

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация Саморегулируемая организация "Союз "Федерация Специалистов
Оценщиков"
Идентификационный номер налогоплательщика 7709470802
Организационно-правовая форма Саморегулируемые организации
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО

51119441

ИНН

7709470802

по ОКОПФ

20619

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения 109147, Москва г, вн.тер.г.
муниципальный округ Таганский, ул Марксистская, д. 34, кор. 10, помещение
57/4,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ИНН

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 13:11

Имя файла: «NO_VUHOTSН_7709_7709_7709470802770901001_2026033
0_3eeb1f50-4478-454a-8f00-fd2d40ae57cd»

Скатов Максим Алексеевич

Сертификат: 2fd56b9a7048b169d2bb58d13a297e7e71d67f77

Действует с 09.10.2025 до 09.01.2027

Принято 30.03.2026 в 13:46

7709 ИФНС России № 9 по г.Москве

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Организация Саморегулируемая организация "Союз "Федерация Специалистов Оценщиков"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1.	Основные средства	1150	1918	779	1497
	в том числе:				
	ППА	11501	1918	779	1497
	Итого по разделу I	1100	1918	779	1497
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5	5	5
3.2	Дебиторская задолженность	1230	15728	10103	3025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20	35	33
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1626	6340	386
	Расчеты по налогам и сборам	12303	373	281	262
	Расчеты по средствам целевого финансирования	12304	762	1158	948
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	206	1021	909
	Денежные средства на брокерских счетах в доверительном управлении	12306	12741	1268	487
3.3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39323	37761	35919
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги в доверительном управлении	12401	39323	37761	35919
3.3.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1110	5171	4708
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	801	5171	4693
	Денежные эквиваленты (краткосрочный депозит)	12502	0		
	Денежные средства на расчетных счетах в доверительном управлении	12503	309		15

Принято 30.03.2026 в 13:46

Имя файла: «NO_VUHOTCH_7709_7709_7709470802770901001_2026033
0_3eeb1f50-4478-454a-8f00-fd2d40ae57cd»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Прочие оборотные активы	1260	157	50	291
	Итого по разделу II	1200	56323	53090	43948
	БАЛАНС	1600	58241	53869	45445

Принято 30.03.2026 в 13:46

Имя файла: «NO_VUHOTCH_7709_7709_7709470802770901001_2026033
0_3eeb1f50-4478-454a-8f00-fd2d40ae57cd»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
3.4.	Целевые средства	1330	(314)	5542	639
3.5	Резервный и иные целевые фонды	1370	50930	42436	34913
	Итого по разделу III	1300	50616	47978	35552
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0		899
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	0		899
	Итого по разделу IV	1400	0	0	899
	V. Краткосрочные обязательства				
3.6	Кредиторская задолженность	1520	2903	3230	2898
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	798	1617	1049
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	894	654	894
	Расчет по налогам и сборам	15203	1	61	48
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	413	252	213
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5	316	293
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	425	185	104
	Расчеты по средствам целевого финансирования	15207	59	99	162
	Кредиторская задолженность по доверительному управлению	15208	308	46	135
	Доходы будущих периодов	1530	1650	550	4432
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов по ценным бумагам в доверительном управлении	15301	1650	550	4432
3.7.	Оценочные обязательства	1540	1214	1212	961
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1214	1212	961
3.8.	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1858	899	703
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	15501	1858	899	703
	Итого по разделу V	1500	7625	5891	8994
	БАЛАНС	1700	58241	53869	45445

М. А. Скатов

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 13:11Имя файла: «NO_VUHOTCH_7709_7709_7709470802770901001_2026033
0_3eeb1f50-4478-454a-8f00-fd2d40ae57cd»

👤 Скатов Максим Алексеевич

Сертификат: 2fd56b9a7048b169d2bb58d13a297e7e71d67f77

Действует с 09.10.2025 до 09.01.2027

Принято 30.03.2026 в 13:46

👤 7709 ИФНС России № 9 по г. Москве

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Принято 30.03.2026 в 13:46

Имя файла: «NO_VUHOTCH_7709_7709_7709470802770901001_2026033
0_3eeb1f50-4478-454a-8f00-fd2d40ae57cd»

