

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»
Протокол № 14 от «04» декабря 2018 г.

с изменениями и дополнениями, утвержденными

Решением отчетно-выборного Общего
собрания членов Саморегулируемой
организации «Союз «Федерация
Специалистов Оценщиков»
Протокол № 24 от «22» декабря 2025 г.

Решением годового Общего
собрания членов Саморегулируемой
организации «Союз «Федерация
Специалистов Оценщиков»
Протокол № 25 от «30» июня 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА И СПОСОБА УПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), предусматривающей обязанность оценщика по уплате взносов, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

1.2. Настоящее Положение является внутренним документом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз), определяющим виды взносов, основания и порядок их внесения членами Союза.

1.3. Взносы, уплачиваемые в Союз, являются источником формирования имущества Союза.

1.4. Вступительные, ежегодные членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд уплачиваются в валюте Российской Федерации – рублях.

1.5. Члены Союза обязаны своевременно вносить взносы в порядке и размерах, утвержденных настоящим Положением.

1.6. Прекращение членства в Союзе не является основанием для освобождения от уплаты задолженности по взносам.

2. ВИДЫ ВЗНОСОВ

2.1. В Союзе установлены следующие виды взносов в денежной форме:

- вступительный взнос;
- ежегодный членский взнос;

- взнос в компенсационный фонд;
- целевой взнос;
- иные взносы.

2.2. Вступительный взнос – денежные средства, уплачиваемые физическим лицом в установленный срок в случае принятия Советом Союза решения о соответствии лица требованиям законодательства Российской Федерации и внутренних документов Союза.

2.3. Ежегодный членский взнос – денежные средства, ежегодно уплачиваемые в установленном порядке членами Союза.

2.4. Взнос в компенсационный фонд – денежные средства, уплачиваемые членами Союза в обязательном порядке для формирования компенсационного фонда.

2.5. Целевой взнос – денежные средства, уплачиваемые членами Союза, предназначенные для финансирования определенных мероприятий.

2.6. Иные взносы – добровольно переданные Союзу денежные средства, в том числе в виде пожертвования и др. от членов Союза.

2.7. Размер вступительного и ежегодного членских взносов, а также сроки их уплаты устанавливаются решением Совета Союза.

2.8. Взносы могут быть уплачены путем перечисления денежных средств на банковский счет Союза в безналичном порядке самим оценщиком, юридическим лицом, с которым у оценщика заключен трудовой договор, а также иным лицом, уполномоченным действовать от имени и в интересах оценщика.

3. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНЕСОВ

3.1. Основания и порядок внесения вступительного взноса:

3.1.1. Основанием для внесения вступительного взноса является решение Совета Союза о соответствии лица требованиям законодательства Российской Федерации и внутренних документов Союза.

3.1.2. Срок внесения вступительного взноса – в течение трех рабочих дней с момента принятия Советом Союза решения, указанного в п. 3.1.1 настоящего Положения. При этом физическое лицо считается извещенным о принятом решении с момента его уведомления о таком решении.

3.1.3. Размер вступительного взноса устанавливается Советом Союза и публикуется на официальном сайте Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.4. Вступительный взнос уплачивается однократно. В случае, если членство оценщика в Союзе прекращалось по каким-либо основаниям, а в дальнейшем такой оценщик вновь был принят в члены Союза, он обязан уплатить вступительный взнос в порядке, установленном настоящим Положением.

3.2. Основание и порядок внесения ежегодного членского взноса:

3.2.1. Размер ежегодного членского взноса и порядок его уплаты определяются решением Совета Союза.

3.2.2. Основанием для внесения ежегодного членского взноса является членство в Союзе.

3.2.3. Первый членский взнос уплачивается каждым членом Союза одновременно со вступительным взносом. Членский взнос за квартал, в котором член Союза вступил в Союз, оплачивается членом Союза в полном размере независимо от даты вступления в Союз.

Последующие кварталы года, в котором член Союза вступил в Союз, оплачиваются членом Союза также в полном размере.

3.2.4. Второй и последующие ежегодные членские взносы уплачиваются каждым членом Союза ежегодно, в срок не позднее тридцать первого марта года, за который производится оплата членского взноса, или ежеквартально, не позднее 1-го числа первого месяца квартала, за который производится оплата членского взноса.

3.2.5. В случае, если членство оценщика в Союзе прекращено по каким-либо основаниям, членский взнос за квартал, в котором член Союза вышел из Союза, оплачивается им в полном размере независимо от даты прекращения членства оценщика в Союзе.

3.3. Основание и порядок внесения взноса в компенсационный фонд Союза:

3.3.1. Основанием внесения взноса в компенсационный фонд является положительное решение Совета Союза о соответствии лица требованиям законодательства Российской Федерации и внутренних документов Союза.

3.3.2. Взнос в компенсационный фонд уплачивается в течение трех рабочих дней с момента решения Совета Союза о соответствии лица требованиям законодательства Российской Федерации и внутренних документов Союза. Физическое лицо считается извещенным о принятом решении с момента его уведомления о таком решении.

