**ПОЛОЖЕНИЕ**

**Об аккредитации оценочных компаний и сертификации специалистов оценщиков Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – СРО СФСО).**

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Советом СРО «СФСО»

Протокол № 47 от 23.06.2017

**1.Общие положения**

Аккредитация - это процедура официального подтверждения соответствия установленным критериям и стандартам, и осуществляется в отношении оценочных компаний, соответствующих требованиям ст.15. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. От 05.07.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) и изъявивших желание получить признание своей компетентности в области предоставления услуг по оценке с целью обеспечения повышения качества предоставляемых услуг, содействия в информационном и методическом обеспечении, и также является формой сотрудничества с СРО «СФСО» и её региональными отделениями.

Юридические лица, желающие пройти аккредитацию должны предоставить заполненную заявление-анкету (Приложение№1).

О соответствии соискателя требованиям аккредитации издается Приказ в течении 3 (трех) рабочих дней. После издания Приказа и отправки соответствующего уведомления, соискатель обязан оплатить в течении 3 (трех) банковских дней целевой взнос, соответствующий уровню аккредитации:

- при первом уровне аккредитации целевой взнос составляет - 30 000,00 рублей;

- при втором уровне аккредитации целевой взнос составляет - 15 000,00 рублей;

- при третьем уровне аккредитации целевой взнос составляет - 10 000,00 рублей;

Аккредитация оценочных компаний при СРО «СФСО» проводится ежегодно.

Документом, подтверждающим прохождение аккредитации при СРО «СФСО», является Свидетельство об аккредитации.

Средства, полученные от аккредитации, являются целевыми и могут быть израсходованы на проведение мероприятий, в том числе на проведение обучающих семинаров.

**2.Условия аккредитации оценочных компаний.**

***Первый уровень:***

- наличие в штате не менее семи специалистов-оценщиков членов СРО «СФСО»;

- наличие заключенного договора обязательного страхования ответственности оценочной компании на страховую сумму не менее 100 (сто) миллионов рублей;

- наличие помещения в собственности или аренде;

- наличие архива отчетов об оценки в бумажном или электронном виде.

***Второй уровень:***

- наличие в штате не менее четырех специалистов-оценщиков членов СРО «СФСО»;

- наличие заключенного договора обязательного страхования ответственности оценочной компании на страховую сумму не менее 30 (тридцати) миллионов рублей;

- наличие помещения в собственности или аренде;

- наличие архива отчетов об оценки в бумажном или электронном виде.

***Третий уровень:***

- наличие в штате не менее двух специалистов-оценщиков членов СРО «СФСО»;

- наличие заключенного договора обязательного страхования ответственности оценочной; компании на страховую сумму не менее 10(десяти) миллионов рублей;

- наличие помещения в собственности или аренде;

- наличие архива отчетов об оценки в бумажном или электронном виде.

**3. Аккредитованные компании имеют право:**

***Первый уровень:***

- ставить изображение логотипа СРО «СФСО» на выполняемых отчетах по оценке;

- размещать информацию об оценочной компании на сайте СРО" "СФСО" www.fsosro.ru, в разделе аккредитованных компаний, партнеры СРО "СФСО", а также во всех издаваемых буклетах СРО "СФСО";

- получать рекомендательные письма о соответствии их нормам Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. От 05.07.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) в случаях их участия в конкурсах/аккредитациях на проведение оценочных работ, в том числе закрытых;

-право на получение правовых консультаций по применению норм законодательства об оценочной деятельности;

- на скидки 20 (двадцать) % от платных услуг СРО «СФСО», в том числе на проведение экспертизы отчетов об оценки, участия в семинарах и иных мероприятиях, если заказчиком услуг является оценочная компания.

***Второй уровень:***

- ставить изображение логотипа СРО «СФСО» на выполняемых отчетах по оценке;

- размещать информацию об оценочной компании на сайте СРО" "СФСО" www.fsosro.ru, в разделе аккредитованных компаний;

- получать рекомендательные письма о соответствии их нормам Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. От 05.07.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) в случаях их участия в конкурсах/ аккредитациях на проведение оценочных работ, в том числе закрытых;

--право на получение правовых консультаций по применению норм законодательства об оценочной деятельности;

- на скидки 10 (десять)% от платных услуг СРО «СФСО», в том числе на проведение экспертизы отчетов об оценки, участия в семинарах и иных мероприятиях, если заказчиком услуг является оценочная компания.

***Третий уровень:***

- ставить изображение логотипа СРО «СФСО» на выполняемых отчетах по оценке;

- размещать информацию об оценочной компании на сайте СРО" "СФСО" www.fsosro.ru, в разделе аккредитованных компаний;

- получать рекомендательные письма о соответствии их нормам Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. От 05.07.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) в случаях их участия в конкурсах/аккредитациях на проведение оценочных работ, в том числе закрытых;

-право на получение правовых консультаций по применению норм законодательства об оценочной деятельности;

- на скидки 5 (пять) % от платных услуг СРО «СФСО», в том числе на проведение экспертизы отчетов об оценки, участия в семинарах и иных мероприятиях, если заказчиком услуг является оценочная компания.

**4. Сертификация специалистов-оценщиков.**

Специалисты-оценщики аккредитованных компаний могут быть сертифицированы по следующим направлениям:

оценка недвижимости;

оценка стоимости движимого имущества;

оценка бизнеса и нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

Специалисты-оценщики, являющиеся членами Экспертного совета СРО «СФСО» по направлениям, являются сертифицированными на основании наличия удостоверения о прохождении квалификационного экзамена эксперта, и записи в реестре о наличии статуса эксперта СРО и соответствующей страховки по виду экспертной деятельности:

Специалисты не являющимся членами экспертного совета (сотрудники аккредитованных компаний) могут получить статус сертифицированного оценщика по вышеуказанным видам при следующих условиях: предоставления 2 отчетов по направлению сертификации.

К сертификации допускаются оценщики, имеющие стаж работы по оценке бизнеса - 5 лет, по оценке недвижимости - 3 года, по оценке машин и оборудования не менее 2 лет...

Для специалистов оценщиков, не являющихся сотрудниками аккредитованных компаний стоимость сертификации по направлениям:

по оценке бизнеса - 15000 рублей,

по оценке недвижимости - 10000 рублей,

по оценке машин и оборудования - 10000 рублей.

Сотрудники аккредитованных компаний (всех уровней) проходят сертификацию бесплатно.

Подтверждением сертификации специалистов-оценщиков является свидетельство об сертификации по направлениям.