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
 2. Указывается отчетная дата.
 3. Указывается предыдущий год.
 4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация Саморегулируемая организация "Союз "Федерация Специалистов Оценщиков"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
4.2	Выручка	2110	34231	48771
4.2	Себестоимость продаж	2120	(25046)	(26490)
4.2	Валовая прибыль (убыток)	2100	9185	22281
4.4	Управленческие расходы	2220	(10253)	(9218)
4.2	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1068)	13063
4.5	Проценты к получению	2320	9079	6010
4.6	Проценты к уплате	2330	(343)	(648)
4.7	Прочие доходы	2340	3409	1465
4.8	Прочие расходы	2350	(4176)	(5894)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	6901	13996
	Налог на прибыль организаций	2410	(600)	(349)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(600)	(349)
4.9	Чистая прибыль (убыток)	2400	6301	13647
	Совокупный финансовый результат	2500	6301	13647

М. А. Скатов

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 13:11
Имя файла: «NO_VUHOTCH_7709_7709_7709470802770901001_2026033
0_3eeb1f50-4478-454a-8f00-fd2d40ae57cd»
Скатов Максим Алексеевич
Сертификат: 2fd56b9a7048b169d2bb58d13a297e7e71d67f77
Действует с 09.10.2025 до 09.01.2027

Принято 30.03.2026 в 13:46
7709 ИФНС России № 9 по г.Москве
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 30.03.2026 в 13:46
Имя файла: «NO_VUHOTCH_7709_7709_7709470802770901001_2026033
0_3eeb1f50-4478-454a-8f00-fd2d40ae57cd»

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация Саморегулируемая организация "Союз "Федерация Специалистов Оценщиков"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	47978	35552
	Поступило средств			
2.2	Членские взносы	6215	3190	3479
2.2	Целевые взносы	6220	40	55
2.2	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	(1622)	6905
6.1	Прочие	6250	8494	7523
	Поступило средств - всего	6200	10102	17962
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(6922)	(5145)
	в том числе:			
2.2	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6020)	(4550)
2.2	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(181)	(115)
2.2	прочие	6326	(721)	(480)
2.2	Прочие	6350	(541)	(391)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(7463)	(5536)
	Остаток средств на конец периода	6400	50617	47978

М. А. Скатов

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 13:11

Имя файла: «NO_VUHOTCH_7709_7709_7709470802770901001_2026033
0_3eeb1f50-4478-454a-8f00-fd2d40ae57cd»

Скатов Максим Алексеевич
Сертификат: 2fd56b9a7048b169d2bb58d13a297e7e71d67f77
Действует с 09.10.2025 до 09.01.2027

Принято 30.03.2026 в 13:46

7709 ИФНС России № 9 по г.Москве

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 30.03.2026 в 13:46

Имя файла: «NO_VUHOTCH_7709_7709_7709470802770901001_2026033
0_3eeb1f50-4478-454a-8f00-fd2d40ae57cd»

Отчет о движении денежных средств за 2025 г.

Организация Саморегулируемая организация "Союз "Федерация Специалистов Оценщиков"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	23790	21612
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	19388	16679
	Членские взносы физических лиц	4115	3548	3206
	Взносы в компенсационный фонд	4116	570	780
	Взносы за аккредитацию юридических лиц	4117	40	55
	прочие поступления	4119	244	892
	Платежи – всего	4120	(23443)	(20124)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(8143)	(7913)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(14199)	(11089)
	налога на прибыль организаций	4124	(660)	(273)
	прочие платежи	4129	(441)	(849)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	347	1488
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Платежи - всего	4320	(4717)	(1010)
	в том числе:			
	Связанные с передаче средств управляющей компании	4324	(4044)	
	прочие платежи	4329	(673)	(1010)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4717)	(1010)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(4370)	478
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5171	4693
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	801	5171

(наименование должности)

(подпись)

М. А. Скатов

(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Принято 30.03.2026 в 13:46

Имя файла: «NO_BUHOTCH_7709_7709_7709470802770901001_2026033
0_3eeb1f50-4478-454a-8f00-fd2d40ae57cd»

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 13:11

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7709_7709_7709470802770901001_2026033
0_3eeb1f50-4478-454a-8f00-fd2d40ae57cd»

👤 Скатов Максим Алексеевич
Сертификат: 2fd56b9a7048b169d2bb58d13a297e7e71d67f77
Действует с 09.10.2025 до 09.01.2027

Принято 30.03.2026 в 13:46

👤 7709 ИФНС России № 9 по г.Москве

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
 2. Указывается отчетный период.
 3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.