УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Советом

Союза специалистов оценщиков

«Федерация специалистов оценщиков»

Протокол № 2

«03» октября 2016 г.

**ПРАВИЛА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ**

**СОЮЗА СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

**«ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНКИ»**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящие правила профессиональной этики оценщиков Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценки» (далее - Правила) определяют этические нормы поведения оценщиков- членов Союза при осуществлении оценочной деятельности, взаимодействии с заказчиками, другими оценщиками, саморегулируемыми организациями оценщиков, со средствами массовой информации, а также с иными юридическими лицами.
  2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон об оценочной деятельности), Типовыми правилами профессиональной этики оценщиков, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 708 ( далее - Типовые правила), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и документами Союза.
  3. Цель Правил — обеспечение общественного доверия к профессиональной и предпринимательской деятельности членов Союза, консолидации усилий добросовестных оценщиков по обеспечению высокого качества предоставления оценочных услуг в Российской Федерации, а также выстраивание конструктивного взаимодействия между субъектами рынка оценочных услуг на основе общечеловеческих ценностей.
  4. Члены Союза при осуществлении оценочной деятельности обязаны соблюдать настоящие Правила.

1.5.Признание действий члена Союза неэтичными является основанием для применения к нему дисциплинарного воздействия. В отношении нарушителя Дисциплинарным комитетом Союза возможно применение следующих мер:

– предупреждение о недопустимости повторных нарушений;

– штраф;

– рекомендация Совету Союза исключить нарушителя норм настоящих Правил.

1. **ПРИНЦИПЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ ОЦЕНЩИКОВ**

2.1. В основе Правил лежат принципы поведения, которых должны придерживаться оценщики - члены Союза, включая членов выборных органов Союза, при выполнении работ по оценке и взаимодействии с заказчиками, между членами Союза, другими членами оценочного сообщества, работодателями и третьими лицами. Основополагающими принципами в соответствии с Типовыми правилами являются:

-честность;

-объективность;

-компетентность;

-профессиональное поведение;

-конфиденциальность.

1. **ОТНОШЕНИЯ С ЗАКАЗЧИКАМИ**

**И ИНЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ОЦЕНОЧНЫХ УСЛУГ**

 3.1. Оценщик не должен вводить заказчиков и иных потребителей оценочных услуг в заблуждение о результатах оценки, а также о возможностях и ограничениях их использования.

3.2. Оценщик не должен сознательно использовать заведомо ложные или вводящие в заблуждение сведения при осуществлении оценки, а также представлять заказчикам отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет), содержащий недостоверную информацию и (или) содержащий ложные, недостоверные или предвзятые заключения и анализ.

3.3. Оценщик не должен предвзято относиться к подготовке результатов проведения оценки для конкретного заказчика, совершать в отношениях с заказчиком и иными потребителями услуг действий, которые могут поставить под сомнение его независимость.

3.4. Оценщик не должен принимать задание на оценку, содержание которого может подразумевать представление заранее определенных результатов оценки и заранее оговоренных мнений и заключений.

3.5. Вознаграждение оценщика не должно зависеть от заранее определенных результатов оценки, выводов, рекомендаций и заключений, содержащихся в отчете.

3.6. Оценщик не должен приступать к выполнению проведению оценки при невозможности получения достаточной информации, если это специально не оговорено заданием на оценку, а также должен отказаться от проведения оценки в случае, когда обстоятельства не позволяют обеспечить качественное и своевременное выполнение работ.

3.7. Оценщик не должен использовать сомнительную информацию, представленную клиентом или каким-либо иным заинтересованным лицом, без надлежащей проверки или подтверждения из независимого источника

3.8.В ходе проведения оценки и составлении отчета Оценщик не должен скрывать или игнорировать достоверные факты об объекте оценки, опровергающие или не соответствующие концепции отчета.

3.9. Оценщик должен обладать знаниями, навыками и опытом для эффективного выполнения задания на оценку и не должен вводить в заблуждение заказчиков относительно своих профессиональных возможностей, уровне компетентности, квалификации и деловой репутации.

3.10. Оценщик должен информировать заказчиков и иных потребителей услуг относительно наличия потенциальных конфликтов интересов при проведении оценки.

3.11. Оценщик не вправе использовать конфиденциальную информацию, ставшую ему известной в ходе проведения оценки, для извлечения им или третьими лицами каких-либо преимуществ.

3.12. Оценщик не должен проводить оценку одновременно как на стороне покупателя, так и продавца объекта оценки и проводить оценку для двух или большего числа лиц, конкурирующих между собой за оцениваемый объект.

1. **ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ОЦЕНЩИКАМИ,**

**В ТОМ ЧИСЛЕ ОЦЕНЩИКАМИ-ЧЛЕНАМИ СОЮЗА**

4.1.Оценщик должен соблюдать принципы честности, объективности и уважения к другим оценщикам, принципы добросовестной конкуренции, основанной на качестве и высоком уровне профессионализма.

