

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

01.08.2025 № 07-03096/25

на № _____ от _____

Президенту
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ «СОЮЗ
«ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ
ОЦЕНЩИКОВ»

Скатову М.А.

info@fsosro.ru

Уважаемый Максим Алексеевич!

Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра, рассмотрев обращение Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 25.07.2025 № 904, касающееся вопроса уплаты взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков, сообщает следующее.

Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе функцию по федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков (пункт 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457), и не наделен полномочиями давать разъяснения законодательства Российской Федерации и практики его применения.

Вместе с тем, полагаем возможным обратить внимание на следующее.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков¹ перед заключившими договор на проведение оценки заказчиком и (или) третьими лицами СРОО обязана формировать компенсационный фонд СРОО, в который каждым членом СРОО должен быть внесен обязательный взнос в размере не менее чем тридцать тысяч рублей (часть третья статьи 24.6 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»²).

Возврат взносов членам саморегулируемой организации оценщиков не допускается (часть шестая статьи 24.8 Федерального закона об оценочной деятельности, пункт 13 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Не допускается освобождение члена СРОО от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд, в том числе зачет его требований к саморегулируемой организации оценщиков, за исключением случая формирования компенсационного фонда при реорганизации саморегулируемой организации оценщиков в форме присоединения. При реорганизации саморегулируемой организации оценщиков

¹ Далее также – СРОО.

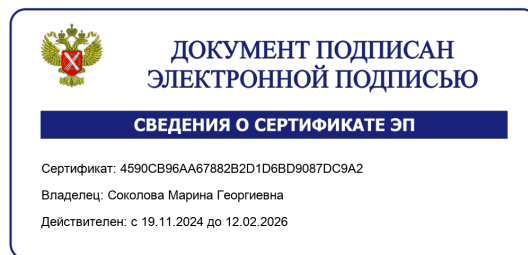
² Далее - Федеральный закон об оценочной деятельности.

член присоединенной СРОО считается внесшим взнос в компенсационный фонд реорганизованной СРОО (часть вторая статьи 24.8 Федерального закона об оценочной деятельности).

Законодательством в сфере оценочной деятельности не предусмотрен специальный правовой режим при приеме в члены СРОО граждан, уплативших взнос в компенсационный фонд и ранее прекративших членство в такой саморегулируемой организации оценщиков.

Изложенное, в том числе, подтверждается судебной практикой (определение Верховного Суда Российской Федерации от 19.12.2016 № 308-ЭС16-16738).

Начальник Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций



М.Г. Соколова