

**Выписка из протокола № 147дк
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 22 июля 2026 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корп. 10, офис 308.

Время проведения: 11.00 - 11.30.

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. Божко Антон Витальевич – Председатель Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
2. Стерхов Алексей Александрович – Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
3. Третьякова Галина Борисовна - Заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
4. Кузнецова (Лещанкина) Екатерина Владимировна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);
6. Фищенко Наталья Михайловна - член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь);

На заседании Дисциплинарного комитета лично и посредством видеоконференцсвязи присутствовали 6 из 7 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – Союз, СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании - Председатель Дисциплинарного комитета Божко Антон Витальевич.

Секретарь Дисциплинарного комитета – начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Дмитрий Александрович (лично).

От заявителя жалобы Радионова Сергея Юрьевича б/н от 27.05.2026 (вх. № 388 от 02.06.2026) уполномоченный представитель в заседании не участвовал, заявитель о дате заседания был надлежащим образом уведомлен.

Члены Союза, в отношении которых сформированы дела Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», не участвовали, полномочных представителей не направили, надлежащим образом уведомлены:

- 1) Кудрявцев Роман Игоревич (рег. № 764 от 06.12.2018).
- 2) Смирнов Евгений Николаевич (рег. № 1016 от 01.12.2022 г.).
- 3) Еременко Наталья Федоровна (рег. № 789 от 16.01.2019 г.).
- 4) Бозиев Залим Юрьевич (рег. № 1053 от 21.02.2024 г.).
- 5) Буравцов Константин Геннадьевич (рег. № 1049 от 12.01.2024 г.).
- 6) Кудлаев Андрей Андреевич (рег. № 1029 от 26.04.2023 г.).

Повестка дня:

1) Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кудрявцева Романа Игоревича (рег. № 764 от 06.12.2018) по жалобе Радионова Сергея Юрьевича б/н от 27.05.2026 (вх. № 388 от 02.06.2026) на нарушения Кудрявцевым Р.И. требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №046-Д/Х от 22.01.2026.

2) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Смирновым Евгением Николаевичем (рег. № 1016 от 01.12.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Еременко Натальей Федоровной (рег. № 789 от 16.01.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бозиевым Залимом Юрьевичем (рег. № 1053 от 21.02.2024 г.) решения Дисциплинарного комитета от 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Бозиева З.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5) Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Буравцовым Константином Геннадьевичем (рег. № 1049 от 12.01.2024 г.) решения Дисциплинарного комитета от 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Буравцова К.Г. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6) Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Кудлаева Андрея Андреевича (рег. № 1029 от 26.04.2023 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение результатов внеплановой проверки в отношении оценщика-члена СРО «СФСО» Кудрявцева Романа Игоревича (рег. № 764 от 06.12.2018) по жалобе Радионова Сергея Юрьевича б/н от 27.05.2026 (вх. № 388 от 02.06.2026) на нарушения Кудрявцевым Р.И. требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки в отчете об оценке №046-Д/Х от 22.01.2026.

В соответствии с п. 9 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее – Требования), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежали только факты, указанные в жалобе.

По вопросу повестки дня председательствующий на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что по результатам проведения внеплановой проверки (Акт внеплановой проверки №226 от 01.07.2026) факты, приведенные в жалобах, подтвердились частично.

Квалификация нарушений в соответствии с пунктом 27 Требований – нарушения требований при осуществлении оценочной деятельности, а именно нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности и других федеральных законов, нарушение требований федеральных стандартов оценки.

Начальник Отдела контроля Невский Д.А. пояснил по акту внеплановой проверки, что жалоба была подтверждена:

- в части несвоевременного внесения в реестр СРО информации о подготовленном отчете №046-Д/Х от 22.01.2026 (нарушение исправлено до завершения внеплановой проверки, информация внесена в реестр),
- в части не полного описания информации о качественных и количественных характеристиках объекта оценки в отчете (при этом, подтверждающие документы к отчету приложены, и оценщик ссылается при проведении оценки на использование информации из этих документов),
- в части указания в отчете противоречивой информации о состоянии объекта оценки,
- в части не приведения в отчете анализа рынка и внешних факторов, влияющих на стоимость, относящихся к объекту оценки,

Дополнительно Невский Д.А. пояснил:

- В соответствии с информацией, представленной на сайте Хабаровского районного суда Хабаровского края (habarovskyr--hbr.sudrf.ru) 02.07.2026 по делу № 2-1240/2026 было вынесено решение. Таким образом, отчет уже был использован в судебном заседании.

- От Радионова С.Ю. в СРО «СФСО» поступило заявление на обжалование результатов рассмотрения жалобы (Возражения на акт внеплановой проверки №226 от 01.07.2026 от 21.07.2026 (вхд. №561 от 21.07.2026)) в электронной форме (не подписано электронной подписью заявителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

- В соответствии с пп. 6 п. 18 Требований Заявление на обжалование результатов рассмотрения жалобы, направленное в электронной форме, должно быть подписано электронной подписью заявителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Поскольку Возражения Радионова С.Ю. на акт внеплановой проверки №226 от 01.07.2026 от 21.07.2026 (вхд. №561 от 21.07.2026) подано в электронной форме и не подписано электронной подписью заявителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, то заявление не соответствует Требованиям к заявлению на обжалование результатов рассмотрения жалобы и не направлялось на рассмотрение в Дисциплинарный комитет (будет направлено в случае поступления заявления, соответствующего Требованиям).

В связи с тем, что отчет уже был использован в судебном заседании, Дисциплинарным комитетом сделаны выводы, что нарушения в отчете №046-Д/Х от 22.01.2026 носят неустранимый характер и отчет исправлен быть не может.