4.2.. Оценщик должен выражать мнение об отчетах других оценщиков беспристрастно и объективно, необоснованная (неконструктивная и неаргументированная) критика профессиональной практики, пренебрежительные отзывы о работе других оценщиков не допустимы.

* 1. Не допустимо использование недобросовестных методов конкуренции, в том числе ценовой демпинг.

4.4. Оценщик не должен допускать в своей практике ситуаций, могущих привести к конфликту интересов, в том числе, внутри Союза. Все вовлеченные лица должны быть проинформированы о ситуациях, которые могут повлечь конфликт интересов.

1. **ОТНОШЕНИЯ СОЮЗА И ОЦЕНЩИКОВ - ЧЛЕНОВ ВЫБОРНЫХ ОРГАНОВ СОЮЗА С ОЦЕНЩИКАМИ – ЧЛЕНАМИ СОЮЗА**

5.1. Оценщики - члены выборных органов Союза не должны осуществлять действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между Союзом и его членами.

5.2. Союз должен защищать права и законные интересы членов Союза перед органами власти всех уровней.

5.3. Оценщики-члены Союза не должны совершать действия, наносящие ущерб имиджу, профессиональной и деловой репутации Союза, распространять недостоверную информацию о деятельности Союза, оценщиках - членах выборных органов Союза.

5.4. Оценщик - член Союза не должен требовать от оценщиков - членов выборных органов Союза решения проблем и вопросов, не отнесенных к их компетенции нормативными правовыми актами Российской Федерации внутренними документами Союза.

 5.5. Союз, органы управления Союза должны применять адекватные меры воздействия к членам Союза по итогам осуществления контроля за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, осуществления экспертизы отчетов.

5.6. Союз, органы управления Союза и оценщики - члены выборных органов Союза не должны бездействовать при выявлении случаев недобросовестной конкуренции со стороны оценщиков-членов Союза.

5.7. Союз, органы управления Союза и оценщики - члены выборных органов Союза не должны разглашать конфиденциальные сведения, предоставленные оценщиками-членами Союза исключением случаев, когда это установлено законодательством, требовать от оценщика данные и информацию по вопросам, не отнесенным к их компетенции нормативными правовыми актами Российской Федерации внутренними документами Союза.

5.8. Союз, органы управления Союза и оценщики - члены выборных органов Союза не должны совершать действия, наносящие ущерб имиджу, профессиональной и деловой репутации Союза, а допускать в своей деятельности ситуаций, могущих привести к конфликту интересов, в том числе, внутри Союза.

**6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ОЦЕНЩИКОВ-ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

**СО СРЕДСТВАМИ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И РЕЙТИНГОВЫМИ АГЕНТСТВАМИ**

6.1. Оценщики не должны использовать ложные, вводящие в заблуждение утверждения, в том числе преувеличенные утверждения для рекламы своей деятельности, а также давать в рекламе невыполнимые обещания.

6.2. Оценщики должны предоставлять в средства массовой информации и рейтинговые агентства только достоверные сведения о себе и своей профессиональной деятельности, а также о своих клиентах.

6.3. Оценщик не должен принимать участие в кампаниях, порочащих иных оценщиков, иные саморегулируемые организации оценщиков и Союз, в том числе в средствах массовой информации.

6.4. Не допускается публикация оценщиком сведений порочащих иных оценщиков, а в случаях выявления публикации недостоверной информации об оценщиках должна осуществляться публикация опровержения.

**7. ОТНОШЕНИЯ ОЦЕНЩИКОВ С РАБОТОДАТЕЛЯМИ**

7.1. На профессиональное суждение оценщика не должно оказывать влияние мнение работодателя, если оно может повлиять на объективное проведение оценки.

7.2. Оценщик должен отказаться от проведения оценки в случае поступления от работодателя поручения на проведение оценки с достижением заранее определенных результатов оценки и(или) заранее оговоренных мнений и заключений.

7.3.Оценщик должен проявлять лояльность по отношению к работодателю и стремится к разрешению конфликтов, в частности, этических, прежде всего, внутри компании-работодателя.

7.4. Оценщик не должен в случае прекращения трудовых отношений с работодателем, или при работе по совместительству в другой компании, а также в качестве индивидуального предпринимателя, использовать документы или иную информацию работодателя, включая информацию, касающуюся отчетов, в подготовке которых принимал участие этот оценщик.

7.5. Работодатель должен содействовать соблюдению сотрудниками - оценщиками, участвующими в подготовке отчетов, требований законодательства об оценочной деятельности, в том числе касающихся требований конфиденциальности.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их утверждения Советом Союза и действуют в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений в Правила является исключительной компетенцией Совета Союза.

8.2. При возникновении ситуаций, требующих внесения изменений в настоящие Правила, в том числе и в связи с предложениями оценщиков-членов Союза по их совершенствованию,  соответствующие изменения подлежат внесению Советом Союза.