

**Выписка из протокола № 141дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 11 февраля 2026 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.05.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Третьякова Галина Борисовна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Фищенко Наталья Михайловна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Киреев Николай Владимирович (рег. № 891 от 25.03.2021 г.).
- 2) Смирнов Евгений Николаевич (рег. № 1016 от 01.12.2022 г.).
- 3) Еременко Наталья Федоровна (рег. № 789 от 16.01.2019 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Киреевым Николаем Владимировичем (рег. № 891 от 25.03.2021 г.) решения Дисциплинарного комитета от 12.11.2025 (Протокол № 137дк от 12.11.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Киреева Н.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Смирнова Евгения Николаевича (рег. № 1016 от 01.12.2022 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации

оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Еременко Натальи Федоровны (рег. № 789 от 16.01.2019 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Киреевым Николаем Владимировичем (рег. № 891 от 25.03.2021 г.) решения Дисциплинарного комитета от 12.11.2025 (Протокол № 137дк от 12.11.2025) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Киреева Н.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня Невский Д.А. напомнил, что вопрос о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Киреева Н.В. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседании Дисциплинарного комитета 12.11.2025 (Протокол № 137дк от 12.11.2025). Поскольку срок действия имеющегося у Киреева Н.В. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 11.11.2025 г., новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не были предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьи 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата), право оценочной деятельности не было приостановлено, на заседании Дисциплинарного комитета 12.11.2025 (Протокол № 137дк от 12.11.2025), было принято решение:

Применить в отношении Киреева Н.В. меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на 100 дней (с 12.11.2025 до 19.02.2026 включительно), а также обязать в срок до 09.02.2026 устранить выявленные нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, представить в СРО «СФСО» копию действующего квалификационного аттестата или выписку о сдаче квалификационного экзамена.

По информации, предоставленной Отделом контроля СРО «СФСО», до настоящего времени решение Дисциплинарного комитета от 12.11.2025 (Протокол № 137дк от 12.11.2025) не исполнено, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не устранено.

В соответствии со ст. 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в связи с:

- невыполнением предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности,

- неустранением оценщиком факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в течение трех месяцев с даты выявления такого факта,

председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено применить к Кирееву Николаю Владимировичу (рег. № 891 от 25.03.2021 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Применить к Кирееву Николаю Владимировичу (рег. № 891 от 25.03.2021 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО «СФСО» об исключении из членов СРО «СФСО».

Вопрос 2.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Смирнова Евгения Николаевича (рег. № 1016 от 01.12.2022 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Смирнова Е.Н. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 28.10.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Смирнова Е.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 13.03.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Смирнова Е.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 13.03.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 3.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Еременко Натальи Федоровны (рег. № 789 от 16.01.2019 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Еременко Н.Ф. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 28.10.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Еременко Н.Ф. представить в СРО «СФСО» не позднее 13.03.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение

Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Еременко Н.Ф. представить в СРО «СФСО» не позднее 13.03.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский