

**Выписка из протокола № 145дк  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 20 мая 2026 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.10.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Третьякова Галина Борисовна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Валькованный Сергей Викторович – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Лещанкина Екатерина Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
7. Фищенко Наталья Михайловна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 7 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы АО «Дойче Финанс Восток» б/н б/д (вх. № 241 от 01.04.2026) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Артемьев Борис Борисович (рег. №607 от 13.06.2018).

**Повестка дня:**

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Артемьева Бориса Борисовича (рег. №607 от 13.06.2018) по жалобе АО «Дойче Финанс Восток» б/н б/д (вх. № 241 от 01.04.2026) на нарушения членом СРО «СФСО» Артемьевым Б.Б. требований Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №17-01/26М от 19.03.2026.

## **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

### **Вопрос 1.**

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №224 от 28.04.2026) факты, приведенные в жалобе, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что Артемьев Б.Б. после получения акта проверки приступил к исправлению отчета №17-01/26М от 19.03.2026 в соответствии с подтвержденными в Акте внеплановой №224 от 28.04.2026 замечаниями и предоставил в Отдел контроля 15.05.2026 г. исправленный отчет №17-01/26М/1 от 19.03.2026 (вхд. №399 от 15.05.2026). Отделом контроля проведен анализ исправленного отчета на предмет исправления выявленных в отчете №17-01/26М от 19.03.2026 нарушений. Замечания, изложенные в обращении (жалобе) и подтвержденные в ходе внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №224 от 28.04.2026), в исправленном отчете №17-01/26М/1 от 19.03.2026 устранены, о чем Отделом контроля Союза 18.05.2026 был составлен соответствующий акт и передан на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Союза. В исправленном отчете исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе. Полноценная экспертиза отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства об оценочной деятельности, а также на подтверждение стоимости не проводилась.

В результате исправления нарушений в отчете рыночная стоимость объекта оценки не изменилась (исправление выявленных нарушений не оказало влияния на величину итоговой рыночной стоимости объекта оценки в отчете). Оценщик не предоставил информацию о передаче исправленного отчета заказчику.

Таким образом, выявленные нарушения по состоянию на 20.05.2026 г. были оценщиком устранены.

Дисциплинарный комитет в соответствии с пп.3 п. 60 Требований не подтверждает наличие в исправленном отчете содержащихся в жалобе фактов нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

В соответствии с п. 36 Требований при принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия учитываются в том числе смягчающие обстоятельства.

В соответствии с п. 37 Требований смягчающими обстоятельствами являются:

- активное участие и помощь оценщика Артемьева Б.Б. в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;

- устранение оценщиком Артемьевым Б.Б. выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;

- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

Дисциплинарный комитет пришел к выводу о том, что выявленные в результате внеплановой проверки нарушения являются незначительными, что также является смягчающим обстоятельством.

Учитывая изложенное, Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» предложено отказать в удовлетворении жалобы, указать оценщику Артемьеву Б.Б. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.12 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Артемьева Б.Б. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке №17-01/26М/1 от 19.03.2026, а также предоставить в СРО «СФСО»

документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 03.06.2026, после предоставления в СРО «СФСО» документов, подтверждающих факт отзыва у заказчика отчета содержащего нарушения и передаче заказчику исправленного отчета, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

**Результаты голосования:**

«За» - 7;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**Принятое решение:**

Отказать в удовлетворении жалобы, указать оценщику Артемьеву Б.Б. на необходимость неукоснительного соблюдения законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, в соответствии с п. 4.12 Положения о Дисциплинарном комитете СРО «СФСО» меры дисциплинарного воздействия не применять, обязать Артемьева Б.Б. отозвать у заказчика отчета ранее составленный отчет об оценке, содержащий нарушения, направить заказчику отчета исправленный отчет об оценке №17-01/26М/1 от 19.03.2026, а также предоставить в СРО «СФСО» документы, подтверждающие факт отзыва у заказчика отчета об оценке, содержащего нарушения и передачи исправленного отчета заказчику в срок не позднее 03.06.2026; после предоставления в СРО «СФСО» документов, подтверждающих факт отзыва у заказчика отчета содержащего нарушения и передаче заказчику исправленного отчета, прекратить процедуру рассмотрения дела по жалобе.

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

**ВЫПИСКА ВЕРНА:**

Секретарь заседания

Д.А. Невский