

**Выписка из протокола № 135дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 22 октября 2025 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.13.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Лещанкина Екатерина Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Третьякова Галина Борисовна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалоб ГУФССП России по Алтайскому краю №22902/25/77222 от 19.08.2025г. (вх. №578 от 27.08.2025г.), №22902/25/77223 от 19.08.2025г. (вх. №579 от 27.08.2025г.), №22902/25/84272 от 05.09.2025г. (вх. №628 от 17.09.2025г.) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен, сообщил о невозможности участия в заседании.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Хатмуллина Диана Ильнуровна (рег. №995 от 23.06.2022 г.).
- 2) Трошенков Алексей Владимирович (рег. № 459 от 07.06.2017 г.).
- 3) Гушин Константин Сергеевич (рег. №755 от 28.11.2018).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Хатмуллиной Дианой Ильнуровной (рег. №995 от 23.06.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 10.09.2025 (протокол №133дк от 10.09.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Трошенковым Алексеем Владимировичем (рег. № 459 от 07.06.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 10.09.2025 (протокол №133дк от 10.09.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

3) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гущина Константина Сергеевича (рег. № 755 от 28.11.2018) по жалобе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/25/77222 от 19.08.2025г. (вх. №578 от 27.08.2025г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Гущиным К.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 13.08.2025 г. №241ОСПБ-08.25.

4) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гущина Константина Сергеевича (рег. № 755 от 28.11.2018) по жалобе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/25/77223 от 19.08.2025г. (вх. №579 от 27.08.2025г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Гущиным К.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 12.08.2025 г. №211ОСПБ-08.25.

5) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гущина Константина Сергеевича (рег. № 755 от 28.11.2018) по жалобе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/25/84272 от 05.09.2025г. (вх. №628 от 17.09.2025г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Гущиным К.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 31.08.2025 г. №034ОСПБ-06.25.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Хатмуллиной Дианой Ильнуровной (рег. №995 от 23.06.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 10.09.2025 (протокол №133дк от 10.09.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что Хатмуллина Д.И. не прошла плановую проверку (Акт плановой проверки от 30.06.2025) в связи с отсутствием квалификационного аттестата (18.02.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена) и наличием иных нарушений (которые были исправлены до заседания Дисциплинарного комитета 18.07.2025). В связи с отсутствием квалификационного аттестата нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Результаты плановой проверки рассматривались на заседании Дисциплинарного комитета 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025), было принято решение:

Обязать Хатмуллину Д.И. не позднее 17.08.2025 представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Хатмуллиной Д.И.

На заседании Дисциплинарного комитета 10.09.2025 рассматривались результаты исполнения Хатмуллиной Д.И. решения Дисциплинарного комитета от 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025). Поскольку до 10.09.2025 г. копия нового квалификационного аттестата в СРО «СФСО» не была предоставлена, было принято решение (протокол №133дк от 10.09.2025):

Повторно обязать Хатмуллину Д.И. не позднее 10.10.2025 представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Хатмуллиной Д.И.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Хатмуллина Д.И. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. При этом от Хатмуллиной Д.И. поступило в СРО «СФСО» заявление на добровольный выход из СРО.

С учетом того, что единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом от Хатмуллиной Д.И. поступило в СРО заявление на добровольный выход из СРО (выход из СРО устранил имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Хатмуллиной Д.И. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять, завершить рассмотрение дела.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Направить заявление Хатмуллиной Д.И. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять, завершить рассмотрение дела.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Трошенковым Алексеем Владимировичем (рег. № 459 от 07.06.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 10.09.2025 (протокол №133дк от 10.09.2025) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» напомнил, что Трошенков А.В. не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 30.06.2025) в связи с отсутствием квалификационного аттестата (21.01.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена не предоставлена) и наличием иных нарушений.

На заседании Дисциплинарного комитета 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025) было принято решение:

Применить в отношении Трошенкова А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок не позднее 17.08.2025 устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за период с 01.07.2022 г. по 31.03.2025 г.;

- предоставить справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- предоставить информацию о соответствии юридических лиц, с которыми оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст.15.1 Закона №135-ФЗ;

- уплатить членские взносы за 2023г., 2024г. и 1 квартал 2025г.

- представить в СРО «СФСО» копию нового квалификационного аттестата.

На заседании Дисциплинарного комитета 10.09.2025 рассматривались результаты исполнения Трошенковым А.В. решения Дисциплинарного комитета от 18.07.2025 (протокол №131дк от 18.07.2025). Поскольку до 10.09.2025 г. решения Дисциплинарного комитета от 18.07.2025 не было исполнено, было принято решение (протокол №133дк от 10.09.2025):

Применить в отношении Трошенкова А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в срок не позднее 10.10.2025 устранить выявленные в результате проведенной плановой проверки нарушения

требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов СРО «СФСО», представить в СРО «СФСО»:

- ежеквартальную отчетность о подписанных членом СРО «СФСО» отчетах об оценке за период с 01.07.2022 г. по 31.03.2025 г.;

- справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- информацию о соответствии юридических лиц, с которыми оценщик заключил трудовой договор, условиям, установленным ст. 15.1 Закона №135-ФЗ;

- уплатить членские взносы за 2023г., 2024г. и 1 квартал 2025г.

- копию нового квалификационного аттестата.

Начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Трошенков А.В. не предоставил (нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено), иные нарушения, выявленные в результате плановой проверки (Акт плановой проверки от 30.06.2025), не устранены.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с неустранением членом СРО факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение трех месяцев с даты выявления такого факта, председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить в отношении Трошенкова Алексея Владимировича (рег. № 459 от 07.06.2017 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить в отношении Трошенкова Алексея Владимировича (рег. № 459 от 07.06.2017 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гущина Константина Сергеевича (рег. № 755 от 28.11.2018) по жалобе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/25/77222 от 19.08.2025г. (вх. №578 от 27.08.2025г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Гушиным К.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 13.08.2025 г. №241ОСПБ-08.25.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №213 от 25.09.2025) факты, приведенные в жалобе, подтвердились.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об

оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с пп. 2 п. 28 и п. 66 Требований, в связи с наличием устранимых нарушений, удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Гущина К.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №213 от 25.09.2025 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 13.08.2025 г. №241ОСПБ-08.25 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 21.11.2025 г.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Гущина К.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №213 от 25.09.2025 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 13.08.2025 г. №241ОСПБ-08.25 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 21.11.2025 г.

Вопрос 4.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гущина Константина Сергеевича (рег. № 755 от 28.11.2018) по жалобе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/25/77223 от 19.08.2025г. (вх. №579 от 27.08.2025г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Гущиным К.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 12.08.2025 г. №211ОСПБ-08.25.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №214 от 25.09.2025) факты, приведенные в жалобе, подтвердились.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с пп. 2 п. 28 и п. 66 Требований, в связи с наличием устранимых нарушений, удовлетворить жалобу применить в отношении оценщика Гущина К.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №214 от 25.09.2025 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 12.08.2025 г. №211ОСПБ-08.25 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 21.11.2025 г.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Гущина К.С. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №214 от 25.09.2025 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 12.08.2025 г. №211ОСПБ-08.25 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 21.11.2025 г.

Вопрос 5.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Гущина Константина Сергеевича (рег. № 755 от 28.11.2018) по жалобе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю (ГУФССП России по Алтайскому краю) №22902/25/84272 от 05.09.2025г. (вх. №628 от 17.09.2025г.) на нарушение членом СРО «СФСО» Гущиным К.С. требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки при подготовке отчета об оценке от 31.08.2025 г. №034ОСПБ-06.25.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №216 от 30.09.2025) факты, приведенные в жалобе, подтвердились.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Согласно п.28 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является наличие устранимых нарушений требований Федерального

закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

В соответствии со ст. 24.4. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон №135-ФЗ) основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является применение повторно в течение одного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия с даты применения впервые меры дисциплинарного воздействия за нарушение им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки.

По результатам рассмотрения жалобы Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с пп. 2 п. 28 и п. 66 Требований, а также ст. 24.4. Закона №135-ФЗ, в связи с наличием устранимых нарушений, удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Гущина К.С. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 22.10.2025 до 14.11.2025 включительно, а также обязать в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №216 от 30.09.2025 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 31.08.2025 г. №034ОСПБ-06.25 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 21.11.2025 г.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Гущина К.С. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности с 22.10.2025 до 14.11.2025 включительно, а также обязать в 30-дневный срок устранить выявленные в результате внеплановой проверки и отраженные в Акте внеплановой проверки №216 от 30.09.2025 нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, отозвать отчет от 31.08.2025 г. №034ОСПБ-06.25 у заказчика оценки и взамен предоставить заказчику и в СРО «СФСО» исправленный отчет об оценке, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения, и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 21.11.2025 г.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский