**Выписка из Протокола № 11дк**

**заседания** **Дисциплинарного комитета**

**Саморегулируемой организации**

**«Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»**

Дата проведения: 02 июля 2018 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, офис 7

Время проведения: 14.00-14.30

Члены Дисциплинарного комитета СРО «СФСО», присутствующие на заседании:

1. **Аносов Алексей Михайлович - председатель Дисциплинарного комитета (лично).**
2. Стерхов Алексей Александрович – заместитель председателя Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).
3. Исаева Анна Юрьевна - заместитель председателя Дисциплинарного комитета (лично).
4. Бурцев Игорь Геннадьевич – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).
5. Куликова Анна Владимировна – член Дисциплинарного комитета (видеоконференцсвязь).

На заседании Дисциплинарного комитета лично или посредством видеоконференцсвязи присутствовали 5 из 5 членов Дисциплинарного комитета Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (далее – СРО «СФСО»). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель Дисциплинарного комитета – Аносов Алексей Михайлович.

Секретарем Дисциплинарного комитета СРО «СФСО» назначена Злодеева Светлана Валентиновна.

Присутствуют:

Президент СРО «СФСО» - Скатов Максим Алексеевич.

Генеральный директор СРО «СФСО» - Минимулин Дмитрий Владимирович.

Член Экспертного совета СРО «СФСО» - Савенков Андрей Леонидович.

Представитель заявителя жалобы по доверенности – ведущий экономист Отдела № 2 Управления оценки активов и залогов Службы анализа рынков ЦБ РФ Сасин Дмитрий Александрович.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение жалобы Руководителя Службы анализа рисков ЦБ РФ А.П. Дымова № 22-5-5/187дсп от 12.04.2018 (вх. № 283 от 10.05.2018) на действия члена СРО «СФСО» Жукова Станислава Игоревича (рег. № 142) при осуществлении оценочной деятельности.

Рассмотрение вопроса повестки дня:

1. По вопросу повестки дня председатель Дисциплинарного комитета огласил замечания на деятельность оценщика Жукова С.И., изложенные в жалобе Руководителя Службы анализа рисков ЦБ РФ А.П. Дымова.

Секретарем заседания Злодеевой С.В. были озвучены выводы, сделанные отделом контроля СРО «СФСО» по результатам проведения внеплановой проверки Жукова С.И. По итогам внеплановой проверки частично подтвердились доводы, указанные в жалобе, однако допущенные оценщиком технические ошибки (опечатки) не привели к нарушению требований законодательства Российской Федерации, в том числе требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки и не отразились на стоимости объекта оценки, определенной оценщиком.

Представителем заявителя жалобы было высказано мнение, что несмотря на то, что допущенные оценщиком технические ошибки (опечатки) не повлияли на стоимость объекта оценки, определенной оценщиком, при подготовке отчетов оценщик должен проявлять большую внимательность и не допускать ошибок в отчетах.

По итогам совещания членом Дисциплинарного комитета Бурцевым Игорем Геннадьевичем были высказаны следующие предложения:

1. В связи с отсутствием в действиях Жукова С.И. нарушений требований законодательства Российской Федерации, в том числе требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» меры дисциплинарного воздействия к нему не применять. Указать Жукову С.И. на необходимость исправления допущенных в отчете технических ошибок и в дальнейшем в целях выявления технических опечаток, обеспечения достоверности полученных результатов производить контроль качества подготовленных им отчетов.
2. Предложить Совету СРО «СФСО» разработать методические рекомендации для членов СРО «СФСО» по итогам анализа типовых замечаний Центрального банка России на результат работ, выполненных членами СРО «СФСО».

**Результаты голосования:**

«За» - 5;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Принятое решение:

1. В связи с отсутствием в действиях Жукова С.И. нарушений требований законодательства Российской Федерации, в том числе требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» меры дисциплинарного воздействия к нему не применять. Указать Жукову С.И. на необходимость исправления допущенных в отчете технических ошибок и в дальнейшем в целях выявления технических опечаток, обеспечения достоверности полученных результатов производить контроль-качества подготовленных им отчетов.
2. Предложить Совету СРО «СФСО» разработать методические рекомендации для членов СРО «СФСО» по итогам анализа типовых замечаний Центрального банка России на результат работ, выполненных членами СРО «СФСО».

Результаты оглашены председательствующим на заседании Дисциплинарного комитета СРО «СФСО».

Лица, не согласные с результатами голосования, или лица, голосовавшие против принятия решения заседания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь заседания С.В. Злодеева