3.3.3. Размер взноса в компенсационный фонд устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.4. Размер взноса в компенсационный фонд является одинаковым для всех членов Союза.

3.3.5. Взнос в компенсационный фонд является обязательным и вносится исключительно в денежной форме. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3.3.6. В случае, если членство оценщика в Союзе прекращалось по каким-либо основаниям, а в дальнейшем такой оценщик вновь был принят в члены Союза, он обязан уплатить взнос в компенсационный фонд в порядке, установленном настоящим Положением.

3.3.7. Взносы в компенсационный фонд в соответствии с федеральным законодательством передаются в управляющую компанию, выбранную на конкурсной основе.

3.3.8. Порядок, условия и сроки проведения конкурса по выбору управляющей компании для передачи средств компенсационного фонда Союза определяются приказом Генерального директора Союза.

3.3.9. Срок, в течение которого денежные средства, полученные в качестве взносов в компенсационный фонд, перечисляются в управляющую компанию, определяется приказом Генерального директора Союза в соответствии с условиями договора между управляющей компанией и Союзом.

3.4. Член Союза может быть частично или полностью освобожден от оплаты ежегодного членского взноса, целевого или иных взносов (за исключением взноса в компенсационный фонд), а также члену Союза может быть предоставлена отсрочка по внесению членского взноса на основании мотивированного заявления члена Союза. Решение о частичном или полном освобождении от уплаты членских взносов, о

предоставлении отсрочки по их внесению или отказе в удовлетворении соответствующего заявления принимается Советом Союза.

Основанием для полного или частичного освобождения от уплаты членского взноса, целевого или иных взносов могут являться следующие основания:

- приостановление оценочной деятельности по личному заявлению члена Союза;
- длительная болезнь;
- отпуск по беременности и родам;
- отпуск по уходу за ребенком;
- государственная служба;
- решение Совета Союза о поддержке определенных категорий членов Союза (например, вступающие в определенный период времени в Союз оценщики, иные категории оценщиков и членов Союза).

иные основания, предусмотренные законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации или которые Совет Союза сочтет уважительными. Заявление об освобождении от уплаты членского взноса в связи с неосуществлением оценочной деятельности за прошедший квартал должно быть направлено членом Союза в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней по окончании такого квартала (при условии своевременного предоставления в Союз нулевой ежеквартальной отчетности по подписанным за истекший квартал отчетам об оценке в соответствии с требованиями ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При подаче заявления по истечении указанного срока, а также в случае несвоевременного предоставления/непредоставления ежеквартальной отчетности о подписанных членом Союза за истекший квартал (прошедшие кварталы) отчетах об оценке освобождение от уплаты членских взносов за прошедший квартал (прошедшие кварталы) не предоставляется, а начисление взносов признается корректным и подлежит оплате в полном объеме.

В случае принятия Советом Союза решения о частичном или полном освобождении члена Союза от уплаты ежегодного членского, целевого или иных взносов, Союз направляет оценщику уведомление. В данном уведомлении в обязательном порядке указываются не только периоды освобождения от уплаты взносов, но и конкретные денежные суммы, на которые снижается финансовое обязательство члена Союза. Расчет сумм освобождения производится исходя из базового размера взносов и порядка их уплаты, утвержденных решением Совета Союза на текущий календарный год.

Советом Союза может быть принято решение об освобождении нового члена Союза от оплаты членского взноса на определенный период со дня его вступления в СРО «СФСО». В таком случае освобождению такой член Союза подлежит на сумму членских взносов, действующих в каждом периоде освобождения, в размере, утвержденном решением Совета Союза.

Советом Союза может быть принято решение об освобождении действующего члена Союза от оплаты членского взноса на определенный период при условии вступления в Союз нового члена на основании рекомендательного письма от данного действующего члена. В таком случае освобождению действующий член Союза подлежит на сумму членских взносов, действующих в каждом периоде освобождения, в размере, утвержденном решением Совета Союза.

3.5. Оригинал заявления об освобождении от уплаты членского взноса может быть подан в Союз на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью члена Союза в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4. ПОРЯДОК РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ СОЮЗОМ В ВИДЕ ВЗНОСОВ

4.1. Взносы членов Союза направляются на ведение уставной деятельности Союза и распределению между членами Союза не подлежат.

4.2. Средства компенсационного фонда расходуются в соответствии с целями и в порядке, которые установлены Законом об оценочной деятельности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Наличие задолженности по уплате взносов, предусмотренных настоящим Положением, является основанием для применения мер дисциплинарного взыскания к члену Союза в соответствии с внутренними документами Союза, вплоть до исключения из членов Союза.

5.2. В случае неисполнения обязанности по уплате предусмотренных настоящим Положением взносов Союз вправе обратиться в суд с иском о взыскании задолженности по членским взносам.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Контроль за исполнением обязанностей по уплате взносов членами Союза и кандидатами в члены Союза обеспечивает Отдел контроля Союза.

6.2. При добровольном выходе из Союза или при исключении из числа членов Союза уплаченные членские взносы, взнос в компенсационный фонд и иные взносы не возвращаются.