертного совета, а также консультанты и иные лица, привлекаемые к его работе.

5.3. Член Экспертного совета может участвовать в заседании Экспертного совета лично или через своего представителя. Представитель в обязательном порядке должен состоять в Экспертном совете, а его право на представление интересов должно быть подтверждено удостоверенной нотариально доверенностью.

5.4. Решения Экспертного совета принимаются простым большинством голосов членов Экспертного совета, присутствующих на заседании.

**6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

6.1. Члены Экспертного совета в случае их привлечения в качестве экспертов для экспертизы отчетов об оценке обязаны провести такую экспертизу или мотивировать отказ от ее проведения.

6.2. Члены Экспертного совета обязаны:

– соблюдать требования законодательства в области оценочной деятельности, Порядка проведения экспертизы отчетов об оценке Союза, настоящего Положения и иных внутренних документов Союза;

– принимать участие в деятельности Экспертного совета, в том числе в заседаниях Экспертного совета;

– выполнять поручения Председателя Экспертного совета и его Заместителя в рамках их полномочий, в том числе проводить экспертизу отчетов об оценке, а также предоставлять членам Союза и иным лицам разъяснения по вопросам, связанным с проведением экспертизы отчетов об оценке;

– давать показания в суде по произведенной экспертизе на основании определения суда;

– отказаться от проведения экспертизы отчета об оценке в случае возникновения (в том числе на этапе проведения экспертизы) обстоятельств, препятствующих проведению объективной экспертизы отчета об оценке, а также при недостаточной профессиональной квалификации;

– обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика экспертизы отчета об оценке и третьих лиц в ходе проведения экспертизы, в соответствии с Порядком проведения экспертизы отчетов об оценке Союза;

– провести полное исследование предоставленных материалов, давать объективное и обоснованное экспертное заключение по поставленным вопросам;

– указывать в экспертном заключении обоснование вывода по итогам проведения экспертизы отчета об оценке, подтверждающее сделанный вывод;

– давать разъяснения по вопросам, связанным с проведением экспертизы, и по экспертному заключению;

– уведомить исполнительные органы Союза о фактах оказания на него воздействия со стороны любых лиц в целях влияния на вывод (выводы), содержащийся (содержащиеся) в экспертном заключении;

– соблюдать конфиденциальность сведений, которые стали ему известны в связи с осуществлением экспертизы отчета об оценке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

– соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Члены Экспертного совета имеют право:

– знакомиться с материалами, относящимися к предмету экспертизы, выписывать из них необходимые сведения или снимать копии;

– запрашивать у заказчика экспертизы и третьих лиц информацию, необходимую для проведения экспертизы отчета об оценке;

– уведомлять оценщика до момента передачи экспертного заключения заказчику о результатах экспертизы подписанного им отчета об оценке, если это не противоречит условиям договора на экспертизу;

– заявлять о необходимости привлечения к проведению экспертизы других экспертов;

– обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, действия, нарушающие права члена Экспертного совета;

– осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

6.4. Члены Экспертного совета не вправе:

– осуществлять экспертизу отчетов об оценке, если деятельность в качестве эксперта приостановлена по решению Совета Союза в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Союза;

– вступать в личные контакты с заинтересованными в результатах экспертизы лицами по вопросам, связанным с проведением экспертизы, ставящим под сомнение его незаинтересованность в ее результатах;

– использовать информацию, ставшую известной в ходе проведения экспертизы отчетов об оценке, в личных целях;

– выполнять иные действия, запрет на осуществление которых предусмотрен законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности и внутренними документами Союза.

6.5. Действия (бездействие) эксперта или экспертов Союза при экспертизе отчета, а также результаты экспертизы могут быть обжалованы заинтересованными лицами в Союз в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, или оспорены в судебном порядке.

6.6. Не допускается воздействие на эксперта Союза со стороны органа или лица, по чьей инициативе проводится экспертиза, оценщиков, участвовавших в составлении отчета об оценке, судей, а также любых органов, организаций, объединений и других лиц, заинтересованных в исходе экспертизы.

6.7. Союз, возместив убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам действиями (бездействием) оценщика или оценщиков вследствие установленного судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом нарушения требований Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Союза, в случае наличия положительного экспертного заключения, подготовленного и утвержденного в порядке, установленном внутренними документами, имеет право регресса к эксперту (экспертам), подписавшему (подписавшим) указанное экспертное заключение.

**7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОВЕТЕ**

7.1. Изменение в настоящее Положение вносятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.