

**Выписка из протокола № 143дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 31 марта 2026 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.05.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Лещанкина Екатерина Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Бижоев Азамат Арсенович (рег. № 693 от 05.09.2018 г.).
- 2) Шпак Елена Сергеевна (рег. №454 от 26.05.2017 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бижоевым Азаматом Арсеновичем (рег. № 693 от 05.09.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 16.01.2026 (Протокол № 139дк от 16.01.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шпак Еленой Сергеевной (рег. №454 от 26.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 16.01.2026 (Протокол № 139дк от 16.01.2026 г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бижоевым Азаматом Арсеновичем (рег. № 693 от 05.09.2018 г.) решения Дисциплинарного комитета от 16.01.2026 (Протокол № 139дк от 16.01.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Бижоева А.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 11.02.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Вопрос о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался ранее на заседаниях Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025), 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.), 16.01.2026 (Протокол № 139дк от 16.01.2026 г.).

На заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025), было принято решение:

Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поскольку новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Бижоев А.А. не предоставил, на заседании Дисциплинарного комитета 12.08.2025 (Протокол № 132дк от 12.08.2025 г.), было принято решение:

Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поскольку новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Бижоев А.А. не предоставил, на заседании Дисциплинарного комитета 16.01.2026 (Протокол № 139дк от 16.01.2026 г.), было принято решение:

Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 15.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Бижоев А.А. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.04.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Бижоева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.04.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бижоева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Шпак Еленой Сергеевной (рег. №454 от 26.05.2017 г.) решения Дисциплинарного комитета от 16.01.2026 (Протокол № 139дк от 16.01.2026 г.) в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что результаты плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шпак Е.С. рассматривался на заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025). У Шпак Е.С. 25.02.2025 закончился срок действия Квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости», Оценщик не прошел плановую проверку (Акт плановой проверки от 31.03.2025) в связи с истечением срока действия квалификационного аттестата (нарушено требование к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное ст. 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») и наличием иных нарушений (которые были устранены Шпак Е.С. до заседания Дисциплинарного комитета 23.04.2025). На заседании Дисциплинарного комитета 23.04.2025 (протокол №128дк от 23.04.2025) было принято решение:

Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 23.05.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом результатов плановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Шпак Е.С.

Поскольку до 06.06.2025 г. копия нового квалификационного аттестата в СРО «СФСО» не была предоставлена, на заседании Дисциплинарного комитета 06.06.2025 (протокол №130дк от 06.06.2025) было принято решение:

Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 06.07.2025 копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Поскольку до 12.08.2025 г. копия нового квалификационного аттестата в СРО «СФСО» не была предоставлена, на заседании Дисциплинарного комитета 12.08.2025 (протокол №132дк от 12.08.2025) было принято решение:

Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 11.09.2025 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Поскольку до 16.01.2026 г. копия нового квалификационного аттестата в СРО «СФСО» не была предоставлена, на заседании Дисциплинарного комитета 16.01.2026 (Протокол № 139дк от 16.01.2026 г.) было принято решение:

Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 15.02.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона №

135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Шпак Е.С. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.04.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

Результаты голосования:

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Шпак Е.С. представить в СРО «СФСО» не позднее 24.04.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Шпак Е.С. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в рамках рассмотрения результатов плановой проверки.

ВЫПИСКА ВЕРНА:
Секретарь заседания

Д.А. Невский