Согласно п.29 Требований основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения является наличие неустранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения жалобы председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено в соответствии с п. 29 и п. 66 Требований удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Кудрявцева Р.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Удовлетворить жалобу и применить в отношении оценщика Кудрявцева Р.И. меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушений законодательства об оценочной деятельности при составлении отчетов об оценке, завершить процедуру рассмотрения дела.

Вопрос 2.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Смирновым Евгением Николаевичем (рег. № 1016 от 01.12.2022 г.) решения Дисциплинарного комитета от 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок

действия имеющегося у Смирнова Е.Н. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 28.10.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Вопрос о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался на заседаниях Дисциплинарного комитета 11.02.2026 (Протокол № 141дк от 11.02.2026 г.) и 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.).

На заседании Дисциплинарного комитета 11.02.2026 (Протокол № 141дк от 11.02.2026 г.), было принято решение:

Обязать Смирнова Е.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 13.03.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поскольку до 28.04.2026 решение Дисциплинарного комитета от 11.02.2026 (Протокол № 141дк от 11.02.2026 г.) не было исполнено, на заседании Дисциплинарного комитета 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.) было принято решение:

Обязать Смирнова Е.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Смирнов Е.Н. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Смирнова Е.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 21.08.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Смирнова Е.Н. представить в СРО «СФСО» не позднее 21.08.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Смирнова Е.Н. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 3.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Еременко Натальей Федоровной (рег. № 789 от 16.01.2019 г.) решения Дисциплинарного комитета от 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник Отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Еременко Н.Ф. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 28.10.2025, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче

квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Вопрос о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался на заседаниях Дисциплинарного комитета 11.02.2026 (Протокол № 141дк от 11.02.2026 г.) и 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.).

На заседании Дисциплинарного комитета 11.02.2026 (Протокол № 141дк от 11.02.2026 г.), было принято решение:

Обязать Еременко Н.Ф. представить в СРО «СФСО» не позднее 13.03.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поскольку до 28.04.2026 решение Дисциплинарного комитета от 11.02.2026 (Протокол № 141дк от 11.02.2026 г.) не было исполнено, на заседании Дисциплинарного комитета 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.) было принято решение:

Обязать Еременко Н.Ф. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Еременко Н.Ф. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Еременко Н.Ф. не предоставила, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено. При этом от Еременко Н.Ф. поступило в СРО «СФСО» заявление на добровольный выход из СРО.

С учетом того, что единственным нарушением со стороны оценщика в настоящее время является отсутствие квалификационного аттестата, при этом от Еременко Н.Ф. поступило в СРО заявление на добровольный выход из СРО (выход из СРО устранил имеющееся нарушение), Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено направить заявление Еременко Н.Ф. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять, завершить рассмотрение дела.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Направить заявление Еременко Н.Ф. на добровольный выход из членов СРО «СФСО» в Совет СРО «СФСО», меру дисциплинарного воздействия не применять, завершить рассмотрение дела.

Вопрос 4.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Бозиевым Залимом Юрьевичем (рег. № 1053 от 21.02.2024 г.) решения Дисциплинарного комитета от 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Бозиева З.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Бозиева З.Ю. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 23.01.2026, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Вопрос о соответствии Бозиева

3.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался на заседании Дисциплинарного комитета 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.), было принято решение:

Обязать Бозиева 3.Ю. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бозиева 3.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Бозиев 3.Ю. не предоставил, нарушение требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Бозиева 3.Ю. представить в СРО «СФСО» не позднее 21.08.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бозиева 3.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Бозиева 3.Ю. представить в СРО «СФСО» не позднее 21.08.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Бозиева 3.Ю. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 5.

Рассмотрение результатов исполнения оценщиком-членом СРО «СФСО» Буравцовым Константином Геннадьевичем (рег. № 1049 от 12.01.2024 г.) решения Дисциплинарного комитета от 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.) в рамках рассмотрения вопроса о соответствии Буравцова К.Г. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. напомнил, что срок действия имеющегося у Буравцова К.Г. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 10.02.2026, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата). Вопрос о соответствии Буравцова К.Г. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рассматривался на заседании Дисциплинарного комитета 28.04.2026 (Протокол № 144дк от 28.04.2026 г.), было принято решение:

Обязать Буравцова К.Г. представить в СРО «СФСО» не позднее 28.05.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Буравцова К.Г. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Невский Д.А. сообщил, что до настоящего времени новый квалификационный аттестат или выписку о сдаче квалификационного экзамена в СРО «СФСО» Буравцов К.Г. не предоставил, нарушение требования к

членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленное статьей 24 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не устранено.

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Буравцова К.Г. представить в СРО «СФСО» не позднее 21.08.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Буравцова К.Г. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Буравцова К.Г. представить в СРО «СФСО» не позднее 21.08.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Буравцова К.Г. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос 6.

Рассмотрение вопроса о соответствии оценщика-члена СРО «СФСО» Кудлаева Андрея Андреевича (рег. № 1029 от 26.04.2023 г.) требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По вопросу повестки дня начальник отдела контроля СРО «СФСО» Невский Д.А. сообщил, что срок действия имеющегося у Кудлаева А.А. квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» истек 07.04.2026, новый квалификационный аттестат или выписка о сдаче квалификационного экзамена в СРО не предоставлены, что является нарушением требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленного статьей 24 № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является наличие квалификационного аттестата).

Председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета было предложено обязать Кудлаева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 21.08.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Кудлаева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

Обязать Кудлаева А.А. представить в СРО «СФСО» не позднее 21.08.2026 г. копию нового квалификационного аттестата, после получения СРО «СФСО» нового квалификационного аттестата завершить рассмотрение Дисциплинарным комитетом дела о соответствии Кудлаева А.А. требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленных статьей 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания

Д.А. Невский